



Prot. n. 5910 del 04.04.2026

## PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

**Premesso che** in relazione al disposto dell'art. 177, comma 1, e artt. 107 e 109 del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decreto sindacale n°10244 dell'08.07.205 e successiva proroga assunta con delibera di giunta comunale n°12 del 28.01.2026, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del servizio demanio marittimo, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti;

**Vista** la delibera di Giunta Regionale n. 483 del 04/11/2021 recante "art. 40 della Legge Regionale n. 5 del 29 giugno 2021. Conferimento di funzioni in materia di concessioni demaniali marittime nei porti di rilievo regionale e interregionale. Determinazioni";

### **Dato atto che**

- con la succitata delibera viene stabilita al 1° gennaio 2022 la decorrenza dell'esercizio delle funzioni amministrative in capo ai Comuni;
- la Regione Campania ed il Comune di Centola con verbale del prot. AR2021.00000056 del 07.12.2021, hanno regolato i rapporti inerenti alle concessioni demaniali portuali;

**Vista** la concessione demaniale marittima n.8/2018 Rep.1569 e successivo subingresso n°19/2020 Rep. 1803, rilasciate dalla Regione Campania, Area di Coordinamento Trasporti e Viabilità – settore Demanio Marittimo con scadenza al 31.12.2020 – intestata alla società Sapone di Mare S.r.l., in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede legale in Centola (SA) – Frazione Palinuro alla via Piana SNC (Piva 05681220652);

**Preso atto che** la sopracitata licenza ha come oggetto/scopo l'occupazione di un'area demaniale marittima sita nel porto di Palinuro avente una superficie complessiva di **mq 40,30** per la posa di sedie, tavolini, gazebo ed info – point, con effettivo utilizzo annuale;

**Vista** la successiva licenza suppletiva n°11/2023 prot. n. 8956 del 28.06.2023, avente ad oggetto l'estensione della durata/efficacia della concessione demaniale marittima n.8/2018 Rep.1569 e successivo subingresso n°19/2020 Rep. 1803, nonché una modifica dello scopo inerente l'utilizzo dell'area demaniale marittima, nello specifico prevedendo un utilizzo commerciale a servizio delle attività, nonché l'autorizzazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 45 bis del Codice della



Navigazione a favore delle **società M.G.P. S.r.l.** (P.IVA 06154360652) e **CENTO S.r.l.** (P.IVA 06090660652);

**Richiamate** le delibere di Giunta Comunale n. 4 del 16 aprile 2024 e n. 98 del 09.10.2025;

**Vista** l'istanza acquisita al protocollo generale dell'ente in data 03.04.2026 registrata al numero di prot. 5909 con cui, Pepoli Antonio, nato a Centola (SA) il 08/10/1950 ed ivi residente in Via Carlo Pisacane, 37 (CF PPLNTN50R08C470R), in qualità di legale rappresentante della Società SAPORE DI MARE SRLS e titolare della licenza originaria, ha chiesto il rinnovo **per anni 6**;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n°41 del 29.12.2025 avente ad oggetto "Disposizioni e linee di indirizzo per l'avvio delle procedure di evidenza pubblica relative alle concessioni demaniali marittime in ambito portuale – provvedimenti";

**Preso atto che**

- con l'approvazione della predetta delibera è stato stabilito che" *le concessioni attualmente in essere rimarranno efficaci e vigenti, alle condizioni previste dai rispettivi titoli concessori, fino al subentro dei nuovi concessionari, individuati all'esito delle procedure di evidenza pubblica che saranno attivate in attuazione delle linee di indirizzo .....* ";
- la suddetta concessione non è contemplata nello schema di zonizzazione allegato alla delibera di C.C. n°41 del 29.12.2025, in quanto l'area oggetto di richiesta è pertinenziale ad altre proprietà con la collocazione di manufatti strumentali all'attività di commerciale in ambito portuale;

**Ritenuto** di poter attivare una procedura comparativa selettiva su istanza di parte, secondo il combinato disposto di cui agli articoli 18 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione e degli articoli 36 e 37 dello stesso codice;

**Atteso, tuttavia, che** la procedura di rinnovo su istanza di parte, deve concretamente soddisfare gli obblighi di trasparenza, imparzialità, rispetto della par condicio e confronto concorrenziale, attraverso un efficace meccanismo pubblicitario;

**Visto** l'art.105 del D.lgs. n.112 del 31/03/1998, che ha esteso a beneficio della Regione le funzioni amministrative relative a tutto il demanio marittimo, ampliandole al mare territoriale, indipendentemente dalla destinazione, o meno, delle sue aree ad usi turistico - ricreativi con l'eccezione di quelle interessate da finalità inerenti all'approvvigionamento di fonti di energia;

**Dato atto che** l'art.1 del suddetto Decreto Legislativo, ha previsto, altresì, il conferimento di funzioni amministrative, comprendente anche le funzioni di organizzazione e le attività connesse e strumentali all'esercizio delle funzioni e dei compiti conferiti, quali fra gli altri, quelli di programmazione, di vigilanza, di polizia amministrativa, nonché l'adozione di provvedimenti contingibili e urgenti previsti dalla legge, salva diversa espressa disposizione contenuta nello stesso D.lgs. n.112/1998;

**Visti**, ancora

- il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, avente ad oggetto "Approvazione del testo definitivo del Codice della Navigazione", in particolare gli articoli 36 e 37;



- il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**Atteso che** la pubblicazione della domanda, fatto salvo il prevalente interesse pubblico, costituisce atto istruttorio propedeutico per l'adozione del provvedimento finale;

**Dato Atto che** per quanto non espressamente previsto dal presente provvedimento, restano salve le disposizioni delle normative in materia;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

### DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione:

1. Albo del Comune di Centola;
2. Albo della Capitaneria di Porto - Ufficio Circondariale Marittimo di Palinuro;
3. Sito informatico istituzionale [www.comune.centola.sa.it](http://www.comune.centola.sa.it);
4. Gazzetta Ufficiale Europea;

con la precisazione che la procedura viene attivata esclusivamente per il rinnovo di anni 6 della concessione demaniale marittima n.8/2018 Rep.1569 e successive suppletive di proroga, con decorrenza dal 01/01/2026 o, nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente dall'emanazione del procedimento finale della successiva procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica, specificando comunque che nelle more, si provvederà alla liquidazione del canone ed oneri connessi per il presente anno finanziario mediante atto di certazione, salvo annullamento anticipato connesso alle fasi sopra indicate.

**Il presente avviso è pubblicato per la durata di quarantacinque (45) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo/portale istituzionale.**

**Resta in ogni caso fermo che il termine per la presentazione di eventuali osservazioni o domande concorrenti, non potrà essere inferiore a trenta (30) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.**

### INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse, a presentare per iscritto alla Autorità Concedente (comune di Centola) entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che ritengano opportune a tutela dei loro eventuali diritti con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente alla concessione richiesta.

Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

### AVVISA

1. Nel medesimo lasso di tempo è possibile formulare/manifestare domande concorrenti.



2. Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso, vanno presentate al comune di Centola, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione, ovvero **entro 45 giorni** decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti la richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

### **Soggetti ammessi alla presentazione della domanda di partecipazione alla procedura.**

1) Sono ammessi a manifestare il proprio interesse alla concessione del bene a titolo oneroso, tutti i soggetti specificati nel disciplinare tecnico approvato con delibera di C.C. n°41 del 29.12.2025, previa verifica dei requisiti secondo le modalità ivi indicate.

### **Fasi successive**

Una volta decorsi i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, in caso di domande in concorrenza, si provvederà tra i soli partecipanti mediante comparazione, che sarà eseguita mediante i criteri previsti dalla delibera di C.C. n°41 del 29.12.2025.

Il canone annuale da corrispondere è pari ad € 3.204,53 misura minima del canone applicabile (ex Articolo 9 del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160), calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio - nelle more dell'emissione del prossimo Decreto MIT - ai sensi della Circolare MIT n. 200 del 31/10/2025 che ha fissato nella misura di -0,65% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime.

La quota annuale (anche la quota come incrementata a seguito di eventuale procedura comparativa), sarà oggetto di rivalutazione annua, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a norma dell'art. 04 del D.L. 400/1993, convertito in 494/1993.

Tale importo indicato non comprende eventuali ulteriori oneri e tributi di legge, tariffe dei servizi, ma solo l'occupazione di area demaniale.

Per quanto concerne il canone demaniale si evidenzia, inoltre, che la Regione Campania ha previsto una propria imposta aggiuntiva sulle concessioni demaniali marittime, ora regolate dalla Legge regionale n. 13/2025; pertanto, il concessionario è legalmente informato delle previsioni di una imposta aggiuntiva derivante dalle disposizioni regionali.

Tutti i soggetti, nel partecipare alla presente procedura, prendono atto che la presentazione di atti informativi equivale a manifesta dichiarazione di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Centola, disponibili sul sito istituzionale al link "Amministrazione trasparente", che devono ritenersi estesi, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dello stesso Comune.

Si precisa che, è fatta salva, per sopraggiunte ragioni di interesse pubblico e/o diversa valutazione in ordine all'utilizzo del demanio marittimo, la possibilità per l'ente concedente di non definire il suddetto procedimento e rigettare l'istanza.

Per ogni notizia relativa alla pratica in questione (richieste di chiarimenti ed accesso ai documenti) si può contattare l'Ufficio interessato.

L'accesso è consentito nei giorni di apertura al pubblico previo appuntamento telefonico o a mezzo posta elettronica.



Si informa che il responsabile del procedimento è individuato nel responsabile del servizio demanio:  
Avv. Raffaele Carpinelli.

Dalla Casa Comunale 04.04.2026

**Il Responsabile del Servizio**  
Avv. Raffaele Carpinelli

