



PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

Premesso che in relazione al disposto dell'art. 177, comma 1, e artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decreto sindacale n°10244 dell'08.07.2005 e successiva proroga assunta con delibera di giunta comunale n°12 del 28.01.2026, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del servizio demanio marittimo, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti;

Vista la concessione demaniale marittima n. 28 del 06/06/2019 e successiva licenza di subingresso n°47/2023 prot. n. 18041 del 29.12.2023, avente ad oggetto/scopo l'occupazione di un'area demaniale (tratto di spiaggia) della superficie di metri quadrati 300,00 - con un FRONTE MARE di ml 30,00, situato nel tratto di costa identificato al Foglio 46 -part.IIa 283, 421, 132, 454, 455 - lotto 28-Ambito 9 (Spiaggia dell'Arco Naturale - spiaggia soggiorno ombra) come da progetto di utilizzazione delle aree del demanio marittimo approvato con delibera di consiglio comunale n. 50 del 29/09/2018;

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale dell'ente in data 16.03.2026 al numero 4489 con cui è stata richiesta una variazione al contenuto della concessione avente ad oggetto un ampliamento della superficie assentita per mq 380,00 in ragione di evidenti fenomeni erosivi con trasformazione dell'orografia dei luoghi;

Rilevato che secondo il consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa "La fattispecie disciplinata dall'art. 24 del regolamento esecutivo si colloca invece "a valle" dell'affidamento della nuova concessione e, dovendosi pur sempre avere riguardo al richiamato principio di origine euro-unitaria, essa va interpretata restrittivamente proprio perché vi fa eccezione, consentendo l'affidamento diretto e senza gara al precedente concessionario a condizioni da individuarsi preventivamente e rigorosamente, la cui sussistenza va poi vagliata in concreto caso per caso; precisamente, come già rilevato in giurisprudenza, l'affidamento diretto di una maggiore superficie "in ampliamento" al titolare di concessione di bene demaniale marittimo può ammettersi "solo in presenza di situazioni eccezionali e nella misura in cui l'estensione della originaria concessione sia obiettivamente funzionale e necessaria per l'effettivo



corretto e proficuo utilizzo del bene già concesso ed abbia in ogni caso una minima consistenza quantitativa e non anche quando essa riguardi un (ulteriore) bene demaniale che solo soggettivamente sia collegato al primo, ma che obiettivamente potrebbe essere oggetto di una autonoma e distinta concessione" (così Cons. Stato, V, 13 luglio 2017, n. 3459, nonché id., 11 luglio 2017, n. 3416, citate in sentenza)" (Cons. Stato, Sez. VII, sent. n. 5225 del 24 giugno 2022)", (sent. TAR Lecce – sez. 1° n° 327 del 04.03.2026);

Considerato che la nuova configurazione morfologica compromette il mantenimento dell'assetto organizzativo assentito, né il rispetto delle distanze funzionali e degli standard minimi di sicurezza, con conseguente compromissione del corretto e proficuo utilizzo del bene;

Rilevato che

- in tale prospettiva, la richiesta si configura sostanzialmente come una riallocazione spaziale della capacità d'uso già assentita, resa necessaria dalla sopravvenuta inutilizzabilità di parte della superficie originaria;
- l'apparente incremento quantitativo non determina un aumento della capacità economica della concessione, ma è finalizzato esclusivamente a ristabilire l'equilibrio funzionale originariamente assentito;

Dato atto che ricorrono nel caso di specie condizioni di eccezionalità, determinate da fenomeni erosivi documentati e non prevedibili;

Vista e richiamata la delibera di consiglio comunale n°13 del 28.06.2024, avente ad oggetto "Piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo PUAD con finalità turistico-ricreative (BURC n. 34 del 29.04.2024) - Modifiche ed integrazioni al regolamento comunale vigente per l'utilizzazione delle aree del demanio marittimo";

Visto l'art.105 del D.lgs. n.112 del 31/03/1998, che ha esteso a beneficio della Regione le funzioni amministrative relative a tutto il demanio marittimo, ampliandole al mare territoriale, indipendentemente dalla destinazione, o meno, delle sue aree ad usi turistico - ricreativi con l'eccezione di quelle interessate da finalità inerenti all'approvvigionamento di fonti di energia;

Dato atto che l'art.1 del suddetto Decreto Legislativo, ha previsto, altresì, il conferimento di funzioni amministrative, comprendente anche le funzioni di organizzazione e le attività connesse e strumentali all'esercizio delle funzioni e dei compiti conferiti, quali fra gli altri, quelli di programmazione, di vigilanza, di polizia amministrativa, nonché l'adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti previsti dalla legge, salva diversa espressa disposizione contenuta nello stesso D.Lgs n.112/1998;

Visto l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e la vigente normativa in materia di trasferimento di funzioni amministrative nella gestione del demanio marittimo;

Vista la legge 07/08/1990, n°241 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento

amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto l'articolo 24 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;



Visto l'art.107 del D.lgs. n.267/2000 recante il Testo Unico degli Enti Locali;

Atteso che la pubblicazione della domanda, fatto salvo il prevalente interesse pubblico, costituisce atto istruttorio propedeutico per l'adozione del provvedimento finale,

Dato Atto che per quanto non espressamente previsto dal presente provvedimento, restano salve le disposizioni delle normative in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO RENDE NOTO

- 1. Di aver dato avvio**, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 18 e 24 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e secondo le disposizioni di cui agli articoli 19 e 29 del Regolamento demaniale vigente approvato con delibera di C.C. n°13 del 28.06.2024, al procedimento di rilascio di una variazione al contenuto della concessione, allo scopo di ampliare l'area in concessione per mq 380,00;
- 2. Che la definizione** del procedimento de quo, in caso di esito positivo, si concluderà con il rilascio della prescritta licenza demaniale suppletiva;
- 3. Che è fatta salva**, per sopraggiunte ragioni di interesse pubblico e/o diversa valutazione in ordine all'utilizzo del demanio marittimo, la possibilità per l'ente concedente di non definire il suddetto procedimento e rigettare l'istanza;
- 4. Di riservarsi** il rilascio di una anticipata occupazione nelle more di conclusione del procedimento di pubblicazione ex art. 18 Reg. Cod. Nav.

DISPONE

la pubblicazione della seguente istanza per un periodo di **giorni 30** (trenta giorni) con inizio dal giorno **26.03.2026** fino alle ore 12.00 del giorno **27.04.2026**.

- di dar pubblicità al suindicato avviso mediante la pubblicazione:
- Albo Pretorio del Comunale;
- Sito Istituzionale dell'ente;
- Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Palinuro

INVITA

Tutti coloro che potessero avervi interesse a presentare per iscritto, entro il termine perentorio sopraindicato (ore 12.00 del giorno 27.04.2026), quelle osservazioni che riterranno opportune a tutela dei loro eventuali diritti.

Per ogni notizia relativa alla pratica in questione (richieste di chiarimenti ed accesso ai documenti) si può contattare l'Ufficio interessato.

L'accesso è consentito nei giorni di apertura al pubblico previo appuntamento telefonico o a mezzo posta elettronica.

Si informa che il responsabile del procedimento è individuato nel responsabile del servizio demanio:



Avv. Raffaele Carpinelli.

Si assolve all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del comune di Centola in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del DLgs. n. 33/2013 e del comma 32 dell' art. 1 della Legge 190/2012 e smi.

Dalla Casa Comunale 26.03.2026

Il Responsabile del Servizio

Avv. Raffaele Carpinelli

