



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno



Prot. n. 8793

del 27.05.2026

DESTINATARI:

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania

Alla c.a. del Direttore Regionale

PEC: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

Ufficio Circondariale Marittimo di Palinuro

Alla c.a. del Comandante

PEC: cp-palinuro@pec.mit.gov.it

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise

Ufficio Opere Marittime – Genio Civile per le Opere Marittime

PEC: oopp.campania@pec.mit.gov.it

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Provinciale di Salerno

PEC: uadm.campania2@pec.adm.gov.it

Società Residence Palinuro S.r.l.

Alla c.a. del legale rappresentante

PEC: residencepalinuro@pec.it

e.p.c.

Sindaco – sede

Oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, e art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. – Procedimento di rilascio della Concessione Demaniale Marittima definitiva (rinnovo quindicennale) a favore della società Residence Palinuro S.r.l. – Area demaniale marittima sita in Centola (SA), fraz. Palinuro, foglio 44, part.ile 60, 969, 971 – mq 806 – Hotel Il Gabbiano.

Riferimenti: Istanza di rinnovo prot. 8281 del 19.05.2026; Avviso di pubblicazione ex art. 18 Reg. CN prot. 8382 del 20.05.2026; Concessione DM n. 41/2023; Suppletiva n. 20/2025; Concessione provvisoria n. 19/2026; Determinazione n. 520 del 18.09.2023.



Premesso che

- in relazione al disposto dell'art. 177, comma 1, e artt. 107 e 109 del Dlgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decreto sindacale n°10244 dell'08.07.2005 e successiva proroga assunta con delibera di giunta comunale n°12 del 28.01.2026, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del servizio demanio marittimo, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti;
- con istanza acquisita al protocollo generale dell'ente in data 19.05.2026 al numero 8281, la società Residence Palinuro S.r.l. (P. Iva 05629350652), in persona del legale rappresentante,, ha chiesto il rinnovo quindicennale della concessione demaniale marittima n°41/2023 e successive suppletive, aventi ad oggetto l'occupazione di un'area demaniale marittima sita in Centola (SA), fraz. Palinuro, identificata al Foglio di Mappa n. 44, part.lla 60, 969 e 971, per una superficie complessiva di **mq 806**, a servizio della struttura ricettiva "Hotel Il Gabbiano";
- con avviso di pubblicazione prot. n. 8382 del 20.05.2026, ai sensi degli artt. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e artt. 36-37 del Codice della Navigazione, è stata avviata la procedura di pubblicità per il rinnovo, con pubblicazione/affissione all'Albo Pretorio Comunale, all'Albo della Capitaneria di Porto, sul sito istituzionale e sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, con termine non inferiore **a 30 giorni** dalla data di pubblicazione nella GUUE per la presentazione di osservazioni e domande concorrenti;
- nelle more del decorso dei termini di pubblicità legale, questo Ufficio avvia in parallelo la presente Conferenza di Servizi endoprocedimentale, al fine di acquisire tutti i pareri, nulla osta e atti di assenso necessari per la definizione del procedimento nel rispetto dei tempi procedurali.

MOTIVAZIONE DELL'OBBLIGATORietà DEI PARERI

La presente Conferenza di Servizi è convocata in quanto, il rilascio della concessione definitiva, presenta caratteristiche che rendono obbligatoria l'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni in indirizzo, per le seguenti ragioni:

1. **Durata quindicennale e impianti di difficile rimozione.** L'art. 13 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328) prevede espressamente il parere dell'Agenzia del Demanio (già Intendenza di Finanza) per le **concessioni di durata superiore al quadriennio o che importino impianti di difficile rimozione**. La concessione richiesta ha durata quindicennale e riguarda manufatti qualificabili come impianti di difficile rimozione, ai sensi della tabella allegata alla Circolare MIT n. 120 del 24.05.2001 (tipologie A, B ed E): piscina in conglomerato cementizio armato (tipologia A), terrazzamenti con massetto in calcestruzzo (tipologia A/B), locali in muratura (tipologia A). Entrambe le condizioni alternative che rendono obbligatorio il parere sono pertanto soddisfatte.



2. **Classificazione delle opere e determinazione del canone.** Ai sensi della Circolare MIT n. 120/2001, nelle concessioni che riguardino beni di pertinenza demaniale marittima ovvero che prevedano impianti, manufatti ed opere di tipologia A, B ed E, il parere delle Amministrazioni competenti è obbligatorio anche ai fini della corretta determinazione del canone.
3. **Coinvolgimento dell'Autorità Marittima.** La Capitaneria di Porto – Ufficio Circondariale Marittimo di Palinuro è l'autorità marittima territorialmente competente cui spetta la tutela degli usi pubblici del mare e la verifica della compatibilità dell'occupazione con la sicurezza della navigazione e l'accesso pubblico all'arenile.
4. **Coinvolgimento del Provveditorato OO.PP. – Genio Civile per le Opere Marittime.** Il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche – Ufficio Opere Marittime è l'amministrazione competente per l'esame dei profili tecnici delle opere realizzate sul demanio marittimo, con particolare riferimento alla classificazione delle stesse in tipologie di facile o difficile rimozione ai sensi della Circolare MIT n. 120/2001, alla verifica della compatibilità strutturale e alla valutazione tecnica dei manufatti insistenti sull'area.
5. **Coinvolgimento dell'Autorità Doganale.** L'art. 14 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e l'art.19 del d.lgs. n. 374/90, prevede il parere dell'autorità doganale competente sul procedimento di concessione.

Si precisa che la precedente Conferenza di Servizi del 2019, conclusa con Determinazione n. 520 del 18.09.2023, riguardava la concessione originaria in sanatoria (**mq 745**). Il presente procedimento è autonomo e distinto, avendo ad oggetto il rinnovo definitivo per 15 anni su superficie ampliata per **mq 61.00**, e richiede pertanto una nuova e aggiornata valutazione da parte di tutte le Amministrazioni competenti.

Tuttavia, ai fini di una valutazione complessiva del fascicolo e nel rispetto del principio di economia procedimentale, si richiamano espressamente i seguenti atti già resi dalle Amministrazioni in indirizzo con riferimento alla medesima area e alle medesime opere, che conservano rilevanza istruttoria per il presente procedimento:

1. **Capitaneria di Porto di Palinuro – Parere favorevole espresso prof. n. 0009446 del 20.09.2019:** parere favorevole espresso dall'Autorità Marittima nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria avviata con nota prof. 11026 del 25.07.2019, relativamente all'occupazione dell'area demaniale (**mq 745**) e alle opere ivi insistenti, tutte già presenti e attestate dalla stessa Capitaneria con nota n. 20070 del 01.12.2008. Tale parere riguardava integralmente il compendio edilizio insistente sul demanio marittimo, ora oggetto di rinnovo, con esclusione dei soli **61 mq** aggiuntivi oggetto della variazione al contenuto della concessione assentita con licenza demaniale provvisoria n. 19/2026.



2. **Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – Nulla osta con prescrizioni prof. n. 2019/17047/DRCAM del 31.10.2019:** atto espresso con cui l'Agenzia aveva già valutato e approvato l'occupazione dell'area demaniale e la consistenza delle opere, esprimendosi favorevolmente con prescrizioni. A tale atto si aggiunge il silenzio assenso prestato dalla medesima Agenzia nella Conferenza di Servizi del 2019, avente pieno valore provvedimento ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, L. 241/1990.
3. **Agenzia delle Dogane, Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania-Molise – Silenzio assenso nella Conferenza di Servizi 2019:** entrambe le Amministrazioni hanno prestato silenzio assenso nella Conferenza di Servizi 2019, come formalmente attestato dalla Determinazione di conclusione positiva n. 520 del 18.09.2023.
4. **TAR Campania – Sezione Staccata di Salerno, Sez. III, sentenza n. 735/2026 del 17.04.2026:** con tale sentenza il giudice amministrativo, ha accertato l'obbligo del Comune di Centola di concludere il procedimento di variazione della concessione con provvedimento espresso e motivato entro 30 giorni, dando atto della legittimità dell'istanza presentata dalla società Residence Palinuro S.r.l.

Il presente procedimento di rinnovo definitivo, si pone in continuità con tale pronuncia, costituendone il naturale sviluppo verso la regolarizzazione completa e definitiva del titolo concessorio.

Si chiede pertanto alle Amministrazioni convocate di tenere conto dei predetti atti pregressi e, laddove le valutazioni già espresse risultino ancora attuali e non siano emersi elementi nuovi ostativi, di confermarne le conclusioni aggiornandole al presente procedimento, ovvero di esprimere eventuali prescrizioni integrative riferite specificamente ai **61 mq** di ampliamento rispetto alla superficie già concessionate.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA CONFERENZA

La Conferenza di Servizi è convocata in **forma semplificata e modalità asincrona** ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

Si invitano le Amministrazioni in indirizzo a rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio **dell'11 luglio 2026** (45 giorni dalla data della presente convocazione), con le seguenti precisazioni:

1. è fissato in **quindici (15) giorni** il termine perentorio, dalla data della presente indizione, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;



2. le determinazioni dovranno essere trasmesse esclusivamente via PEC all'indirizzo centola@pec.comune.centola.sa.it, con indicazione in oggetto del riferimento al presente procedimento;
3. in caso di mancata risposta entro il termine perentorio **(45 giorni)**, si applicherà il meccanismo del **silenzio assenso** ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, e dell'art. 17-bis della L. 241/1990, con conseguente determinazione di conclusione positiva della Conferenza;
4. in caso di parere negativo o condizionato, dovrà essere espressamente motivato e trasmesso entro il medesimo termine; in caso di parere condizionato, le prescrizioni dovranno essere dettagliate e recepibili nel provvedimento concessorio finale;
5. la Conferenza potrà disporre, per una sola volta, adeguamenti o integrazioni della documentazione allegata, con sospensione del termine;
6. il responsabile del procedimento è individuato nell'Avv. Raffaele Carpinelli, Responsabile del Servizio Demanio Marittimo del Comune di Centola.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, L. 241/1990, **il mancato invio della determinazione entro il termine perentorio equivale ad assenso senza condizioni.**

La determinazione di conclusione della Conferenza, adottata ai sensi dell'art. 14-ter L. 241/1990, sostituirà ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni coinvolte.

SI INFORMA

che ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della L. n. 241/90, l'Amministrazione procedente è il Comune di Centola (SA) Ufficio Demanio.

che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell 'Area Demanio - Avv. Raffaele Carpinelli.

che sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endo-procedimenti amministrativi connessi alla procedura;

che ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;

che, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed



estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;

che il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all' Albo Pretorio Comunale on-line, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;

Per ogni necessità relativa alla pratica (richieste di chiarimenti, accesso ai documenti, integrazioni) è possibile contattare il Responsabile del procedimento, all'indirizzo PEC centola@pec.comune.centola.sa.it o al numero 0974-370721, nei giorni di apertura al pubblico.

Centola lì, 27.05.2026

Il Responsabile del Servizio
Avv. Raffaele Carpinelli

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

A corredo della presente convocazione si trasmette la seguente documentazione:

1. Determinazione n. 520 del 18.09.2023 – Conclusione positiva Conferenza di Servizi 2019;
2. Istanza di rinnovo quindicennale prot. 8281 del 19.05.2026 con modello D2 SID;
3. Avviso di pubblicazione ex art. 18 Reg. CN prot. 8382 del 20.05.2026 (con pubblicazione GUUE);
4. Relazione tecnica del Geom. Gianluca Valiante con classificazione delle opere (Modello D3 SID – ID pratica 262032);
5. Concessione DM n. 41/2023 prot. 15289 del 27.10.2023 (concessione in sanatoria originaria – mq 745);
6. Concessione DM suppletiva n. 20/2025 dell'08.05.2025;
7. Concessione DM provvisoria n. 19/2026 prot. 8062 del 14.05.2026 (proroga tecnica – mq 806);
8. TAR Campania – Salerno, Sez. II, sentenza n. 1009 del 29.05.2025;
9. TAR Campania – Salerno, Sez. III, sentenza n. 735/2026 del 17.04.2026;
10. Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dei canoni e delle indennità per occupazione abusiva.
11. Comunicazione di riavvio del procedimento rilascio concessione di rinnovo;
12. Doc. documentazione contabile.

