



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno



AREA TECNICA
Urbanistica-Edilizia-Demanio

Prot.n. 8303 del 26/06/2020

Publicato Albo Pretorio
in data 26/06/2020 al Reg.n.633

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

quale indagine di mercato finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare per l'affidamento diretto del servizio di gestione delle attività oggetto della concessione demaniale marittima n.47/2010, rilasciata dalla Regione Campania – settore demanio Marittimo, prorogata fino al 31/12/2020 di uno specchio acqueo e di aree a terra per complessivi mq 3.691,00, per il solo periodo estivo (1° Luglio 2020 – 30 settembre 2020)

Il Comune di Centola, in esecuzione della Determina n.13 del 23/06/2020, intende affidare a terzi il compendio delle attività oggetto della Concessione Demaniale Marittima n.47/2010, rilasciata dalla Regione Campania – settore demanio Marittimo, prorogata fino al 31/12/2020 (Determina n.1408 prot.n.0156434 del 03/03/2017), avente ad oggetto la gestione di uno specchio acqueo e di aree a terra per complessivi mq 3.691,00, per il solo periodo estivo (1° Luglio 2020 – 30 settembre 2020), ovvero per i seguenti servizi:

1. **servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua;**
2. **servizio di sorveglianza e custodia;**
3. **servizio di prevenzione e pronto intervento in caso di incendio;**
4. **servizio di accoglienza ed assistenza tecnica in banchina;**
5. **servizio di gestione del parcheggio in area portuale senza obbligo di custodia, sui quali la sosta è subordinata al pagamento di una somma (alle condizioni e alla tariffa fissate dal Comune), mediante fornitura, installazione e manutenzione di minimo n.1 parcometro e l'impiego di almeno n. 1/2 unità di personale.**

Sono a carico dell'affidatario del servizio l'acquisizione dei pareri, nulla osata e/o autorizzazioni necessarie alla installazione nelle aree oggetto della C.D.M. n.47/2010 di qualsiasi struttura a terra e/o a mare, anche di tipo galleggiante con vincolo in fondale, in considerazione che le aree ricadono in Zone SIC: IT 8050037 – Parco marino punta degli Infreschi e IT805008 – Capo Palinuro.

1. Amministrazione concedente - Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Punti di contatto: Ufficio Urbanistica-Edilizia-Demanio: Arch. Magno Battipaglia



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652
 Ufficio Edilizia-Urbanistica-Demanio ☎ 0974-370721
 Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche ☎ 0974-370735
 Ufficio Condoni Edilizio ☎ 0974-370734
 mail urbanistica.comune@comune.centola.sa.it

Telefono: +39 0974370721 – Pec: centola@pec.comune.centola.sa.it.

Indirizzi internet: <http://www.comune.centola.sa.it>

Ulteriori informazioni: sono disponibili presso gli indirizzi e i punti di contatto sopra indicati.

Il presente disciplinare, il capitolato d'appalto e tutta la documentazione complementare è disponibile presso gli indirizzi e i punti di contatto sopra indicati e alla sezione avvisi e bandi.

2. Destinatari dell'avviso

Possono manifestare interesse tutti gli operatori economici che siano iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede e svolgimento.

3. Luogo di esecuzione e durata del servizio

L'attività verrà svolta presso il porto di Palinuro avrà la durata dal 1° luglio 2020 - 30 Settembre 2020.

4. Importo a base di affidamento

Per la gestione dei servizi di cui al presente avviso viene posto a base d'asta un importo presunto pari a **€ 14.500,00** soggetto a rialzo, **inferiore a quello dell'anno 2019 sia perché il periodo investito dal servizio è di 91 (novantuno) giorni e sia perché parte dello specchio acqueo di cui alla concessione demaniale marittima n.47/2010 non può essere utilizzato in quanto destinato al transito delle imbarcazioni**, e pertanto di importo inferiore a 40.000 euro

5. Procedura di affidamento

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. con il **critério del prezzo più alto**, ovvero mediante l'individuazione della migliore offerta da determinarsi con il più alto aumento percentuale.

Nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo, questa stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la presente procedura, o di non procedere alla stessa, in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

6. Requisiti di ammissione alla selezione

Gli operatori economici interessati devono possedere i sotto indicati requisiti:

a) l'insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652
 Ufficio Edilizia-Urbanistica-Demania ☎ 0974-370721
 Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche ☎ 0974-370735
 Ufficio Condoni Edilizio ☎ 0974-370734
 mail urbanistica.comune@comune.centola.sa.it

all'art. 80 del Codice dei contratti (D.Lgs n.50/2016 e smi);

- b) essere in possesso dei seguenti requisiti minimi, ovvero di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale:
- c) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coincidenti con quella oggetto del presente appalto o per servizi assimilabili in ambito portuale, alternativamente , commerciale o turistico.

requisiti di capacità economica e finanziaria:

- a) fatturato minimo realizzato negli ultimi tre esercizi (2015- 2016-2017), non inferiore ad € 30.000,00 Iva esclusa, per la gestione di servizi assimilabili e/o connessi a quelli oggetto del presente avviso in ambito alternativamente portuale, commerciale o turistico.

requisiti di capacità tecnica e professionale:

- a) attestazione di aver svolto servizi analoghi o assimilabili per conto proprio e/o per enti pubblici per un periodo non inferiore ad anni tre;
- b) possesso di idonea attrezzatura per l'espletamento di servizi portuali (imbarcazione per supporto manovre, VHF, abilitazioni e/o brevetti specifici attinenti).

Qualora pervengano manifestazioni d'interesse in numero superiore a 10, il Comune di Centola si riserva la facoltà di sorteggiare i soggetti da invitare a successiva procedura di selezione e comunque fra quelli in possesso dei requisiti sopra indicati.

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Gli interessati possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di cui al presente avviso tramite dichiarazione, da rendere in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante, utilizzando il fac-simile "Allegato A", cui verrà allegata copia del documento di identità del sottoscrittore. La dichiarazione dovrà attestare il possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., ed, inoltre, i requisiti idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, e di capacità tecnica e professionale di cui all'art.83 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.,

Le manifestazioni di interesse devono essere inviate a:

Comune di Centola - Area Tecnica Urbanistica-Edilizia-Demanio - via Tasso n.11 - 84051 , **pena esclusione**, a mezzo lettera raccomandata a.r. o mediante corriere. **E' esclusa la presentazione a mano c/o il protocollo generale dell'Ente** - nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura:

Indagine di mercato finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei servizi inerenti le attività oggetto della concessione demaniale marittima n.47/2010, per il periodo 1° Luglio 2020 - 30 Settembre 2020.



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652
 Ufficio Edilizia-Urbanistica-Demanio ☎ 0974-370721
 Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche ☎ 0974-370735
 Ufficio Condono Edilizio ☎ 0974-370734
 mail urbanistica.comune@comune.centola.sa.it

8. Termine di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire inderogabilmente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 GIUGNO 2020.**

Ai sensi del DLgs. n.196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Centola per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento de qua.

Il presente avviso viene pubblicato ed è reso disponibile per l'accesso libero, diretto e completo sul "profilo del committente" del Comune di Centola, all'indirizzo www.comune.centola.sa.it. - sezione bandi e avvisi fino al termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse (art.216, comma 9, del Codice).

Il presente avviso ha valore di indagine di mercato ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 216, comma 9, del Codice e non costituisce obbligo per l'Amministrazione comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata e/o di affidamento diretto.



Il Responsabile ad interim del Servizio -
 Area Tecnica - Urbanistica-Edilizia-Demanio
 Dott. Arch. Magno BATTIPAGLIA

