



# COMUNE DI CENTOLA

VIA TASSO - Prov. di SALERNO- C.A.P. 84051 - Tel. 0974-370711 **1189**  
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO

Del **18-12-2013**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE -

<b>N. 39 Reg.</b>	<b>OGGETTO: "4° Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133 - prot.n.840/ut-ll.pp. del 21/10/2013 - esercizio finanziario 2013 - Approvazione.</b>
<b>Data 29/11/2013</b>	

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 16.45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita il Consiglio Comunale. All'appello nominale, risultano presenti e assenti i Signori:

Componenti	Presenti	Assenti	
dott. STANZIOLA Carmelo - Sindaco	SI	==	<p>PARERI DI COMPETENZA</p> <p>Resi sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, cc. 1 - 2, e 97, c. 2 e 4 lettera b), del T.U.E.L. D. Lgs 18.08.2000 n. 267.</p> <p>- § -</p> <p>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA Il Responsabile del Servizio interessato</p>  
sig. D'ANGELO Silverio	SI	==	
dott. CICCARIELLO Gianfranco -	SI	==	
sig. MESSINEO Mario	SI	==	
avv. MANGIA Raffaele	SI	==	<p>(Segretario Comunale dott. Vairo G. rag. Cariello F. Arch. Conti D. Arch. Basile D. rag. Cammarano V. M.llo M.re Capurso V. rag. Ciociano S. )</p>
dott. MELUCCIO Cristiano	SI	==	
dott. SPERANZA Romano	==	SI	<p>- § -</p> <p>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il Responsabile del Servizio Finanziario</p>   <p>(rag. Franco Cariello)</p>
sig. RINALDI Antonio	==	SI	
<b>N. Presenti e Assenti</b>	<b>06</b>	<b>02</b>	

Partecipa il **Segretario Comunale**, dott.ssa Giuseppa VAIRO, che redige il presente verbale. Costata la legalità dell'adunanza, il Presidente Dr. Gianfranco Ciccariello dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del presidente;

Vista la proposta, a firma del Responsabile del Servizio Area Tecnica – LL.PP. Arch. Domenico Basile, per l'approvazione del "4° Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133 - prot.n.840/ut-ll.pp. del 21/10/2013;

Ritenuta la stessa meritevole di integrale condivisione;

Dopo breve discussione in aula;

Visti i pareri di regolarità Tecnica e Contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1) **approvare :**

a) per l'esercizio finanziario 2013, il "4° Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133 - prot.n.840/ut-ll.p. del 21/10/2013, redatto dall'Area Tecnica LL.PP.

2) **consentire** che l'attuazione del citato 4° Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013/2015 anche a seguito di aggiornamento annuale;

3) **dare mandato :**

a) al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. di porre in essere tutti gli atti ed i conseguenti adempimenti inerenti il presente provvedimento;

b) di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano di cui al presente provvedimento venga allegato al bilancio di previsione annuale 2013 e pluriennale 2013/2015, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n.133;

c) all'ufficio segreteria affinché si provveda alla pubblicazione del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune;

4) **dare atto :**

a) che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in argomento entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

b) che contro l'iscrizione di uno o più beni immobili nel predetto Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Con voti unanimi separatamente espressi, la presente viene resa immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



## AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni, Viabilità, Igiene Ambientale e Scarichi Reflui

Ill.mo Sig. **SINDACO** e Sigg.ri Componenti  
**GIUNTA COMUNALE** del Comune di  
CENTOLA (SA)

SEDE

Preg.ma Dr.ssa Giuseppa **VAIRO**  
**Segretario Comunale** del Comune di  
CENTOLA (SA)

SEDE

Oggetto: “**4° Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari**” al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in adempimento alle disposizioni di cui all’art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133 - prot.n.840/ut-ll.pp. del 21/10/2013 - **esercizio finanziario 2013** – Proposta di approvazione.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO:

- che l’articolo 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante: “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, ha previsto che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare redigendo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici nonché dalle informazioni assunte, apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, **non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali**, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- con precedente delibera di Consiglio Comunale n.03 del 06/07/2009 l’Amministrazione comunale in sede di prima applicazione della norma, ha approvato il primo “**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare**”, con riserva di integrare lo stesso a seguito di più approfondita valutazione e ricognizione;
- che successivamente, con distinte delibere di Consiglio Comunale n.11 del 20/07/2010 e n.03 del 27/09/2011, ha integrato il Piano con ulteriori beni come patrimonio disponibile dell’Ente comunale;
- che a seguito di ulteriori atti ricognitivi eseguiti sul territorio, si è rielaborato ed integrato il citato Piano delle Alienazioni, redatto dall’U.T.C. Area Tecnica LL.PP. ed approvato dal Consiglio Comunale con le predette deliberazioni, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici comunali, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e in fase di attuazione potrà, se necessario, essere modificato.

**VISTA** l'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti :

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni in favore dell'Ente comunale. L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni come prima citato in favore dell'Ente comunale, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- c) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

**CONSIDERATO** che alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla con il riproposizione dell'elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, già indicati nel precedente piano n.3/2011 riproposto con la delibera di C.C. n.52 del 30/10/2012 eliminando, successivamente ed in sede di approvazione, beni non risultati idonei.

**VISTO** l'art. 42, comma 2 lettera l), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

**VALUTATO**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che il Piano medesimo costituisce allegato al bilancio di previsione annuale 2013 e pluriennale 2013/2015, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n.133;

**VISTO :**

- l'art.19, comma 16-bis, del D.L. 31 maggio 2010, n.78, convertito dalla Legge 30 luglio 2010, n.122;
- gli artt.33, comma 6, e 33-bis, comma 7, del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111;
- l'art.27, comma 1, del D.L. 06 dicembre 2011, n.201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

**DATO ATTO** che con delibera di G.C. n.190 del 07/11/2013 è stato approvato il "4° Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari", prot.n.840/ut-ll.pp. del 21/10/2013, per l'esercizio finanziario 2013, redatto dall'Area Tecnica LL.PP.,

## PROPONE

1) **approvare :**

- a) la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- b) per l'esercizio finanziario 2013, il "4° Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L.

n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133 - prot.n.840/ut-ll.p. del 21/10/2013, redatto dall'Area Tecnica LL.PP.

- 2) **consentire** che l'attuazione del citato 4° Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013/2015 anche a seguito di aggiornamento annuale;
- 3) **dare mandato** :
  - a) al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. di porre in essere tutti gli atti ed i conseguenti adempimenti inerenti il presente provvedimento;
  - b) di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano di cui al presente provvedimento venga allegato al bilancio di previsione annuale 2013 e pluriennale 2013/2015, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n.133;
  - c) all'ufficio segreteria affinché si provveda alla pubblicazione del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune;
- 4) **dare atto** :
  - a) che, a seguito dell'approvazione della presente proposta di deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in argomento entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  - b) che contro l'iscrizione di uno o più beni immobili nel predetto Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;



Il Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

( Arch. Gianfranco Ciccarriello)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Giuseppa Vairo)



### Certificato di Pubblicazione

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale oggi 18-12-2013  
E vi rimarrà pubblicata per ~~quindici~~ TRENTA giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 primo comma decreto lgs n. 267/2000

Adetto alle pubblicazioni

(Istruttore Meri Capurso)

### Certificato di esecutività

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decimo giorno dopo la pubblicazione come sopra ai sensi del successivo art. 134 comma 3 del decreto lgs n. 267/2000  
La presente è divenuta immediatamente esecutiva al momento della sua adozione espressa dichiarazione del Consiglio Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE

( Dott.ssa Vairo Giuseppa)



La presente è copia conforme all'originale  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Vairo Giuseppa)

Per ricevuta i Responsabili del Servizio:

Rag. Cariello Franco

Arch. Conti Domenico

Arch. Basile Domenico

Rag. Cammarano Vincenzo

M.llo M.re Capurso Vito Rocco

Rag. Ciociano Salvatore

\_\_\_\_\_ *Trasmessa via Pec 18-12-2013!*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *Trasmessa via Pec 18-12-2013*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE

**PROTOCOLLO IN ENTRATA**



COMUNE DI CENTOLA  
Provincia di Salerno  
AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri e Manutenzioni

n° 840

UT/LL.PP data

**21 OTT. 2013**



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Elaborato



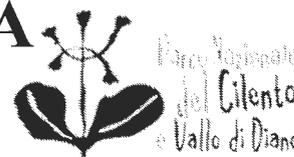
Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE

## Relazione illustrativa



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO  
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

Prot.840/ut-ll.pp. del 21/10/2013

## 4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133.

\*\*\*\*\*

L'articolo 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, ha previsto che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare redigendo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici nonché dalle informazioni assunte, apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, **non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali**, suscettibili di valorizzazione o di dismissione.

Con precedente delibera di Consiglio Comunale n.03 del 06/07/2009 l'Amministrazione comunale in sede di prima applicazione della norma, ha approvato il primo **“Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare”**, con riserva di integrare lo stesso a seguito di più approfondita valutazione e ricognizione.

Successivamente, con distinte delibere di Consiglio Comunale n.11 del 20/07/2010 e n.03 del 27/09/2011, ha integrato il Piano con ulteriori beni come patrimonio disponibile dell'Ente comunale.

A seguito di ulteriori atti ricognitivi eseguiti sul territorio, si è rielaborato ed integrato il citato Piano delle Alienazioni, redatto dall'U.T.C. Area Tecnica LL.PP. ed approvato dal Consiglio Comunale con le predette deliberazioni, sulla base e nei limiti della

documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici comunali, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e in fase di attuazione potrà, se necessario, essere modificato.

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti :

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni in favore dell'Ente comunale. L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni come prima citato in favore dell'Ente comunale, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- c) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla riproposizione dell'elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, già indicati nel precedente piano n.3/2011 riproposto con la delibera di C.C. n.52 del 30/10/2012 eliminando, successivamente ed in sede di approvazione, beni non risultati idonei.

<b>Elenco degli immobili oggetto di Ricognizione - previsione 2014</b>				
<i>( ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)</i>				
N.	DESCRIZIONE	località	Foglio	particella o infra-particella
1	Via Matteotti	Centola	32	667
2	Via S. Agata Nord - fino al Parco Albano	Centola	42	
3	Area circostante la Chiesa Madonna delle Grazie e piazzetta adiacente bar "Galiotti"	Foria di Centola	19	
4	Area parcheggio - via Madonna delle Grazie	Foria di Centola	19	
5	Area /piazzetta antistante bar "Esposito"	Foria di Centola	19	
6	Strada da "Lanternone" a "Marinella"	Palinuro	45	
7	Strada discesa a mare località Porto	Palinuro	47	155-188
8	Traversa C/so C. Pisacane-Ficocella	Palinuro	44	
9	Via Marinella-Carminella-Via Capozzoli	Palinuro	48	
10	Aree ex baraccopoli ed alloggi IACP-ERP	San Nicola di Centola	14	135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-172-173
11	Strada Pietre Rosse-Acqua della Madre	Centola-Palinuro	38	infra particelle varie
			40	122-475-477
			41	infra particelle varie
			42	infra particelle varie

<b>Elenco degli immobili oggetto di Dismissione - previsione 2014</b> <i>( ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)</i>				
N.	DESCRIZIONE	località	Foglio	particella o infra-particella
12	Relitto ex strada comunale desueta in località Porto di Palinuro.	Palinuro	47	infra part.lee 155-189-188-418

Per quanto altro non indicato nella presente relazione illustrativa, si rimanda ai dispositivi di legge ed agli allegati in uno alla presente.

**Il Responsabile del Servizio**  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE





# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA  
*Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni*

4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

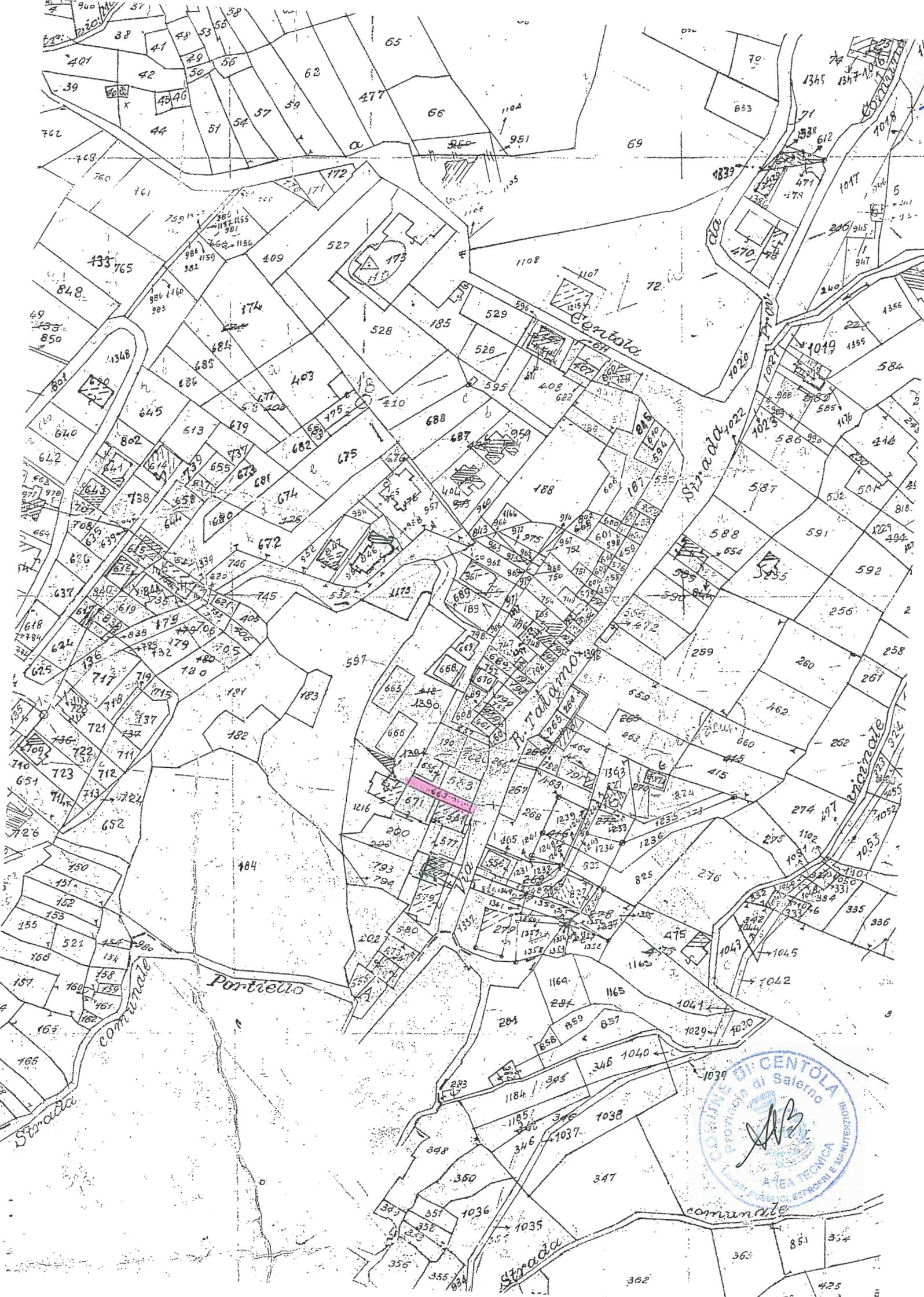
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE

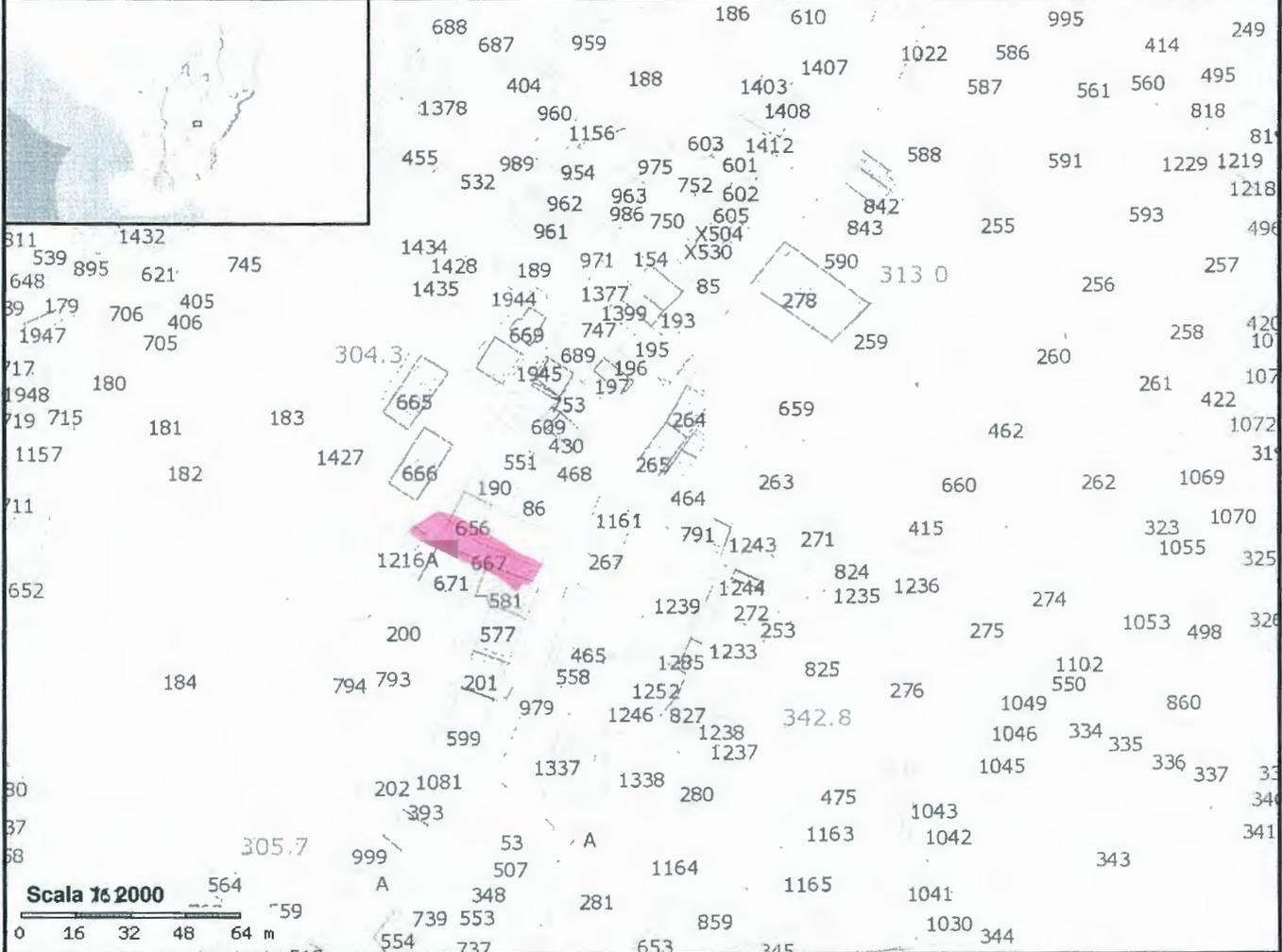
Elaborato

*Ricognizione :*  
Via Matteotti - Centola

**n.1**



**Comune di Centola** **Estratto mappa**



**Confini comunali limitrofi**

Comune di Centola

Comuni limitrofi

**Edificato**

- Edificio pubblico
- Edificio industriale
- Edificio agricolo

- Edificio generico
- Edificio di culto
- Manufatti vari

**Aerofotogrammetria**

- Curve direttrici
- Base cartografica
- Annotazioni

- Curve ordinarie
- Campitura

**Fabbricati**

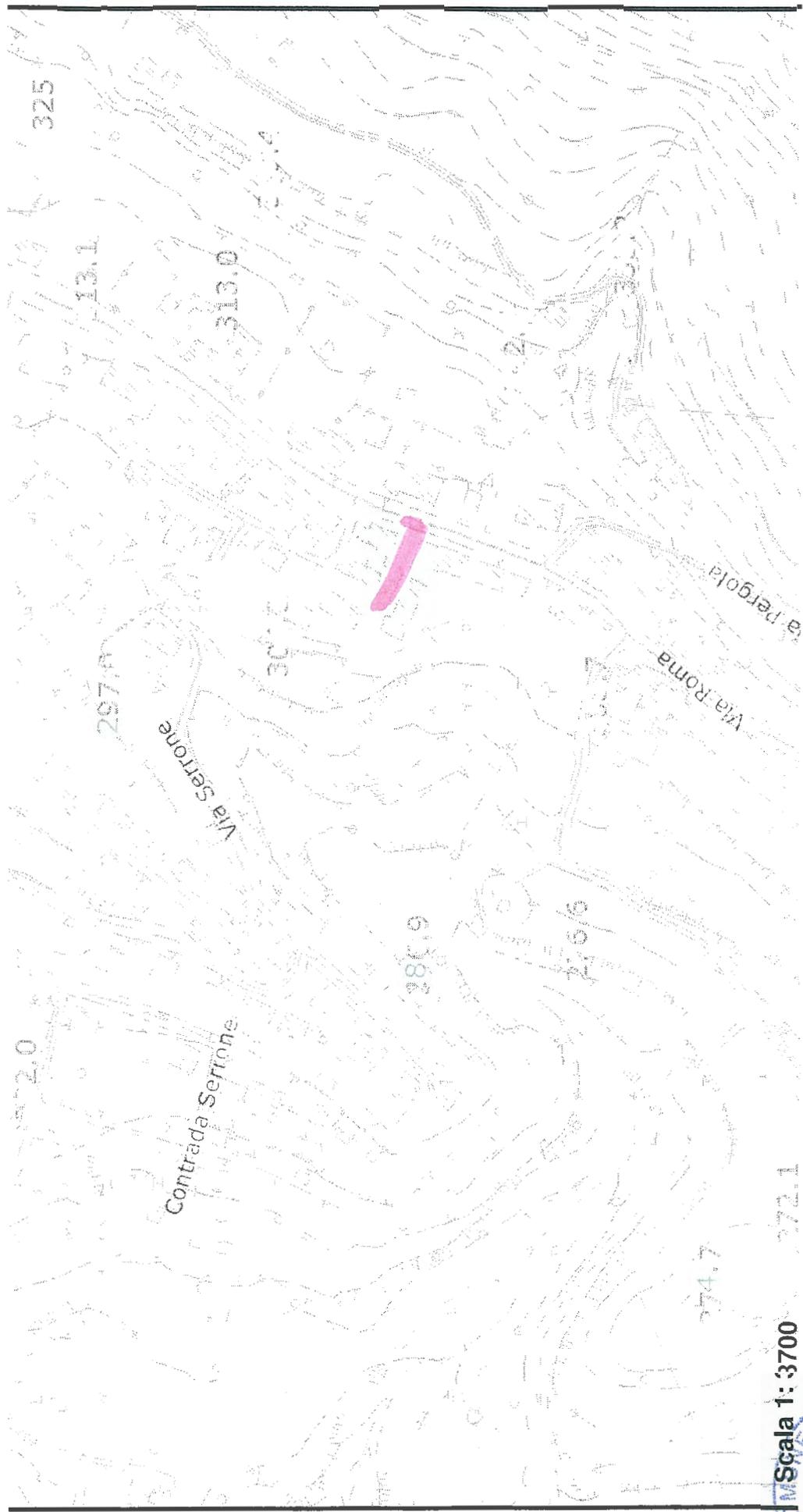
Particelle Terreni

**Caratteri generali**

Fiume Lambro

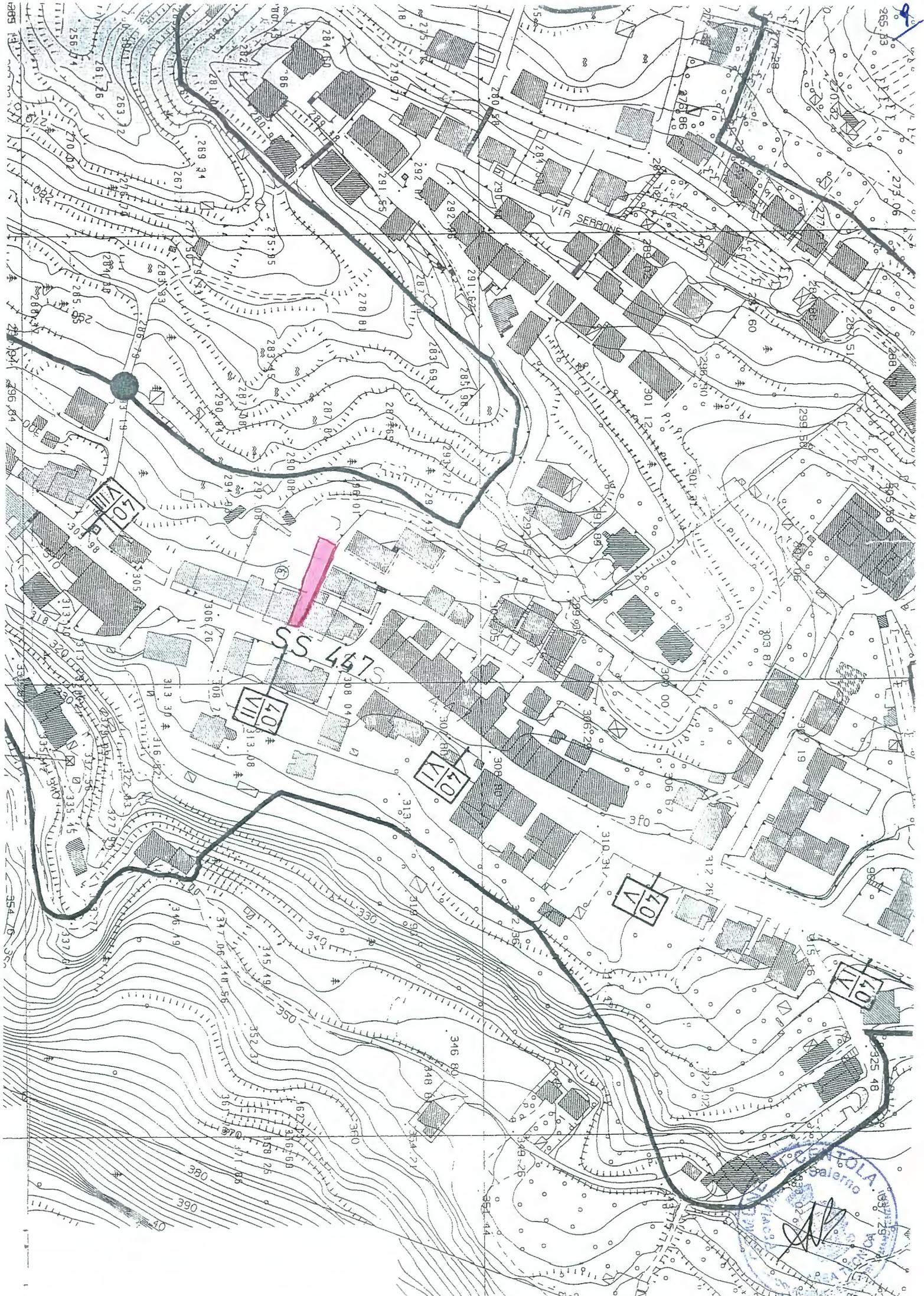
Fiume Mingardo





COM Scale 1: 3700







# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO

AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni



Parco Nazionale  
del Cilento  
e Vallo di Diano

4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE

Elaborato

Ricognizione :

Via S. Agata Nord fino al Parco Albano - Centola

**n.2**

M

# Comune di Centola

# Estratto mappa



### Confini comunali limitrofi

Comune di Centola

Comuni limitrofi

### Edificato

- Edificio pubblico
- Edificio industriale
- Edificio agricolo

- Edificio generico
- Edificio di culto
- Manufatti vari

### Aerofotogrammetria

- Curve direttrici
- Base cartografica
- Annotazioni

- Curve ordinarie
- Campitura

### Fabbricati

### Caratteri generali

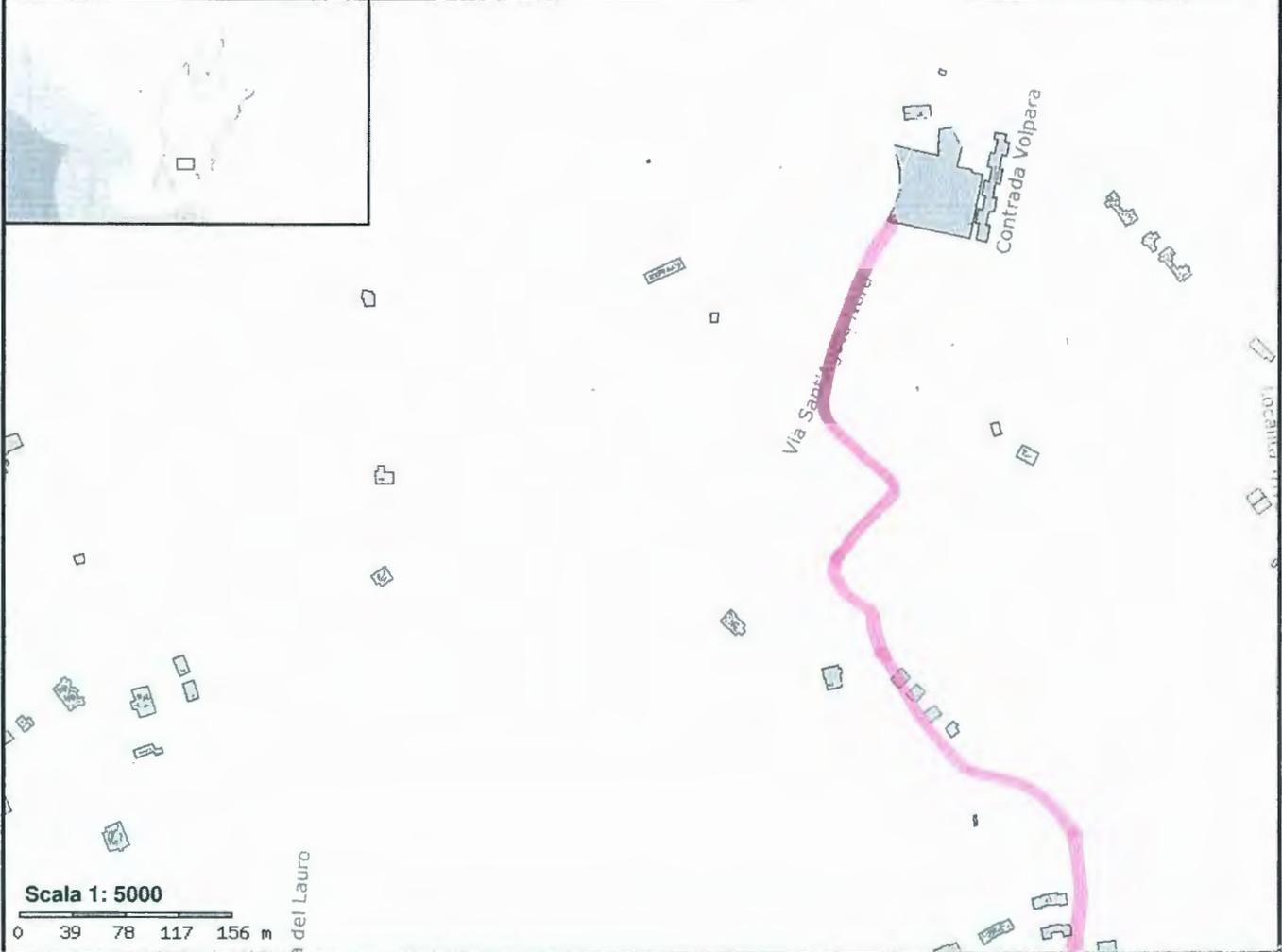
- Area extraurbana
- Fiume Lambro
- Strade statali
- Strade principali

- Area urbana
- Fiume Mingardo
- Strade provinciali
- Strade ordinarie



Comune di Centola

Estratto mappa



Confini comunali limitrofi

Comune di Centola

Comuni limitrofi

Edificato

- Edificio pubblico
- Edificio industriale
- Edificio agricolo

- Edificio generico
- Edificio di culto
- Manufatti vari

Aerofotogrammetria

- Curve direttrici
- Base cartografica
- Annotazioni

- Curve ordinarie
- Campitura

Fabbricati

Caratteri generali

- Area extraurbana
- Fiume Lambro

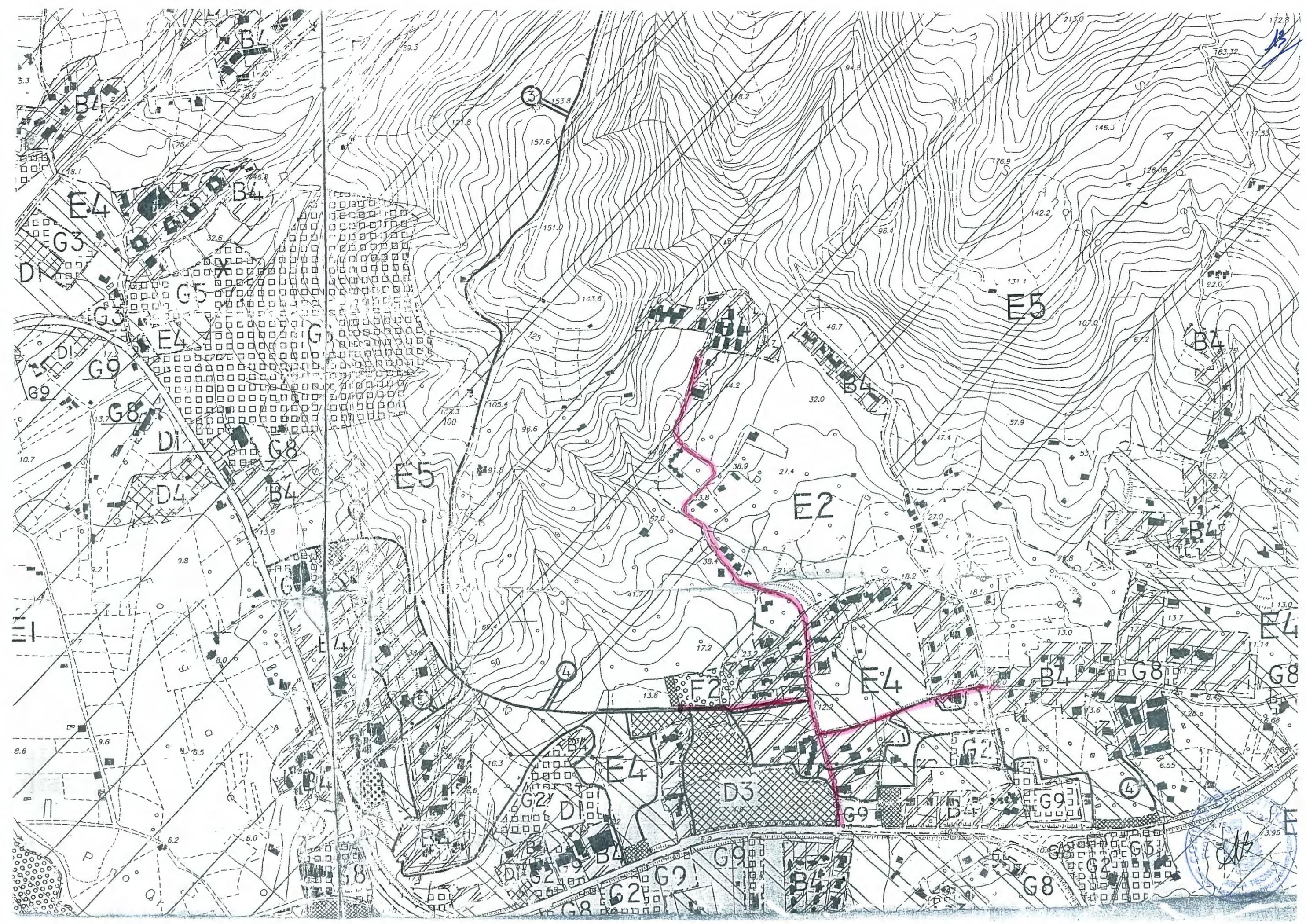
- Area urbana
- Fiume Mingardo

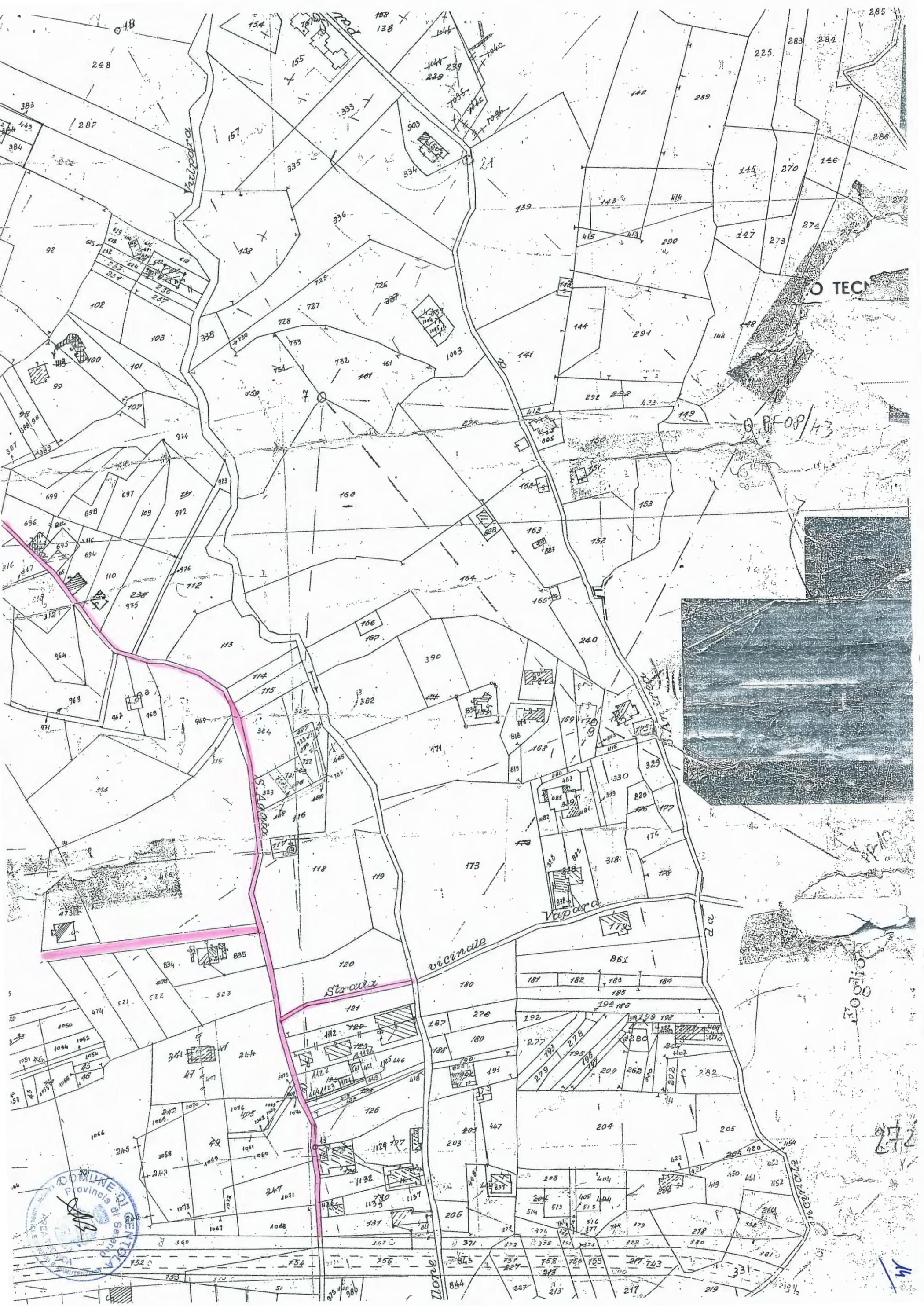
Toponomastica

- Strade statali
- Strade principali

- Strade provinciali
- Strade ordinarie







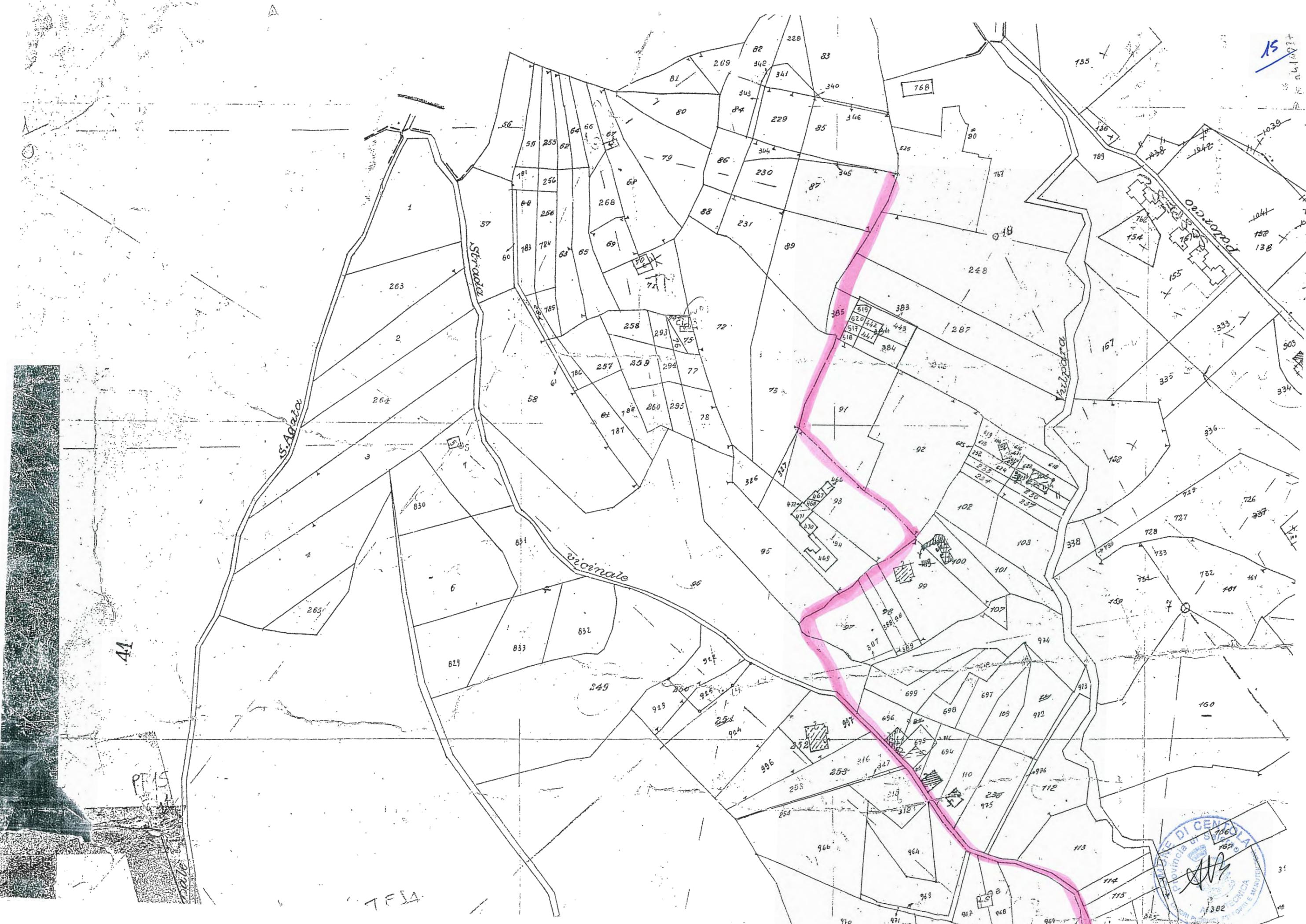
COMUNE DI GENOVA  
Provincia di Genova  
AREA  
CATASTRO

O TECN

O PF-OP/H3

272

14



41

S. Anna

vicinale

Valparaisa



T.F.S.A.



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COMUNE DI CENTOLA (SA)

\_\_\_\_\_

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE

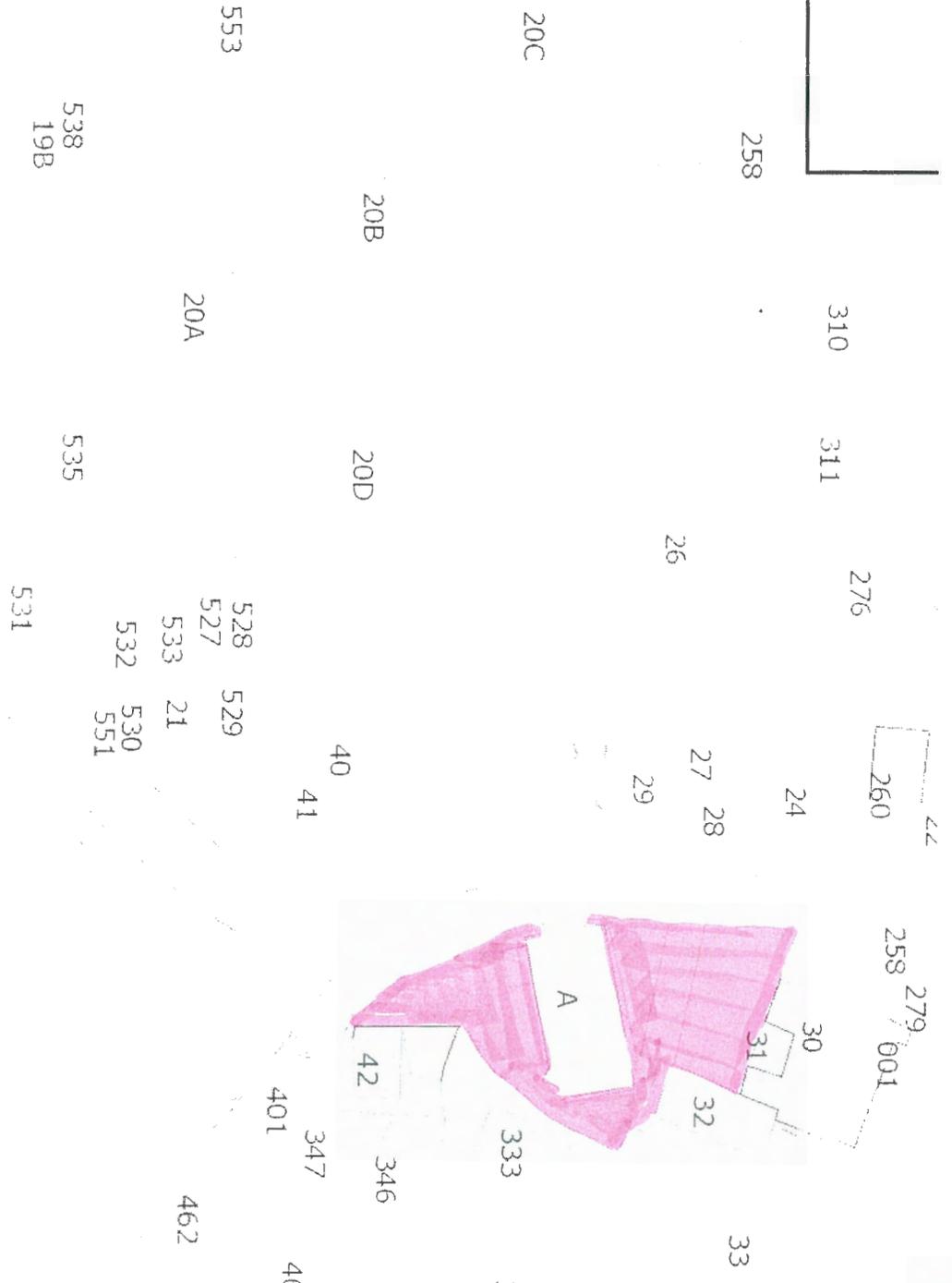
\_\_\_\_\_

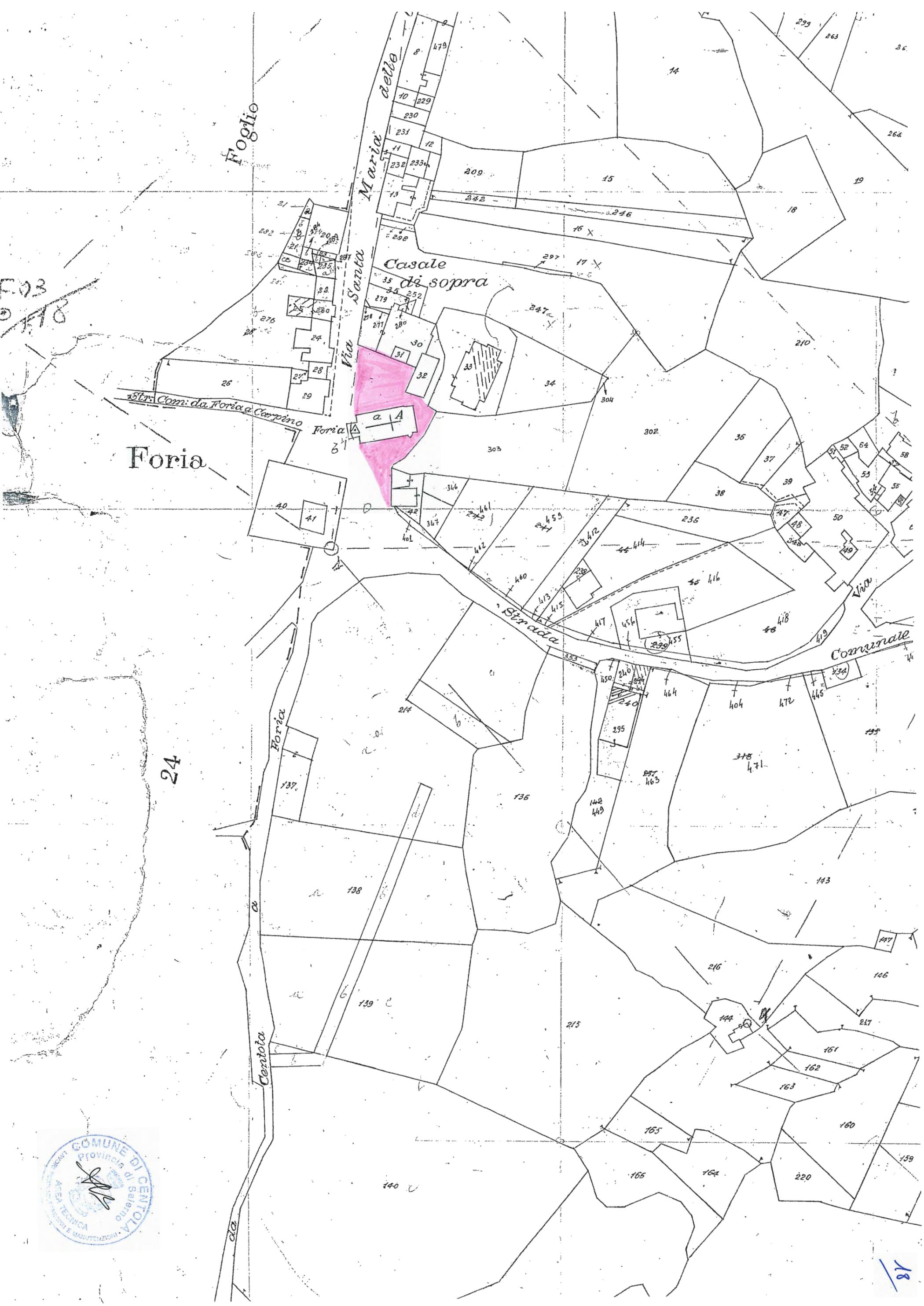
Elaborato

*Ricognizione :*

Area circostante la Chiesa Madonna delle Grazie e piazzetta  
adiacente bar "Galietti" - frazione Foria

# n.3



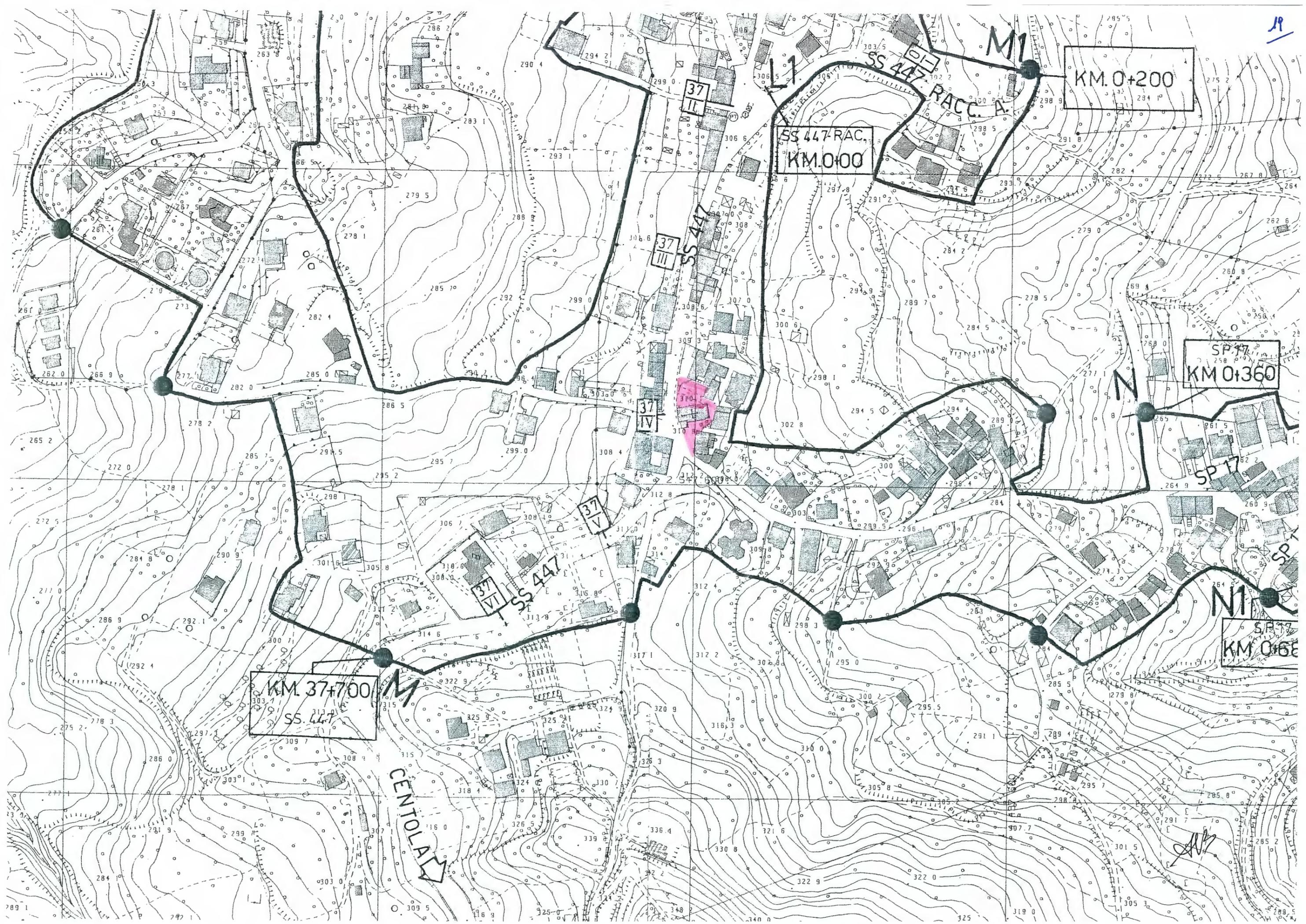


Foria

24



18





# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133



COMUNE DI CENTOLA (SA)



UFFICIO TECNICO COMUNALE

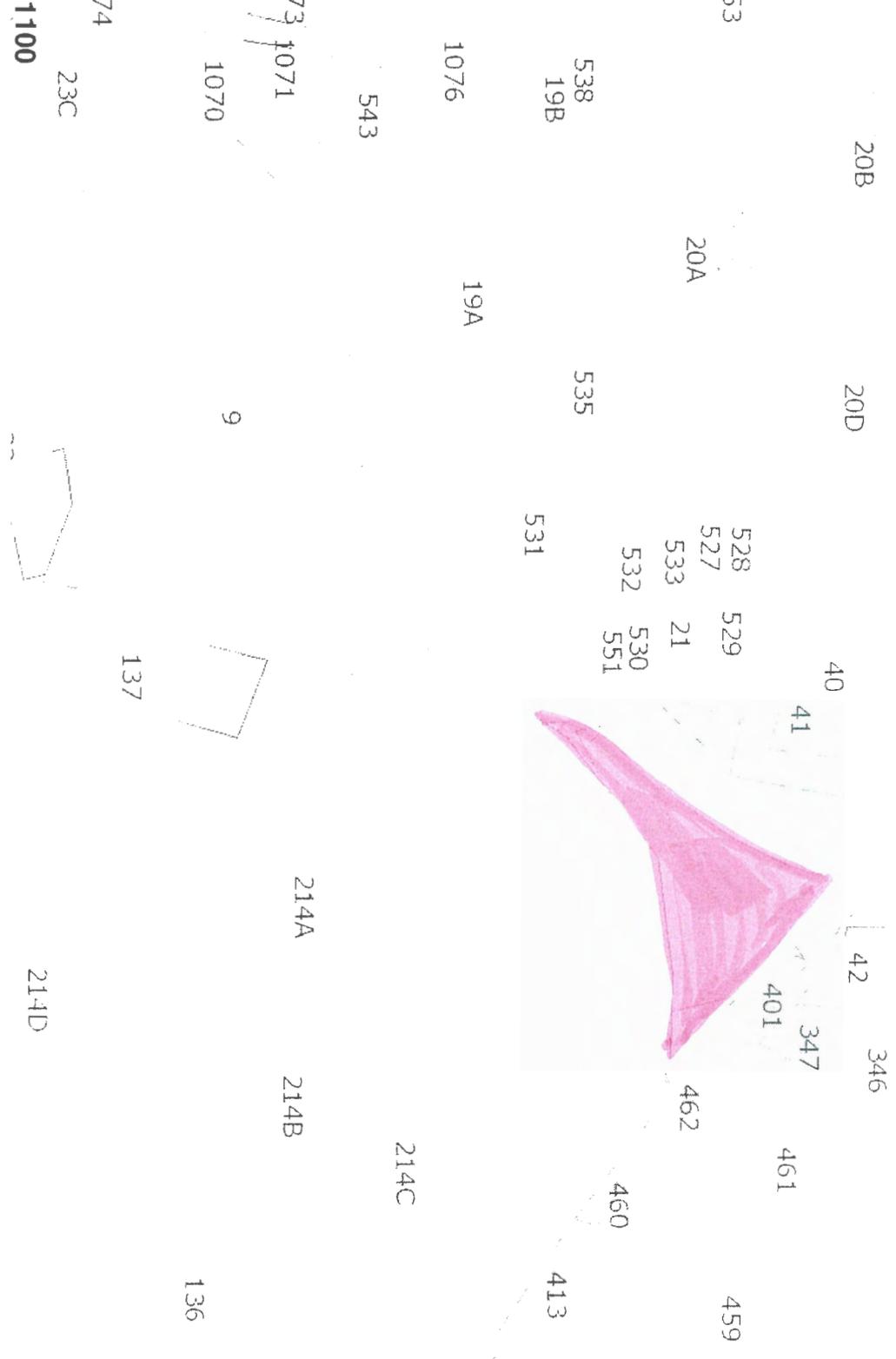


Elaborato

Ricognizione :

Area parcheggio via Madonna delle Grazie - frazione Foria

# n.4



F.03  
178

24

Foria

Centota

Foria

Via Santa

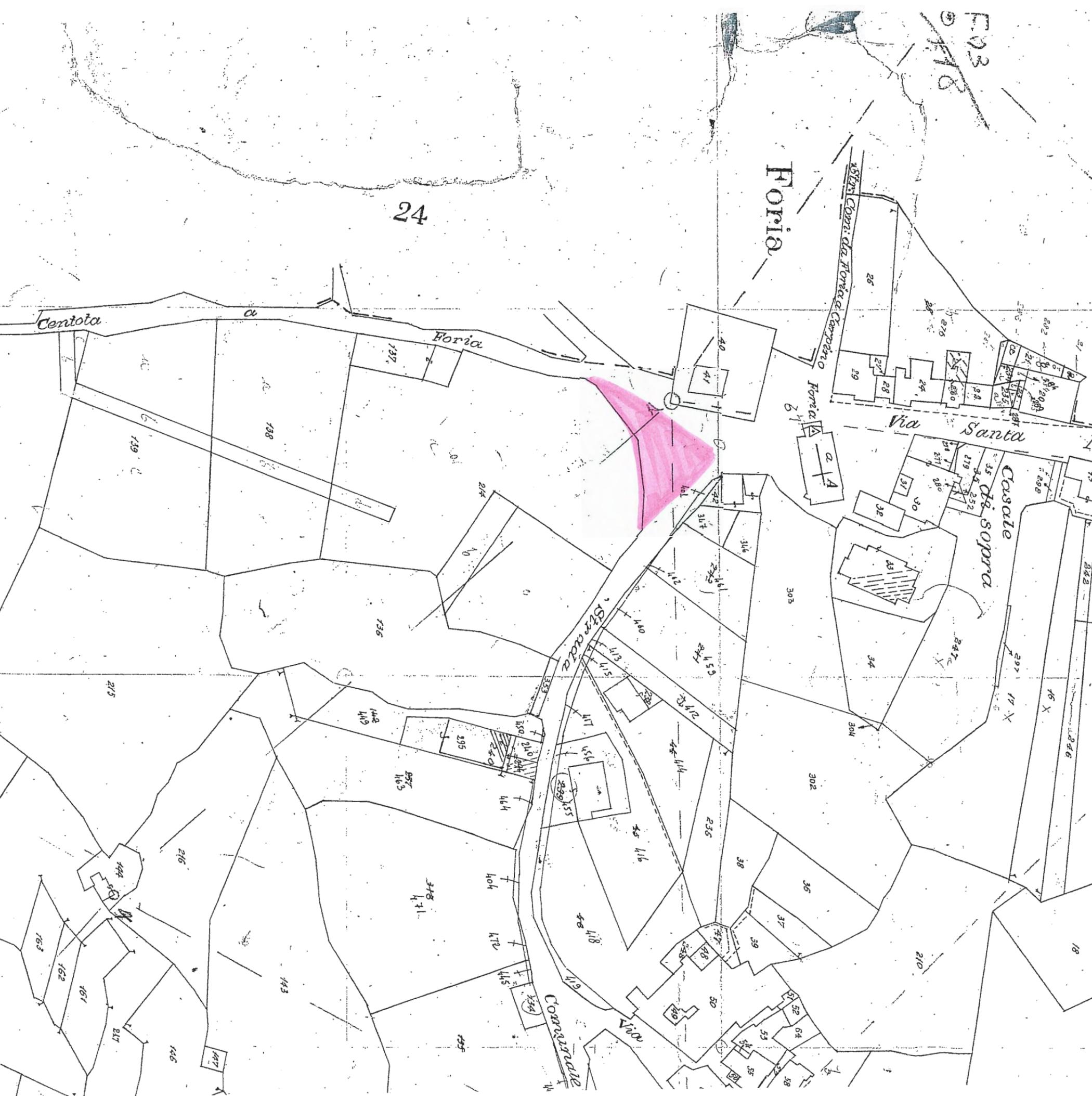
Via Santa

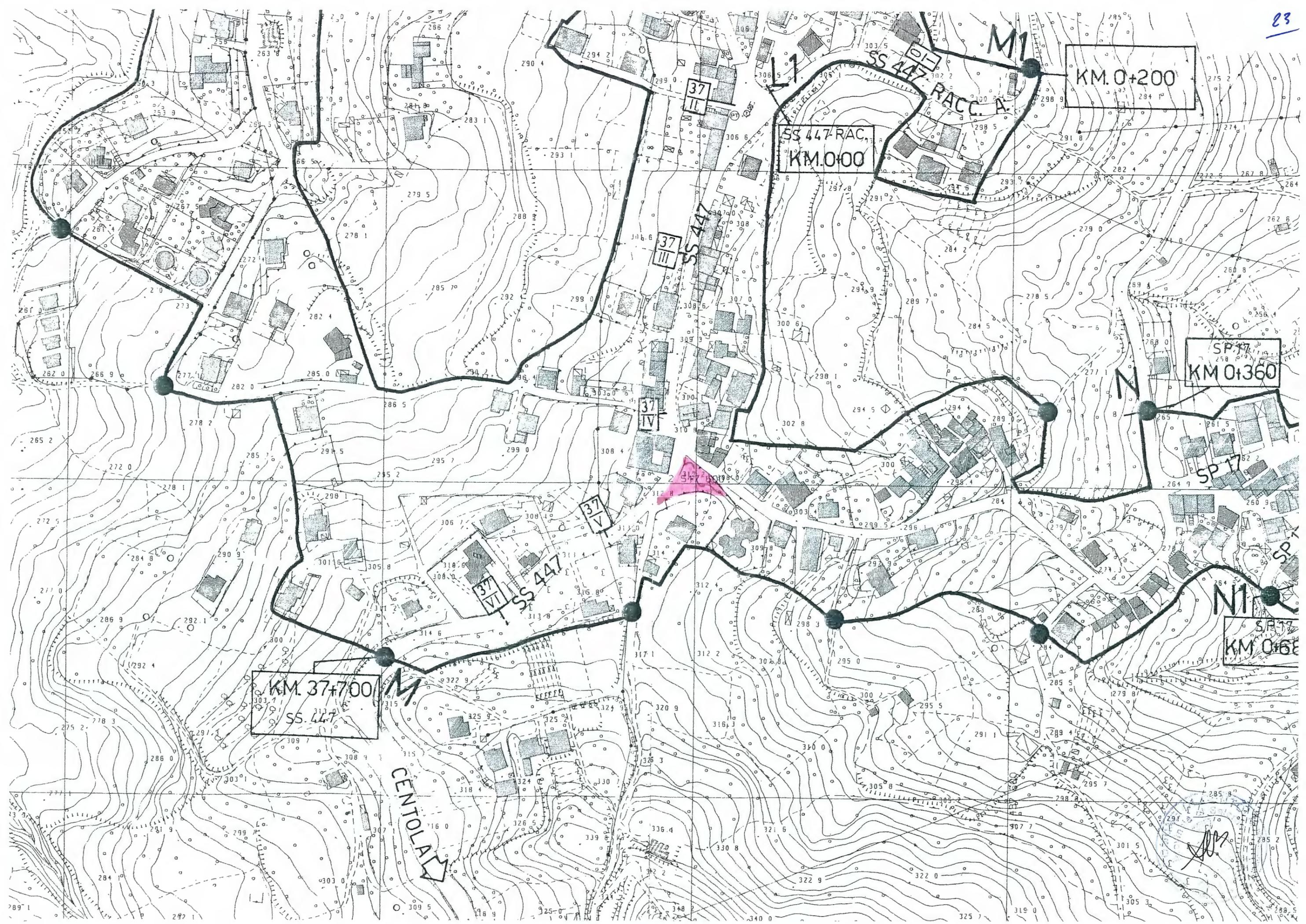
Casale  
di sopra

Via  
S. Maria

Via

Comunale







# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COMUNE DI CENTOLA (SA)

\_\_\_\_\_

UFFICIO TECNICO COMUNALE



\_\_\_\_\_

Elaborato

*Ricognizione :*

Area antistante il bar "Esposito" - frazione Foria

# n.5

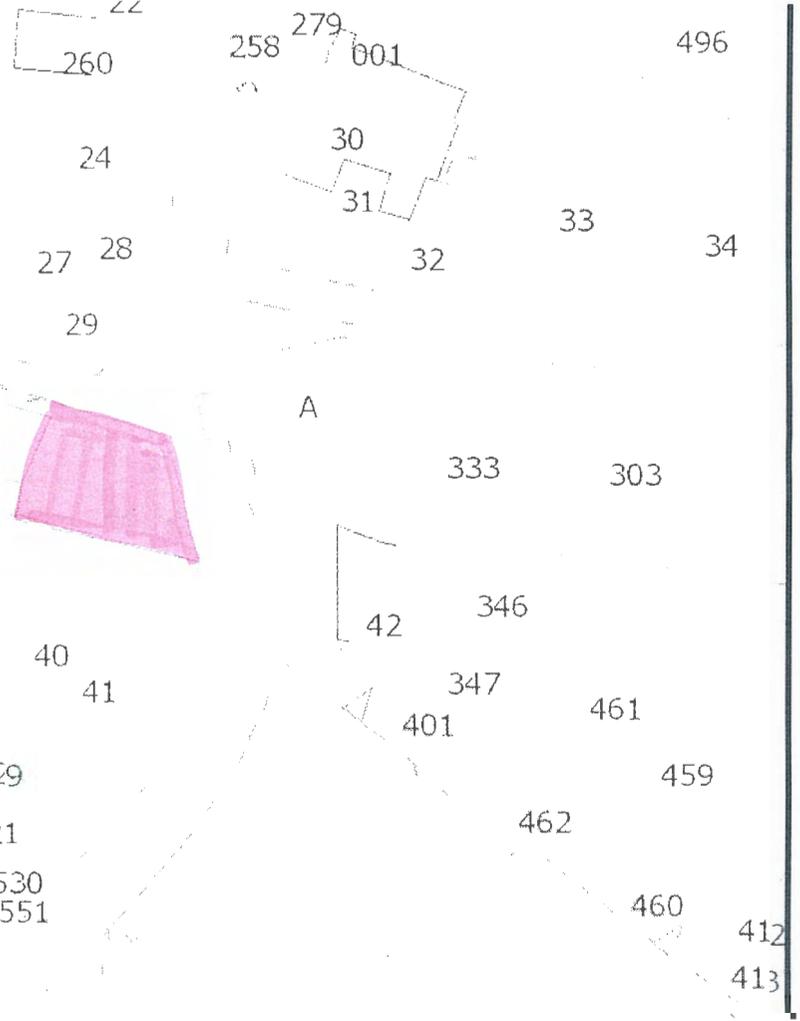


258

310

311

276



20C

12

20B

20D

553

31 5

20A

538  
19B

535

531



23  
178

Foglio

Via Maria della

Via Santa

Casale di sopra

Str. Com. da Foria a Carpino

Foria

Foria

a A

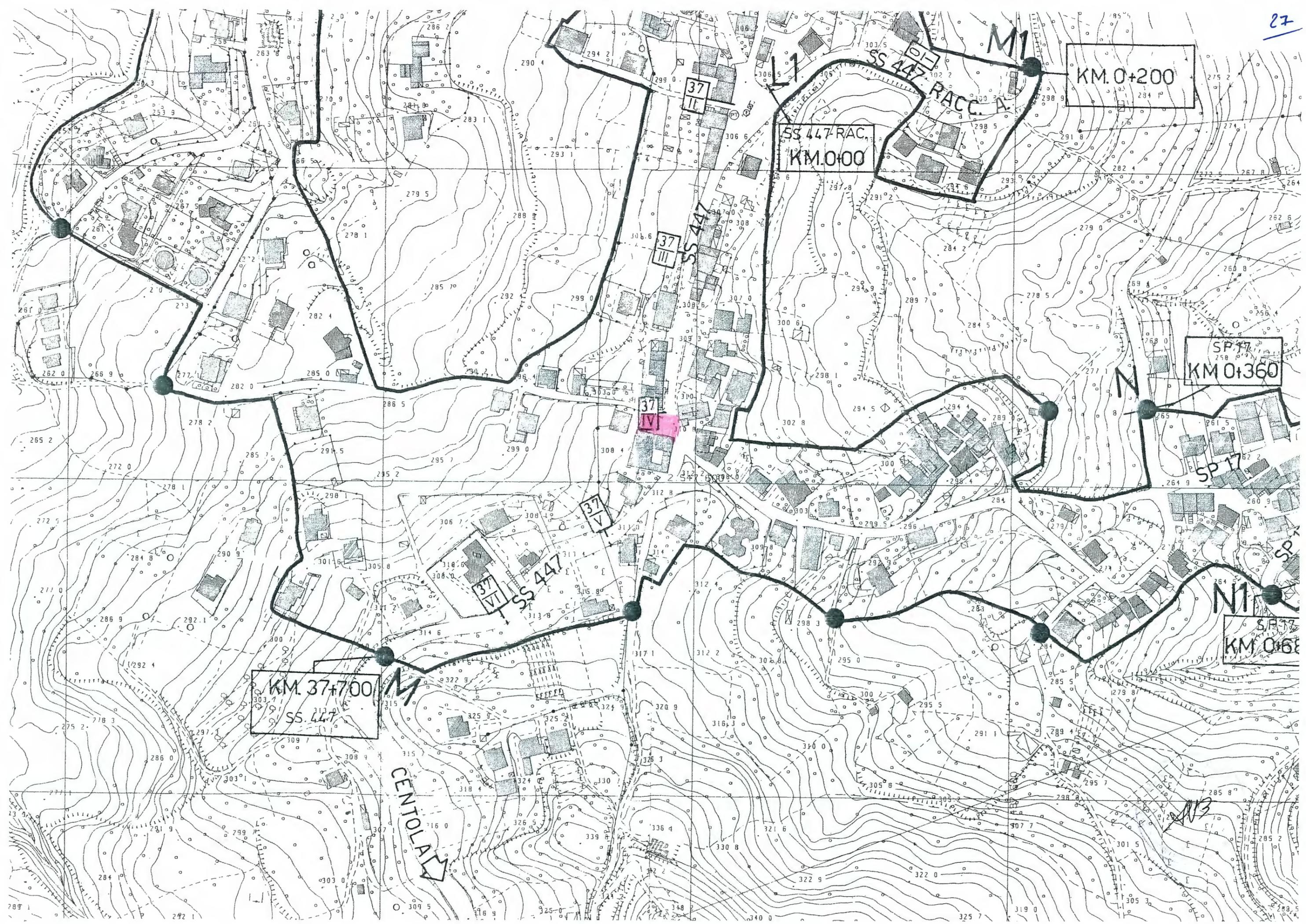
Strada Comunale

Strada

Centola

24







# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE

Elaborato

*Ricognizione :*

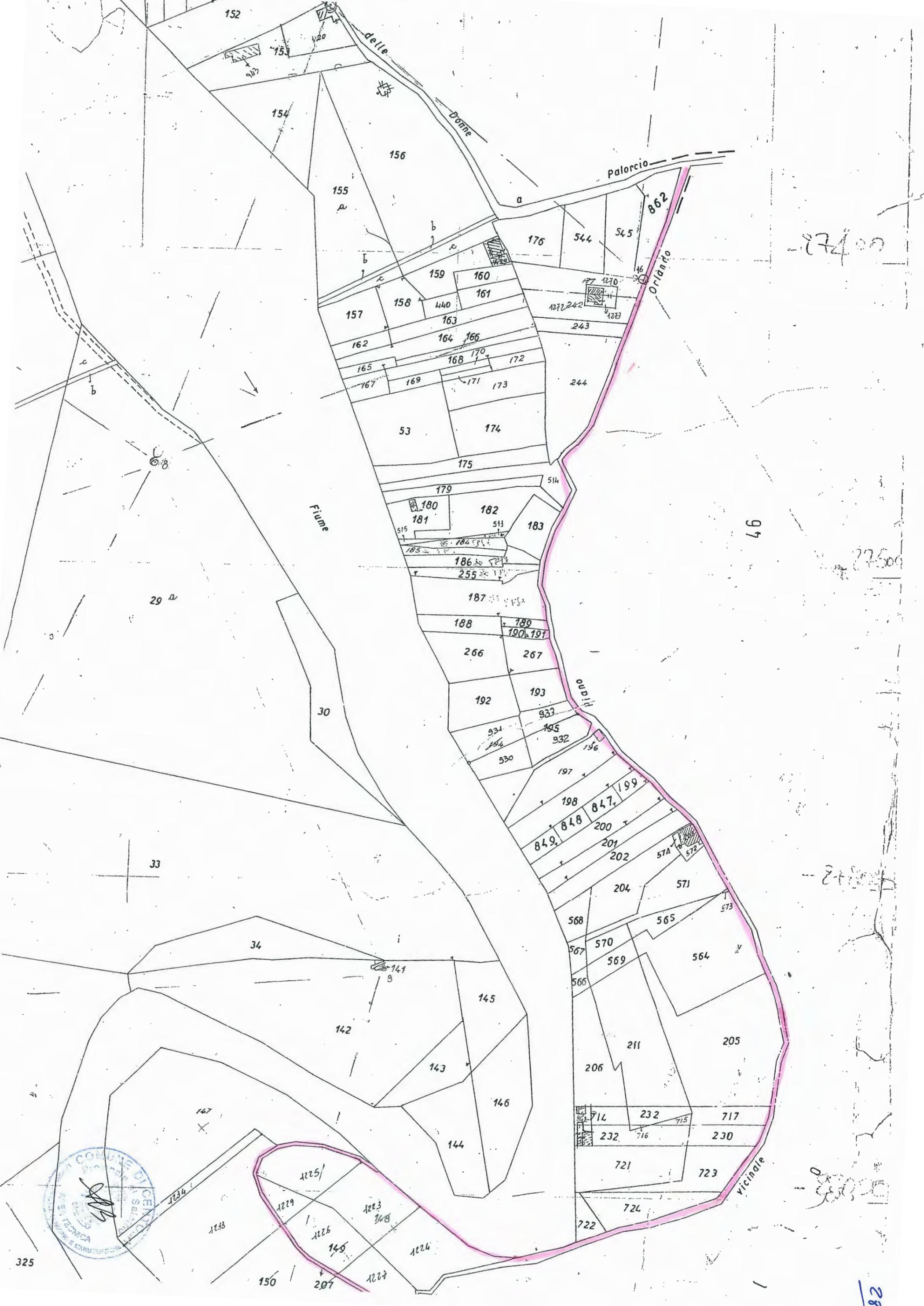
Strada da "Lanternone" a "Marinella" - frazione Palinuro

**n.6**



Calle delle Ossa

ASB  
S. FRANCA  
S. PIETRO LE VENE



87400

46

27500

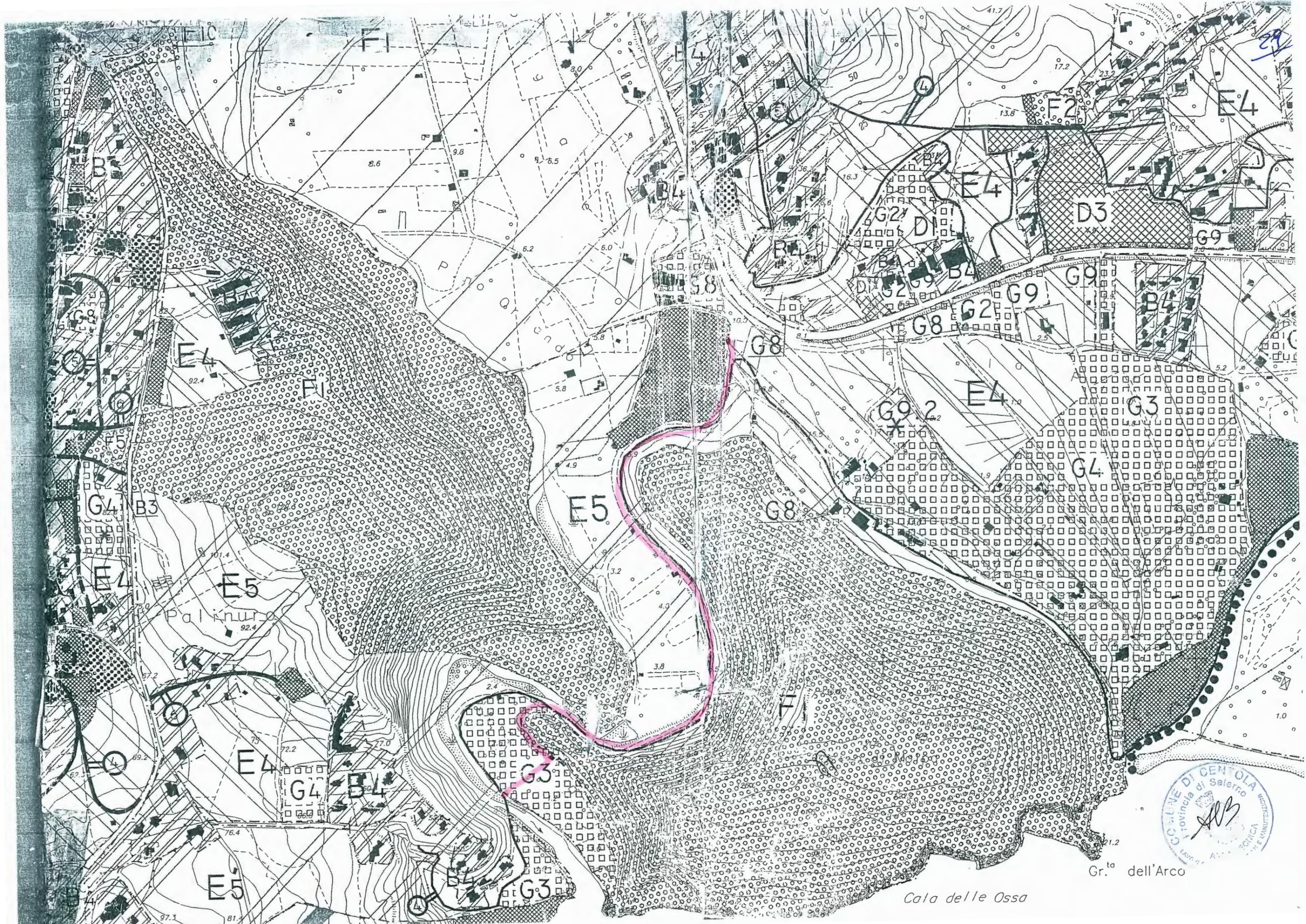
8000

0



325

82



Gr.º dell'Arco

Cala delle Ossa



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COMUNE DI CENTOLA (SA)

\_\_\_\_\_

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE

\_\_\_\_\_

Elaborato

*Ricognizione :*

Strada discesa a mare località Porto - frazione Palinuro

# n.7

# Palinuro





G2 dei Pr...

Palinuro

Palinuro

34

A2



1.53

Cala del buon dormire

96.16

40.99

142.6

98.54

5.8

4.9

3.8

4.9

3.2

75

72.2

77.0

76.4

81.4

97.3

69.6

100

72.7

15

111.2

114.90

74

147

140

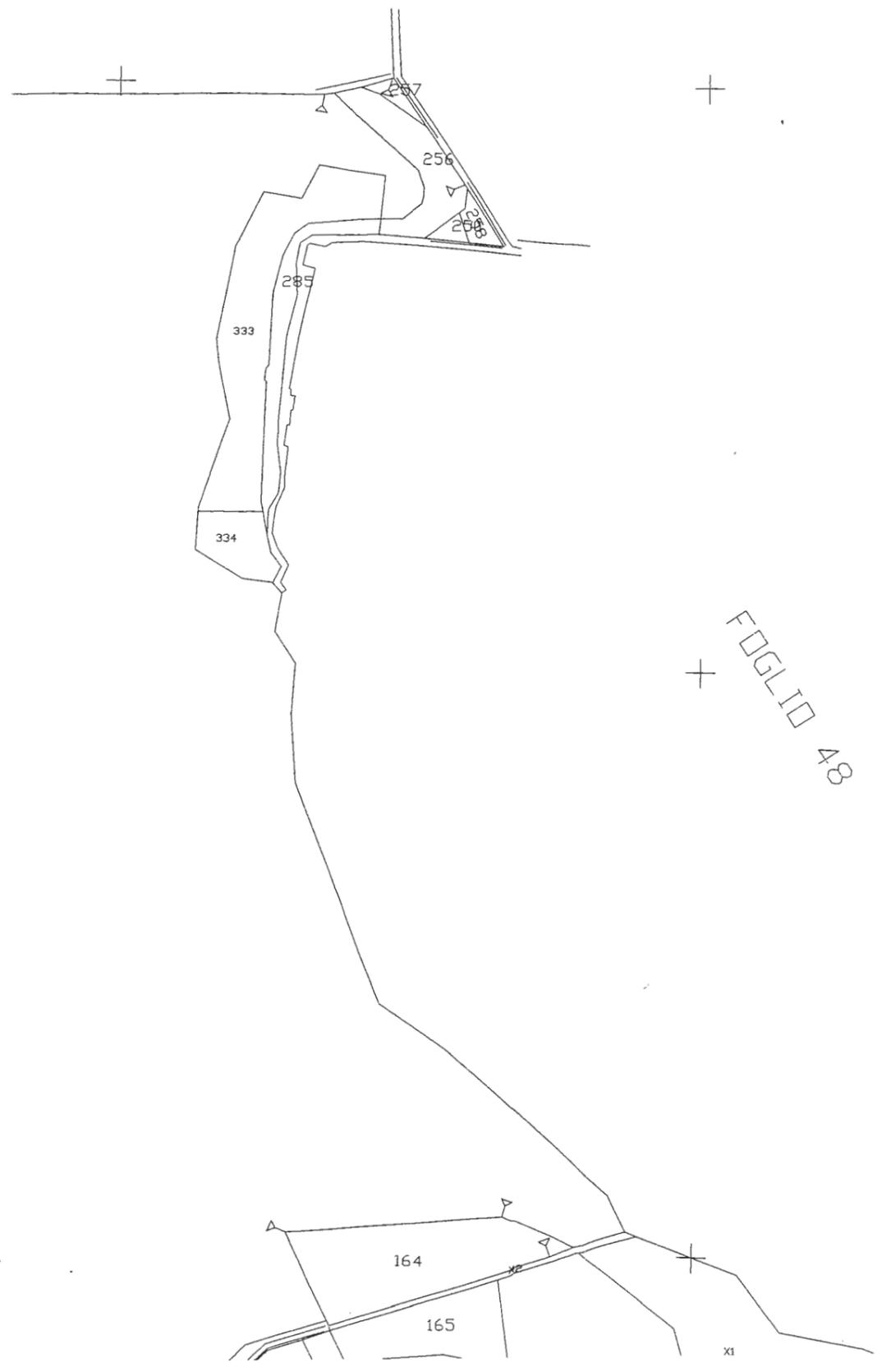
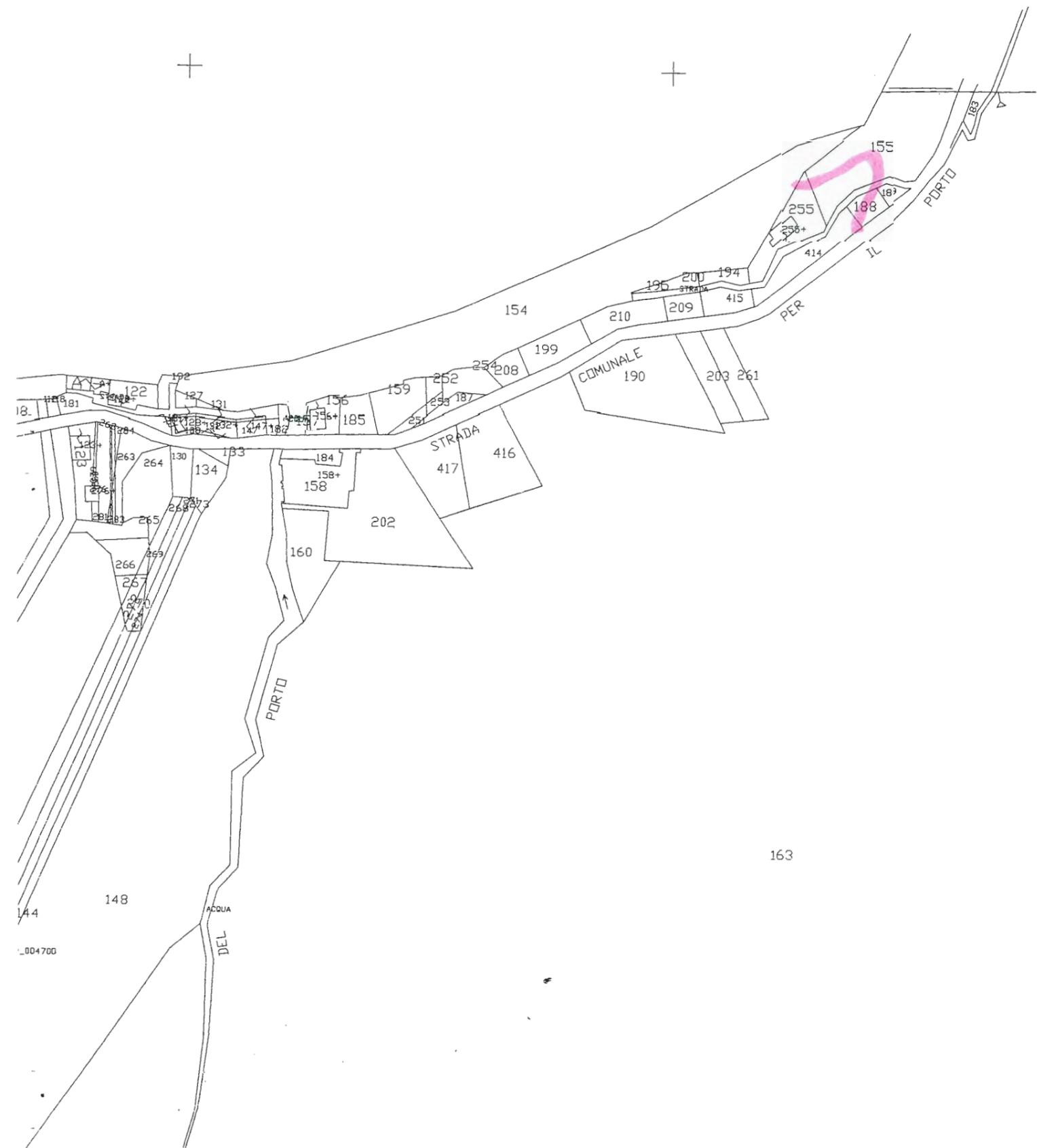
154

32

10

ARE TIRRENO

FOGLIO 45





# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

██████████

██████████

COMUNE DI CENTOLA (SA)

██████████

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE

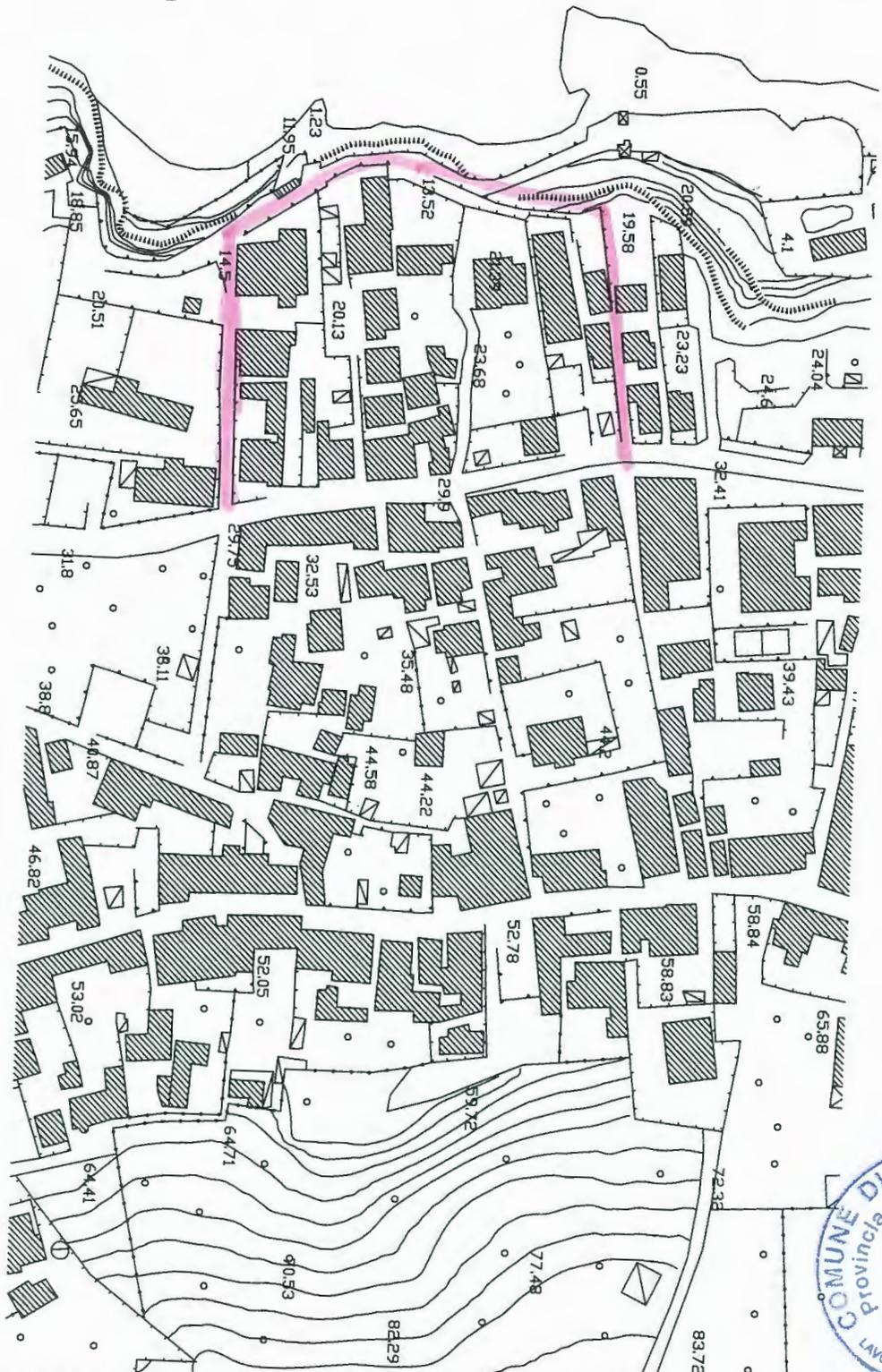
██████████

Elaborato

Ricognizione :

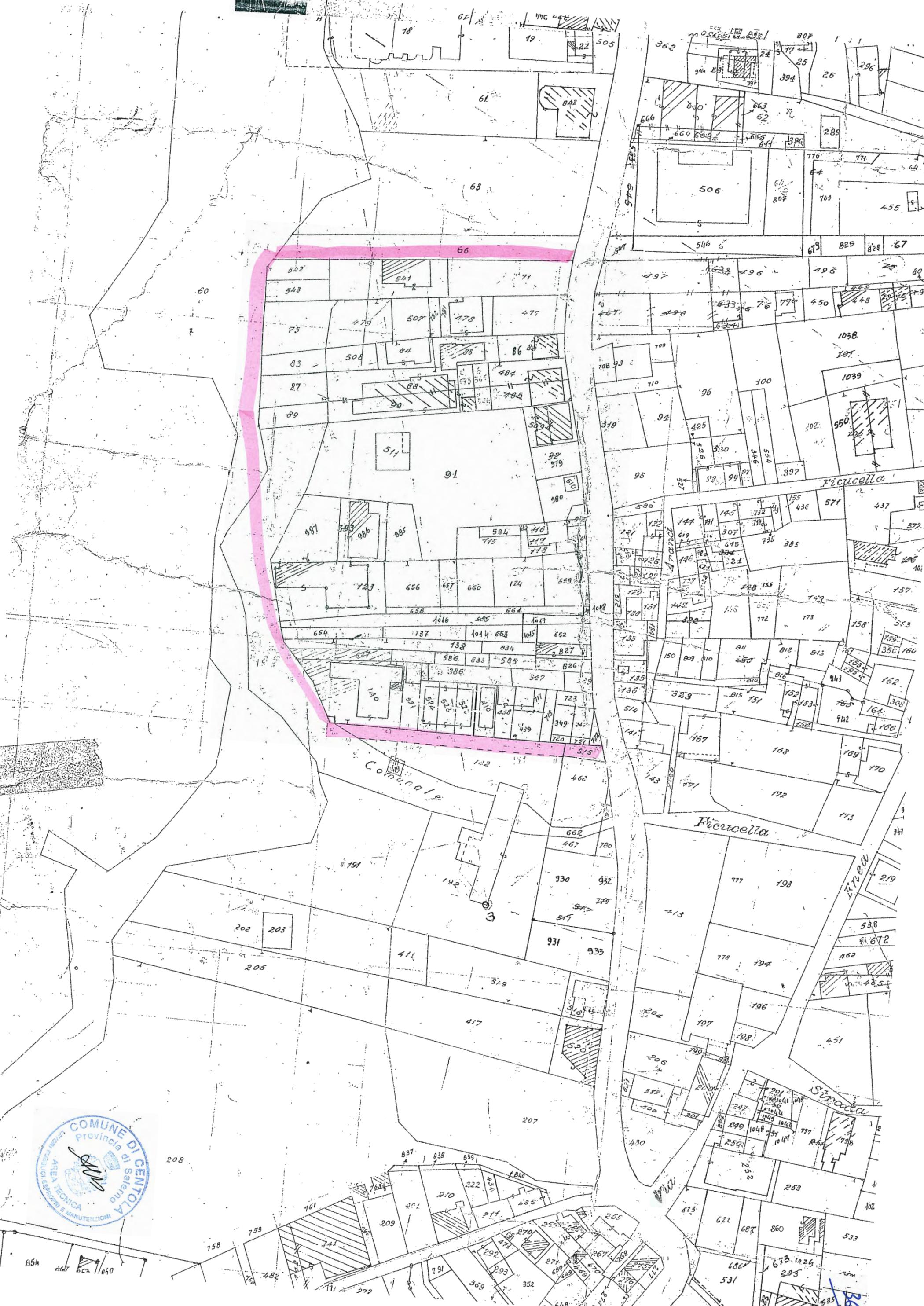
Traversa C/so. C. Pisacane-Ficocella - frazione Palinuro

# n.8



uro

1 4 1 3



854 667 621 060



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133



COMUNE DI CENTOLA (SA)



UFFICIO TECNICO COMUNALE



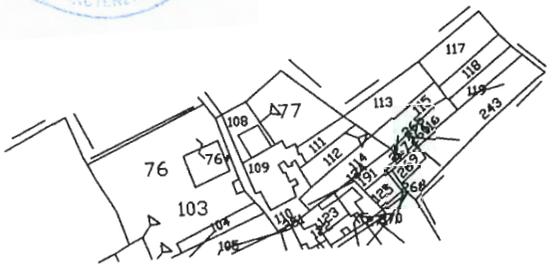
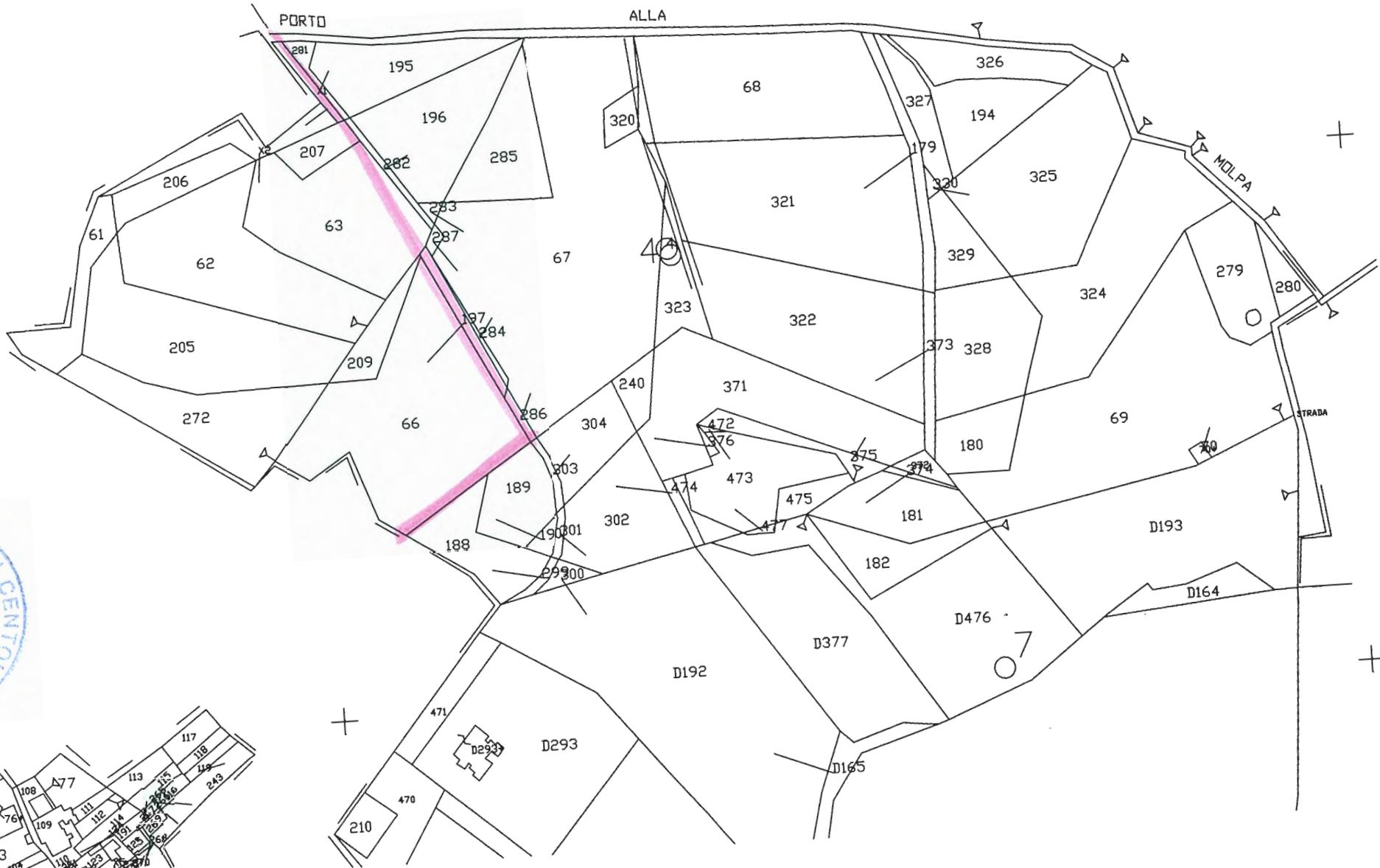
Elaborato

Ricognizione :

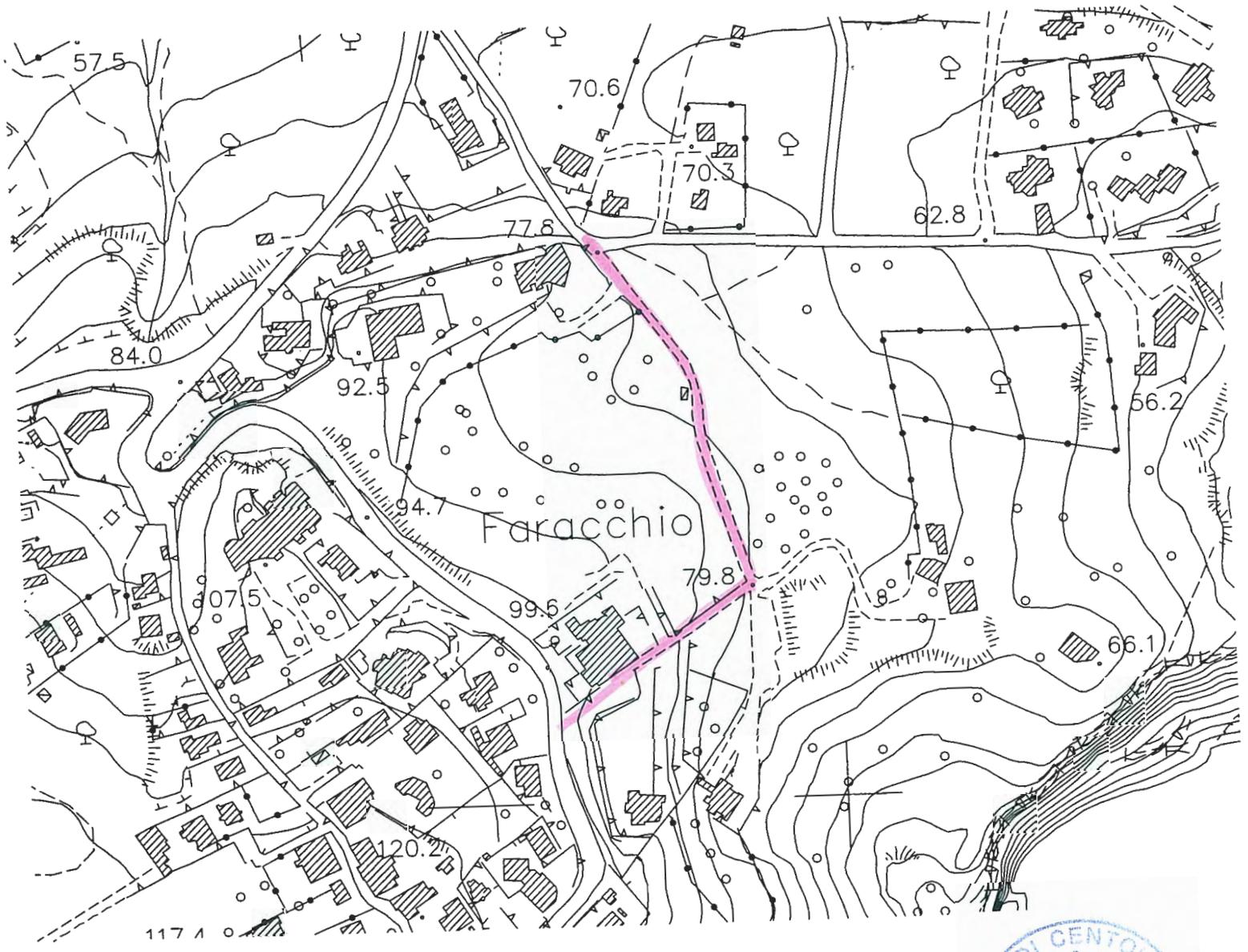
Via Marinella-Carminella - Via Capozzoli - frazione Palinuro



# n.9



58





# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

██████████

██████████

COMUNE DI CENTOLA (SA)

██████████

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE

██████████

Elaborato

*Ricognizione :*

Aree ex baraccpoli ed alloggi IACP-ERP - frazione S. Nicola

# n.10

14

Comune CERVOLA  
Foglio 14

Scala grafica 1:3000  
Dimensione cornice 726.000 x 532.000 metri

14-011-2013 6 30  
Prot. n. 14931/2013

Visura del motore online per fini istituzionali

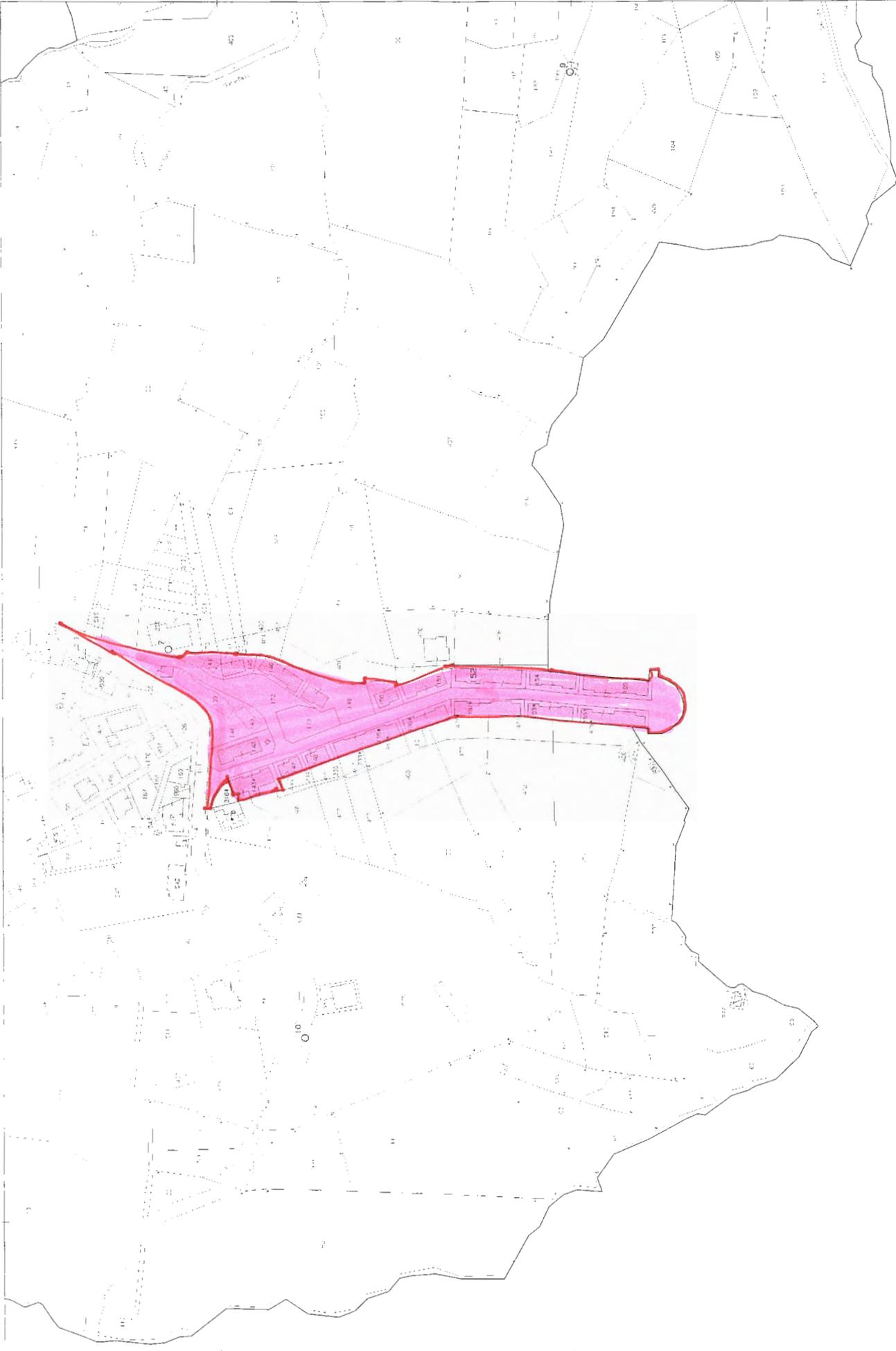
Baruffare SIRANNI ROSA

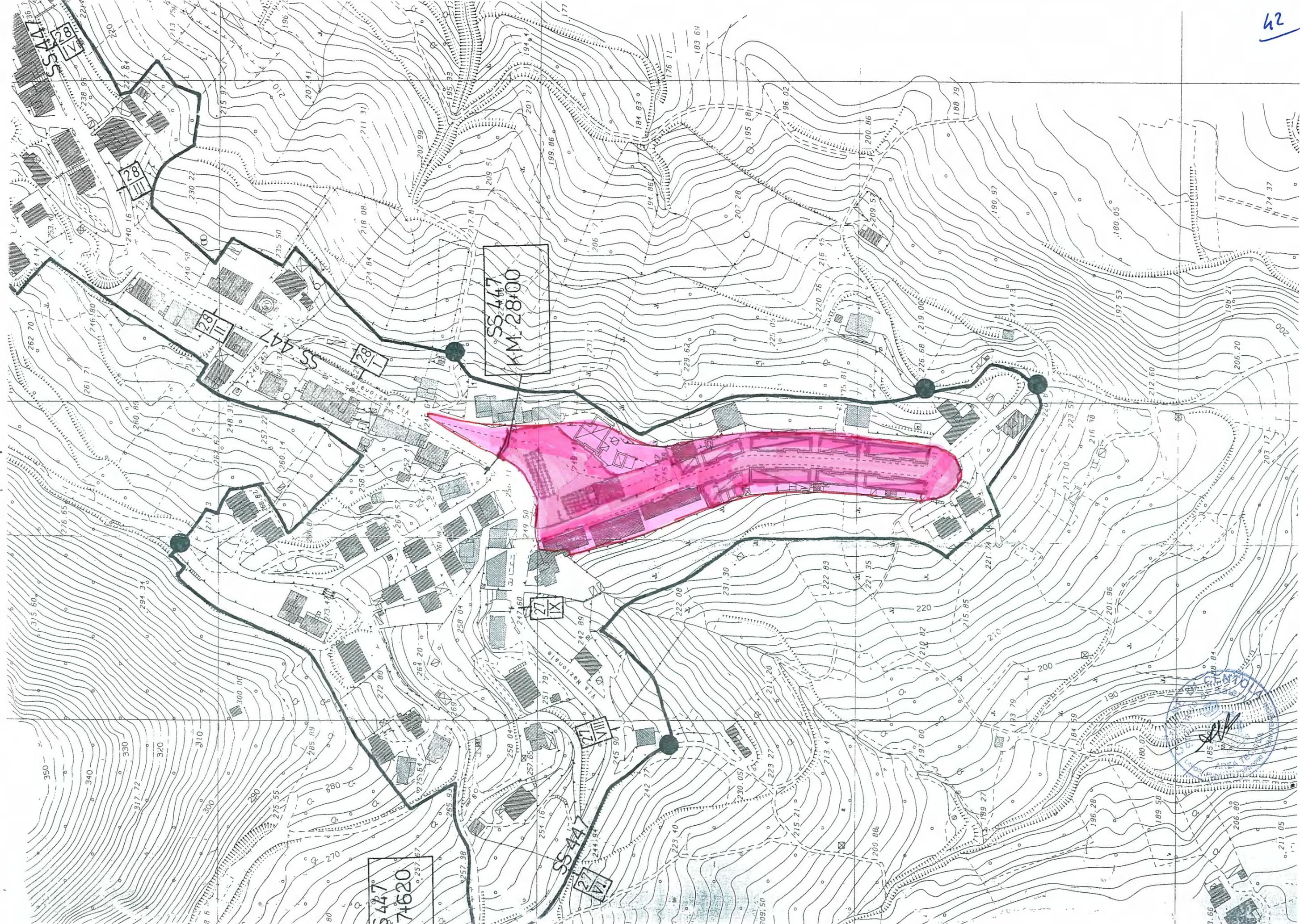
Ufficio Provinciale di Saleramo

N° 22200

F. 17660

F. Particella 152





SS 447  
74620

SS 447  
K.M. 2800

SS 447





# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

██████████

██████████

COMUNE DI CENTOLA (SA)

██████████

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE

██████████

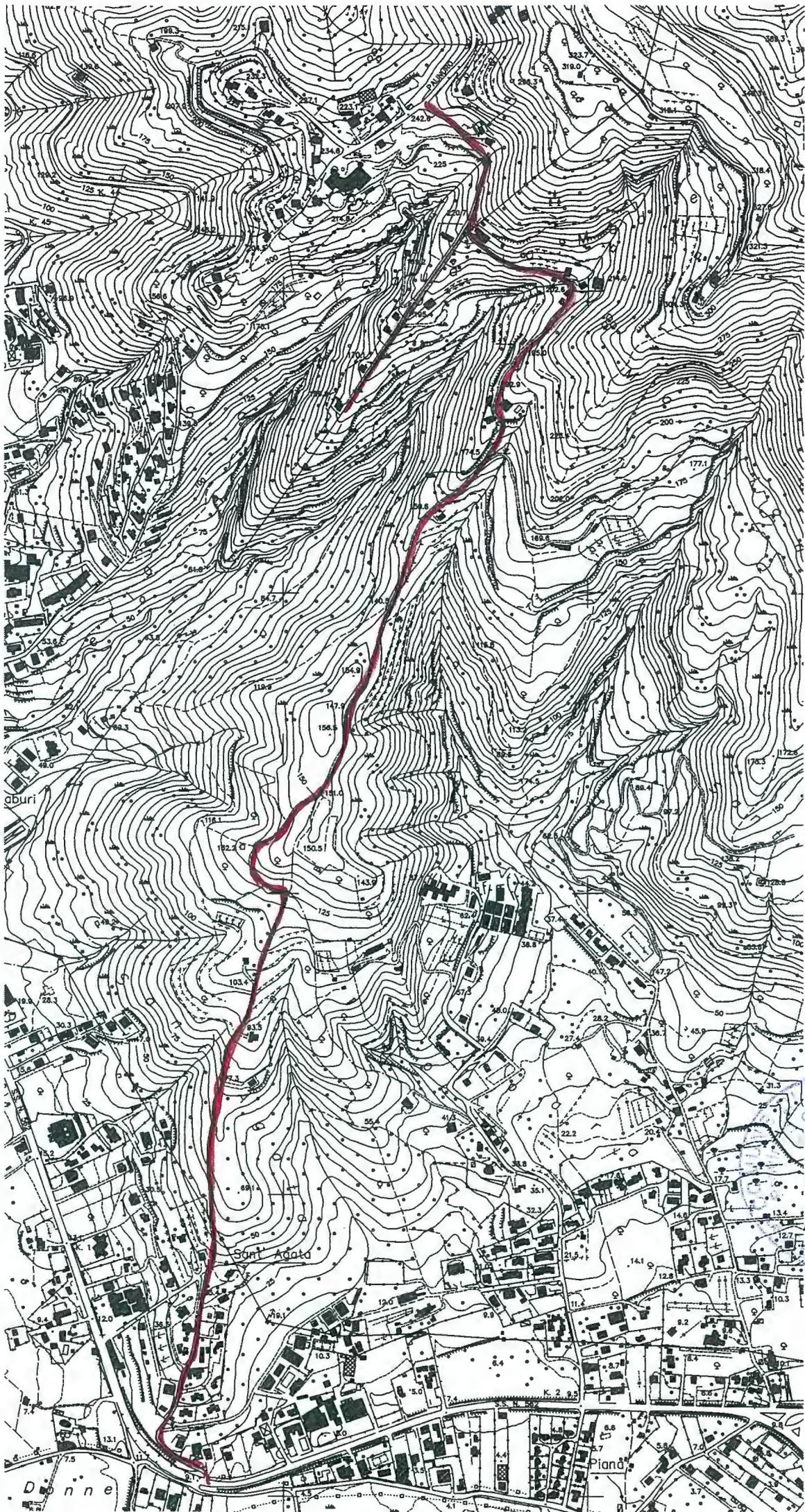
Elaborato

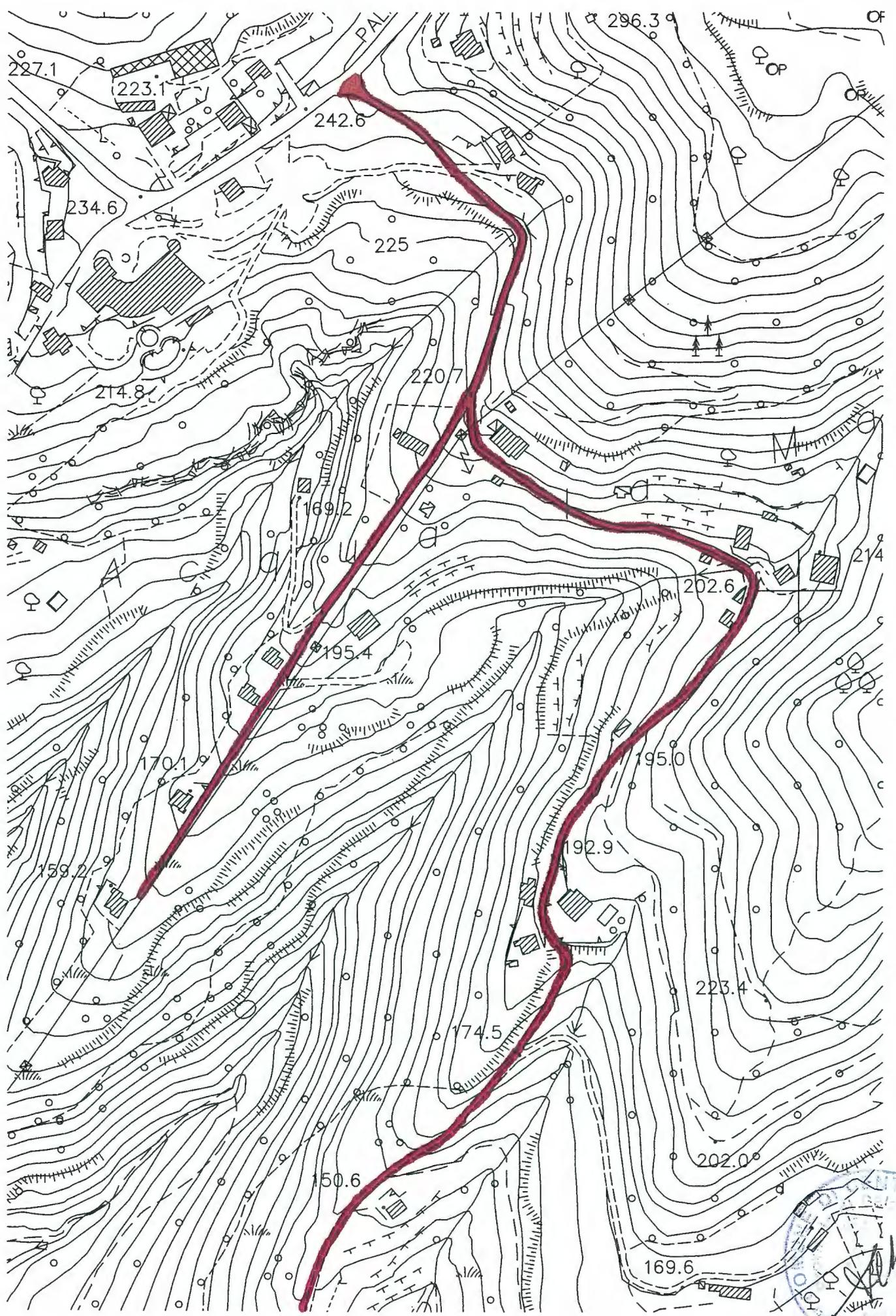
*Ricognizione :*

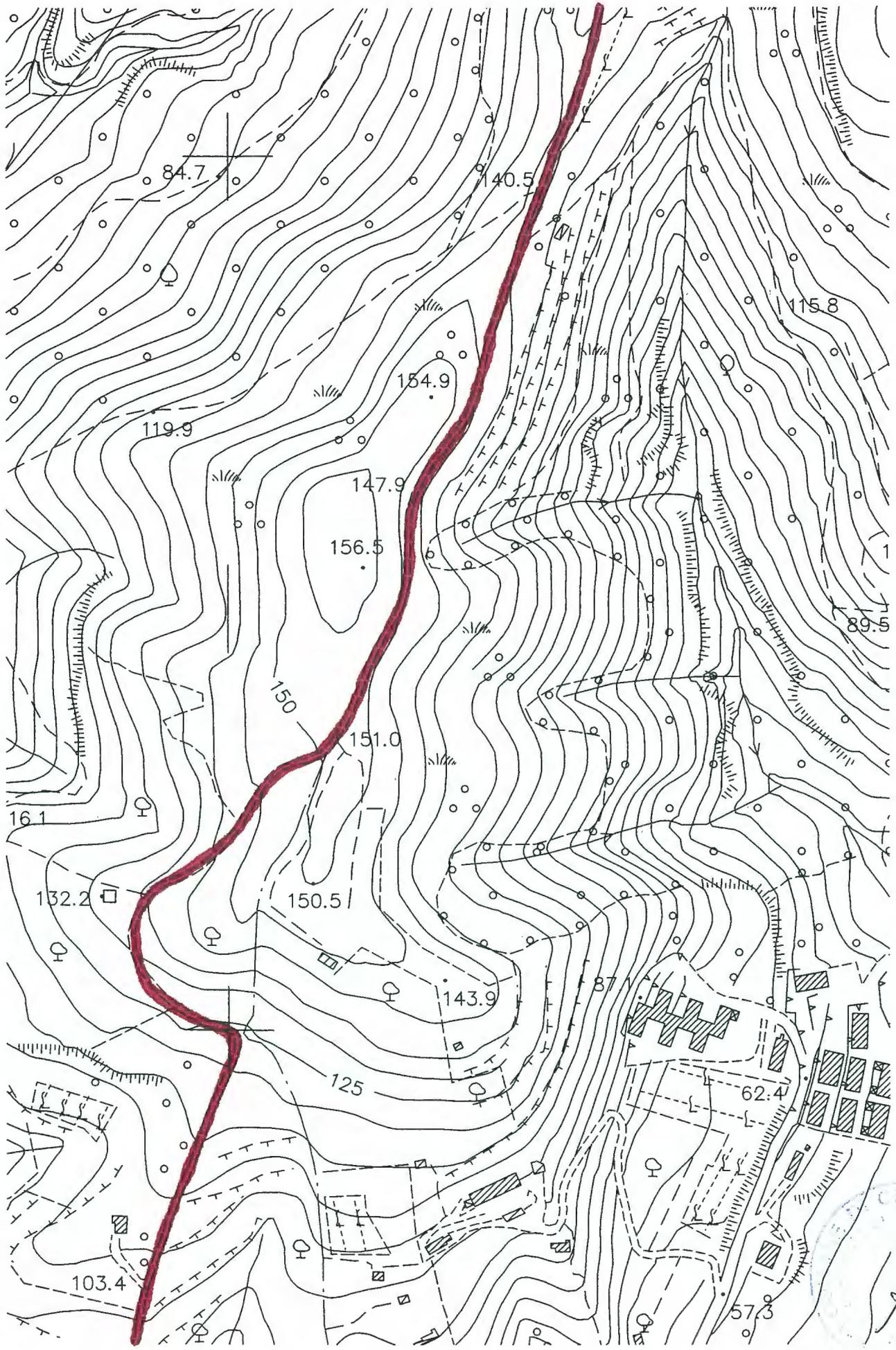
**Strada Pietre Rosse-Acqua della Madre**

Riproposizione di quanto già approvato con precedente deliberazione di C.C.  
n.03/2009 con maggiore dettaglio dei fogli di mappa contenenti l'asse viario.

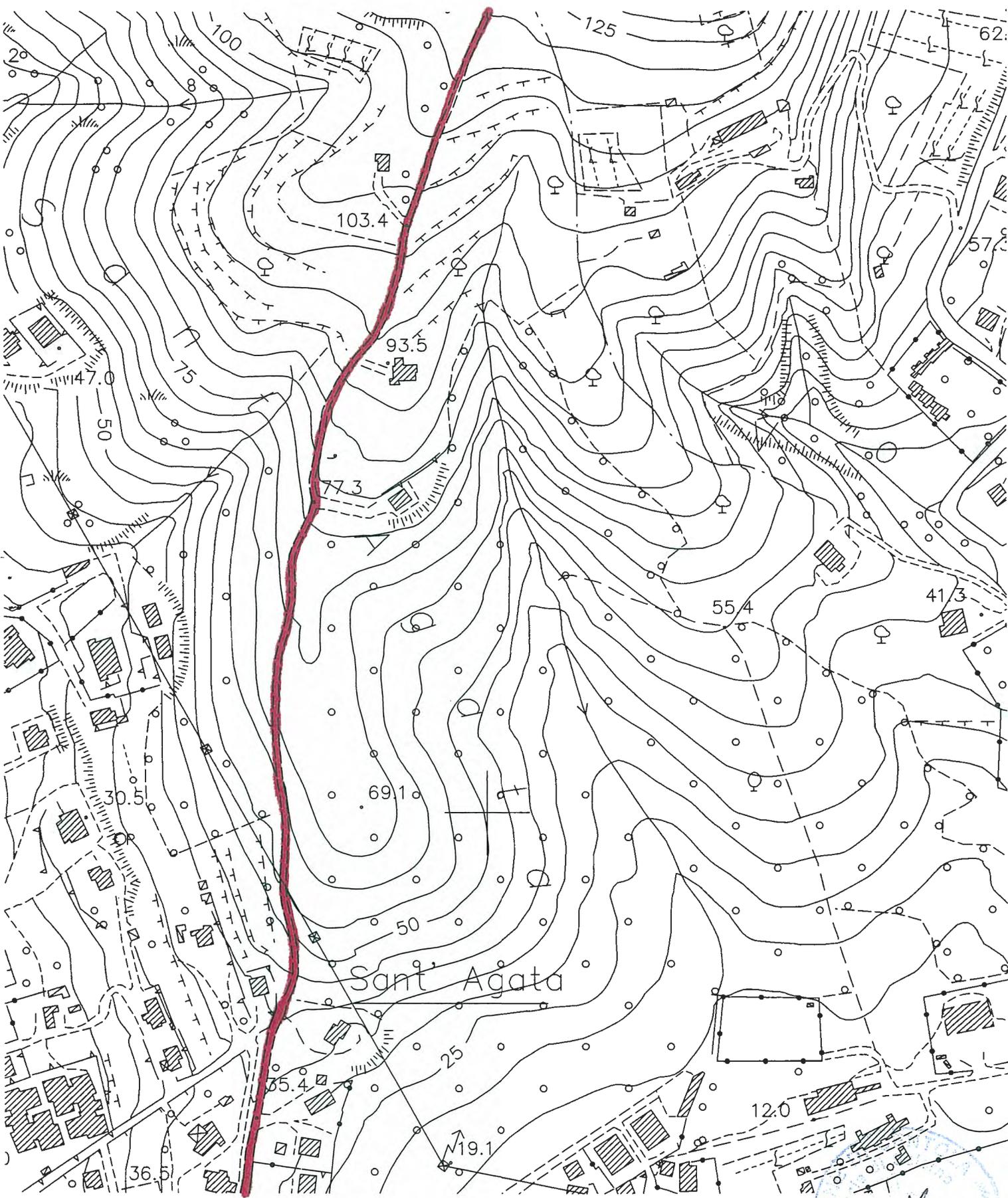
# n.11

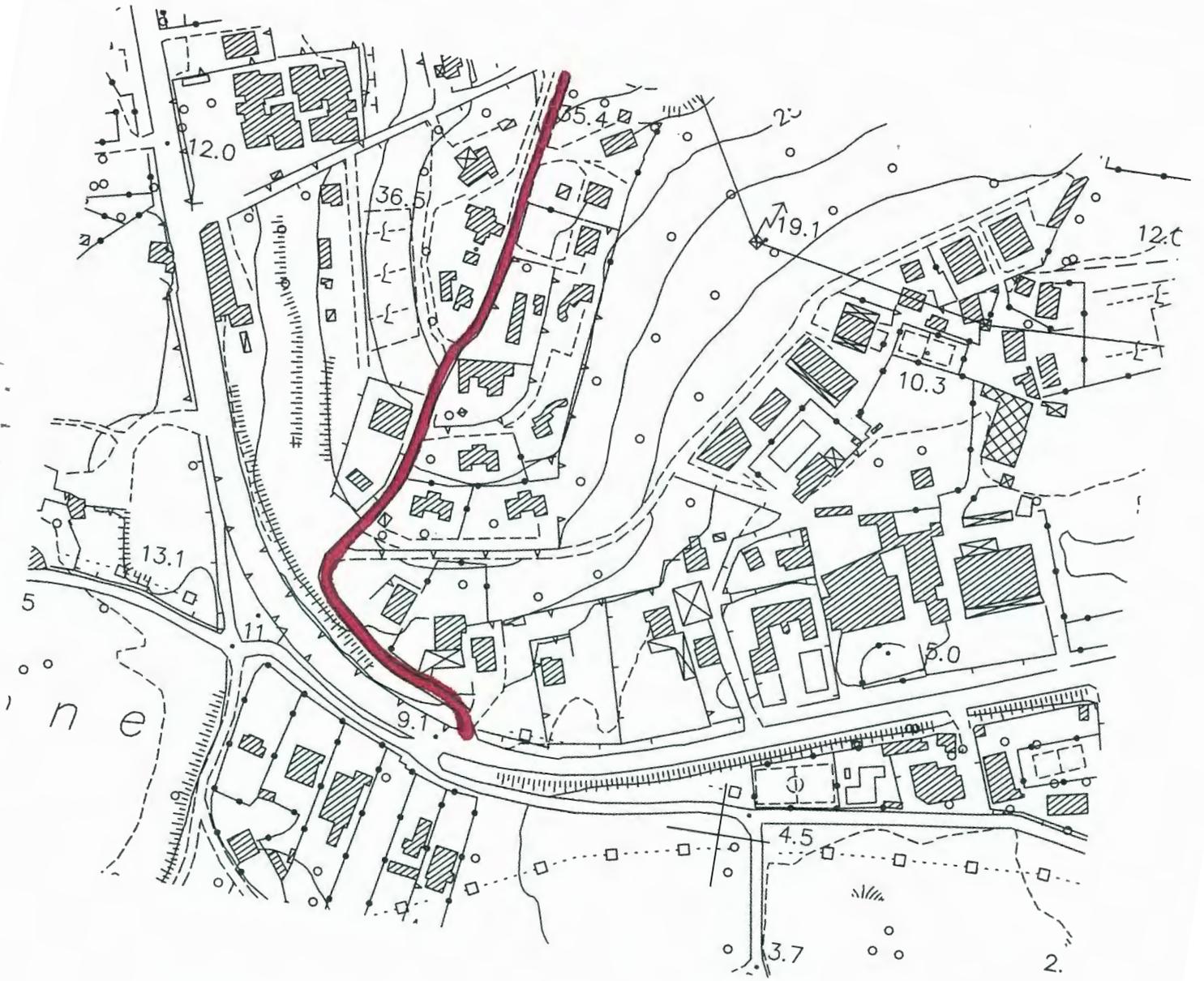


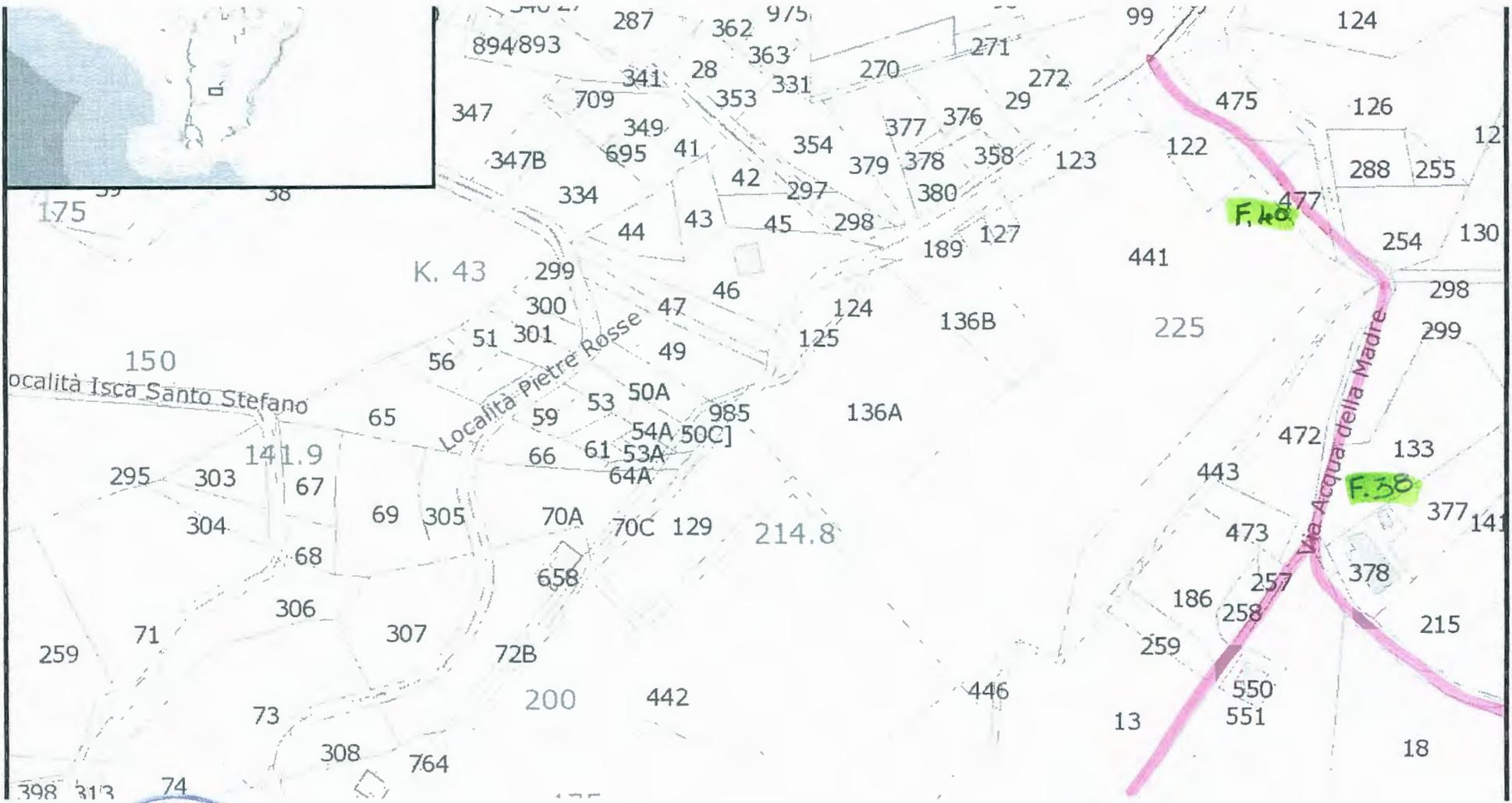


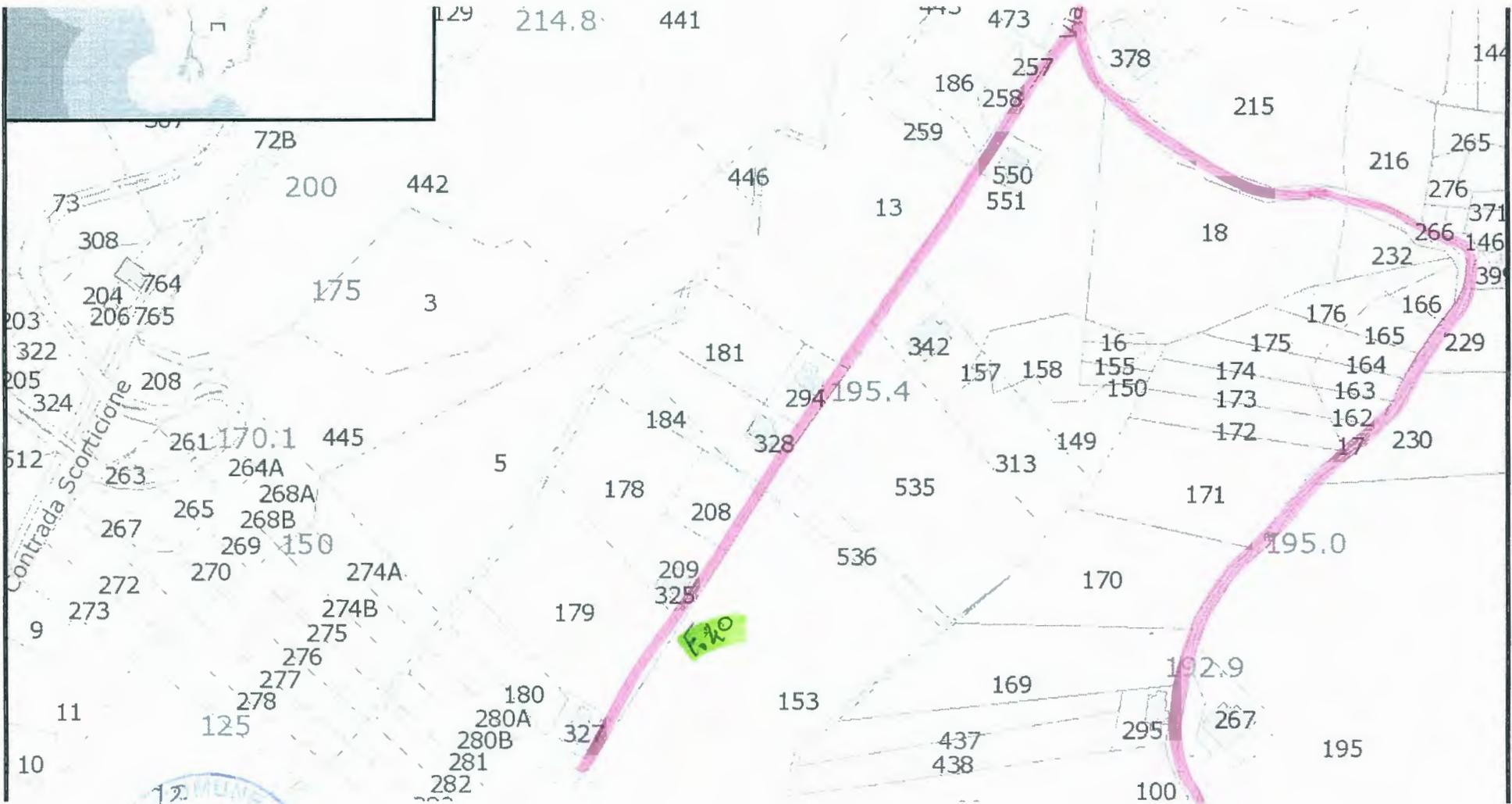


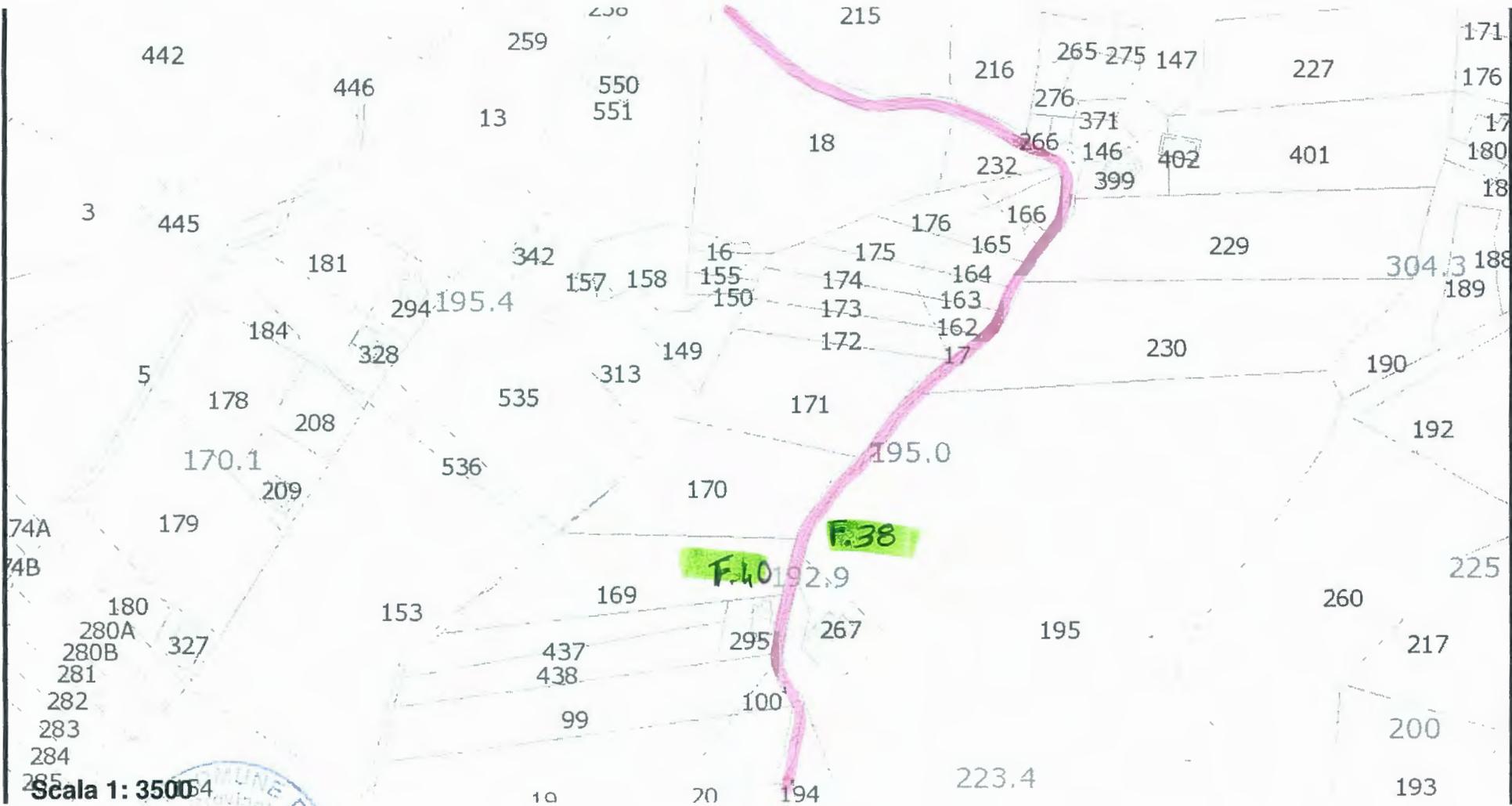
*[Handwritten signature]*











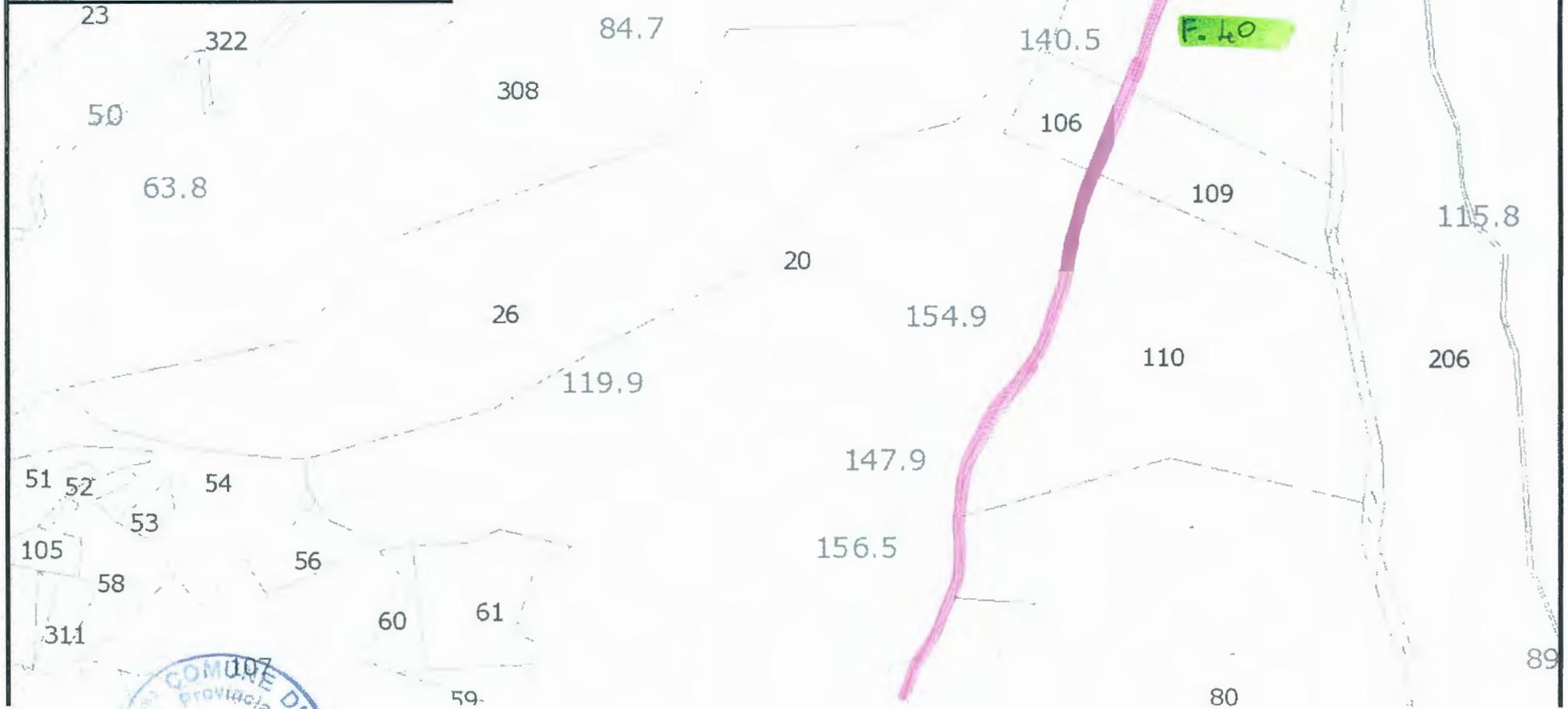
Scala 1: 3500/54

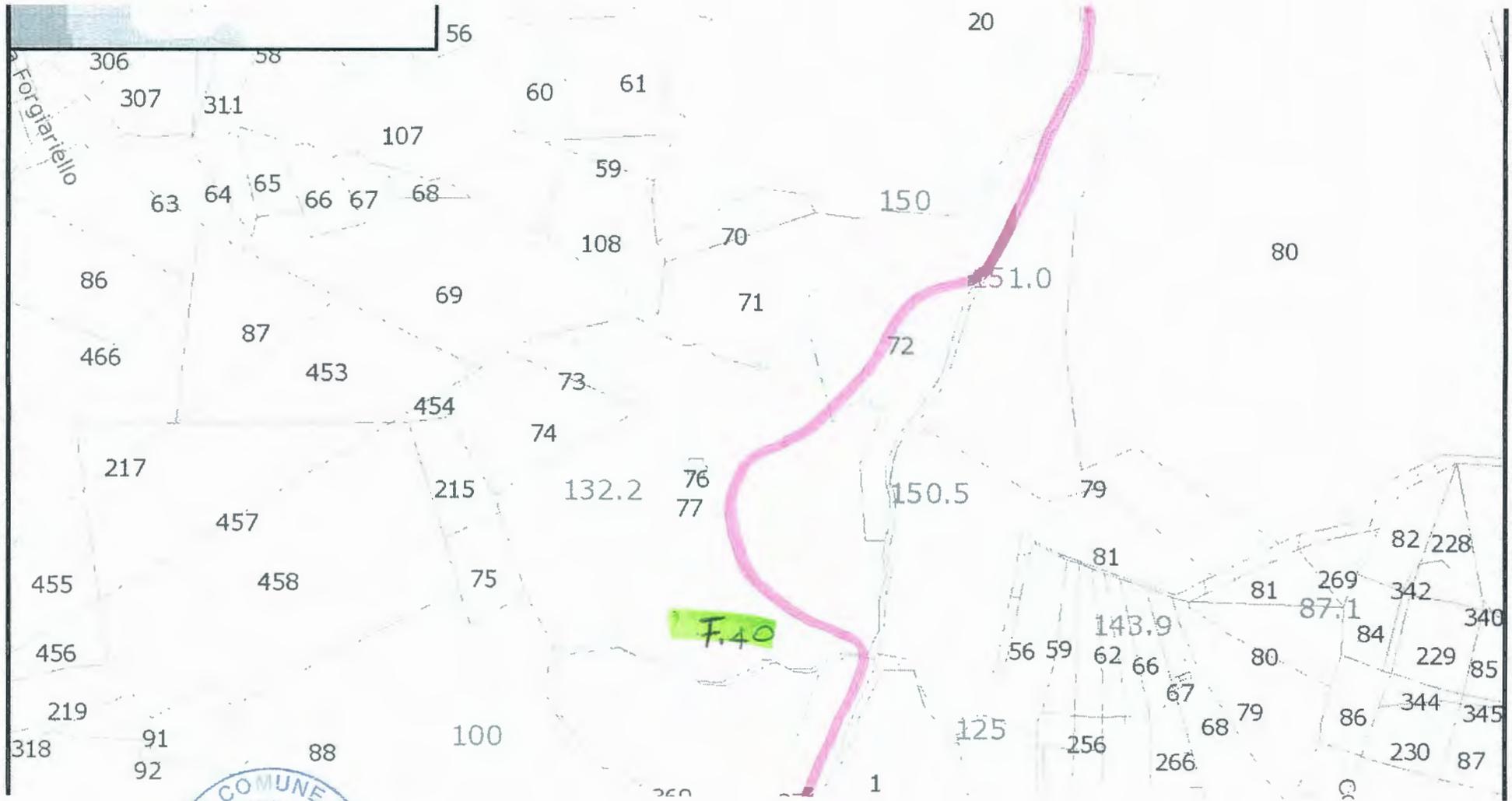


F.41

F.42

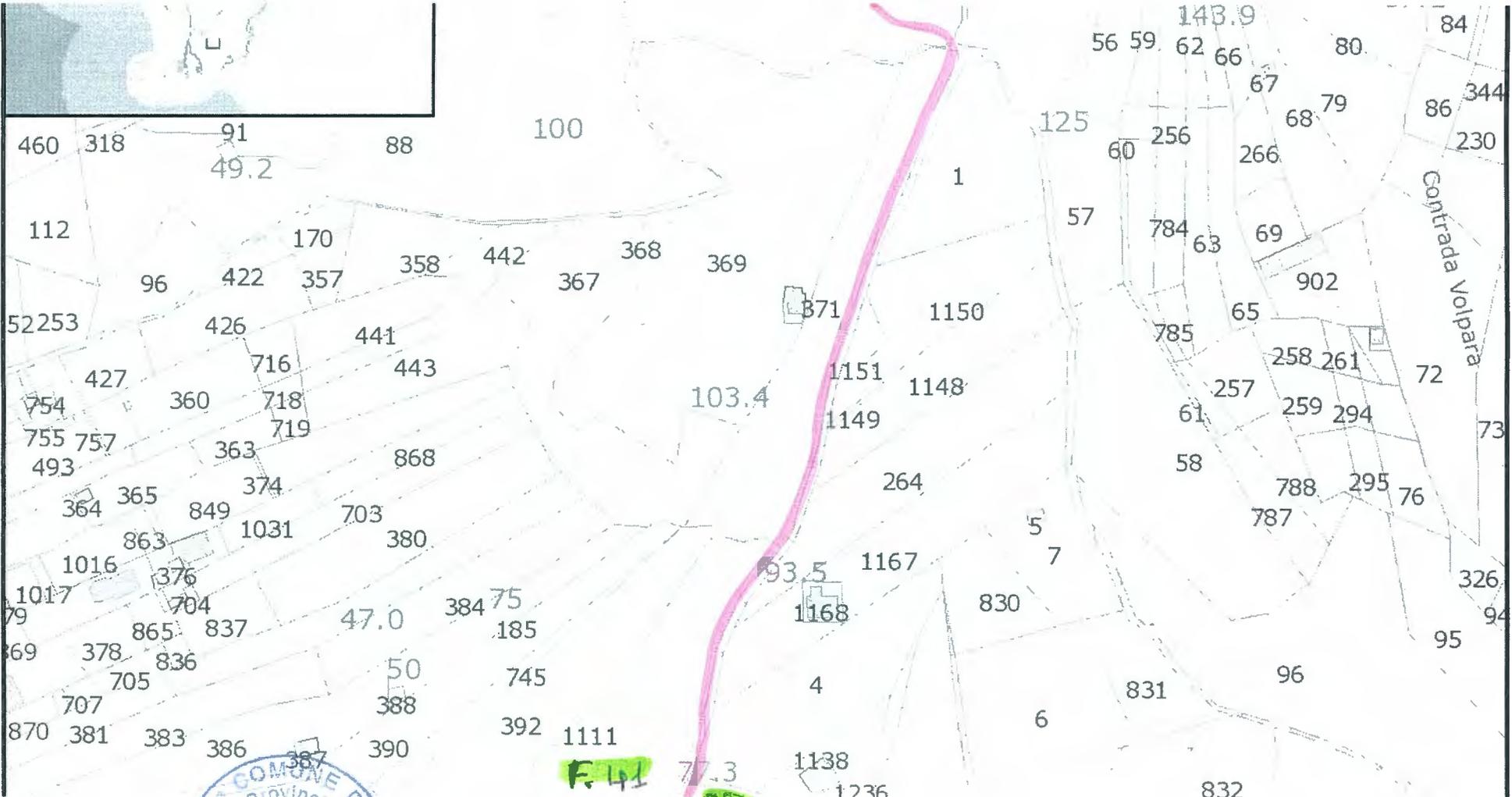




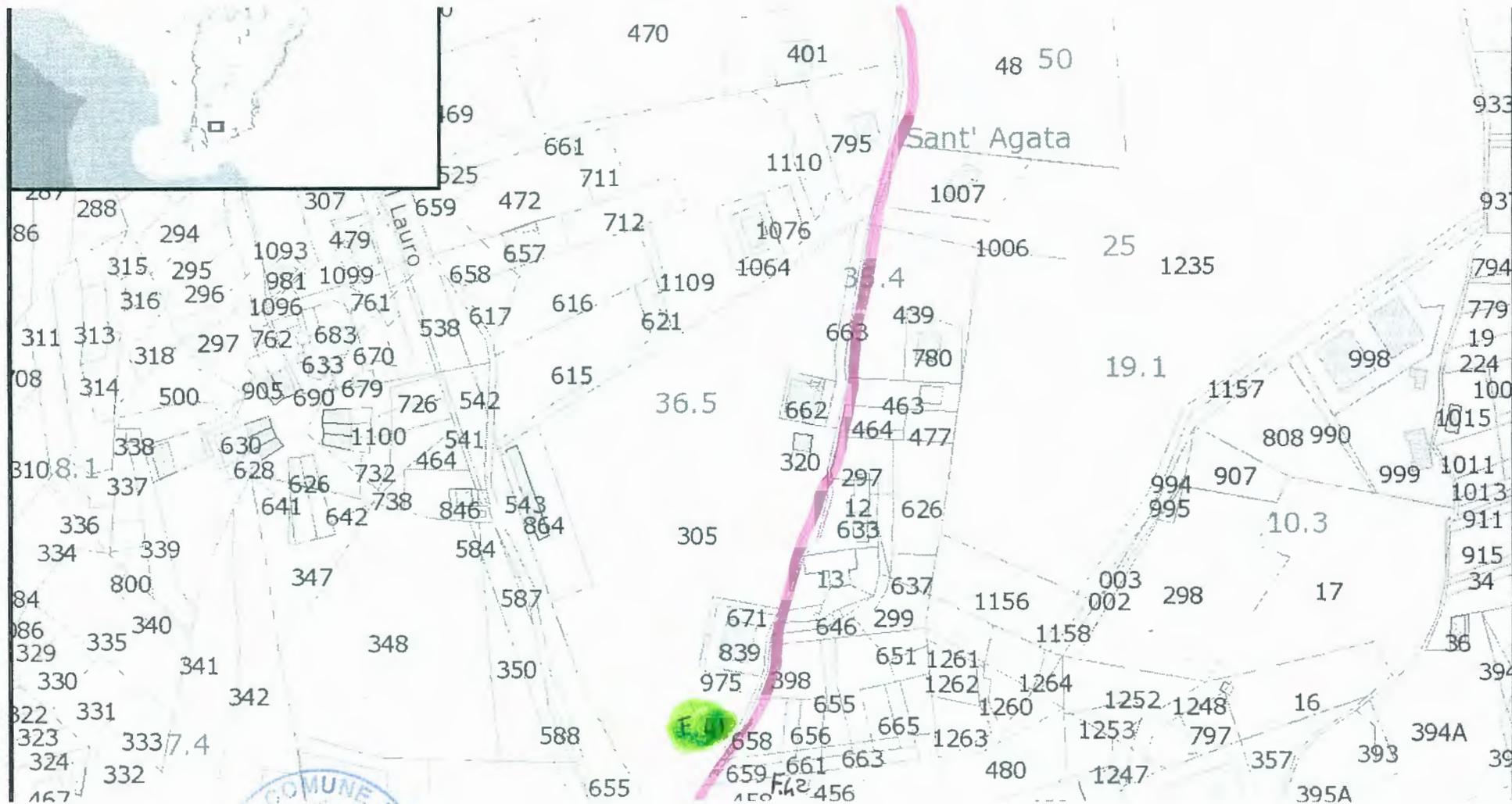


Forgiarello













# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**4° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

████████████████████

████████████████████

COMUNE DI CENTOLA (SA)

████████████████████

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Domenico BASILE

Elaborato

*Alienazione :*

Relitto ex strada comunale desueta in località Porto - frazione  
Palinuro - foglio 47 infra particelle n.ri 155-189-188-418

# n.12

FOGLIO 45

