

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 23 LUG. 2010	Comune di CENTOLA	C.C.	N. 11	Data 20/07/2010
all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.	Oggetto: Bilancio di previsione esercizio 2010-Relazione revisionale e programmatica 2010/2012-Programma OO.PP.2010/2012-Approvazione.			
Il Segretario Comunale (F.to Dott. Ciriaco Petrillo)	COMUNE DI CENTOLA ALBO PRETORIO Reg. N. 395 23 LUG. 2010 COPIA Nr. Reg. Pubblicazioni Del			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza sessione Ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

L'anno duemiladieci addi Venti del mese di Luglio alle ore 10,17 in Centola nella sede Municipale a seguito di avviso scritto recapitato nelle forme di Legge si è convocato il Consiglio Comunale. Presiede il Sindaco Dott. Romano Speranza con la partecipazione del Segretario Dott. Ciriaco Petrillo che fa l'appello dei Consiglieri. Risultano intervenuti come al seguente:

Cognome e Nome	Pres.	Ass.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
SPERANZA ROMANO	X		RAMONDO ALESSANDRO	X	
CICCARIELLO GIANFRANCO		X	SANSONE ANGELO	X	
MEROLA VINCENZO	X		MELUCCIO UMBERTO		X
RINALDI ANTONIO	X		LUONGO ANDREA		X
DAMIANO ANTONIETTA	X		STANZIOLA CARMELO		X
PEPOLI ANTONIO	X		D'ARIENZO GIULIO	X	
NATALE GIUSEPPE	X		PACE ALFONSO		X
NATALE NICOLA PASQUALE	X		STANZIOLA D'ANGELO GIOVANNI		X
CORRADIN RITA	X				

Il Sig. Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, apre la seduta passando all'esame dell'oggetto

Il presente verbale viene così sottoscritto

Oggetto: Bilancio di previsione esercizio 2010 – Relazione previsionale e programmatica
2010/2012 – Programma OO.PP. 2010/2012 - Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli artt. 42 e 151 del DLgs 18.08.2000 n° 267, con riferimento al bilancio e alla programmazione finanziaria;

Richiamate le disposizioni di legge sulla data di approvazione del bilancio e la normativa generale contenuta nel D.Lgs 18.08.2000 n° 267;

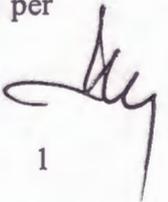
Rilevato che il bilancio di previsione è stato predisposto osservando i principi dell'universalità, dell'integrità e del pareggio economico finanziario;

Considerato che per quanto attiene alle previsioni effettuate con il predetto bilancio

- a) in relazione alle entrate correnti si sono tenute a riferimento quelle previste nel bilancio del precedente esercizio, con le seguenti modifiche:
 - il gettito tendenziale delle stesse valutabile a questo momento e agli elementi di valutazione di cui alla attualità si dispone relativamente al esercizio in corso;
 - alle rendite catastali di cui all'art. 3, comma 48, e segg. della Legge n° 662/96 e al conseguente gettito ICI;
 - alle indicazioni del Ministero dell'interno relativamente ai contributi erariali dovuti dallo Stato;
- b) per quanto concerne le spese correnti, sono stati previsti gli stanziamenti per assicurare l'esercizio delle funzioni e dei servizi attribuiti all'ente, con i criteri più idonei per conseguire il miglior livello, consentito delle risorse disponibili, di efficienza e di efficacia;
- c) per quanto concerne il finanziamento degli investimenti, si è tenuto conto delle norme che attualmente regolano l'accesso al credito da parte degli Enti Locali, incluse quelle relative alle modalità di calcolo della capacità di indebitamento, nonché delle entrate derivanti da trasferimenti della Regione, Provincia e da privati e dalle concessioni ad edificare;

Rilevato:

- che è stato approvato il conto consuntivo per l'esercizio 2008 con delibera consiliare n. 13 del 28.09.2009, esecutiva ai sensi di legge;
- che le quote consortili che gravano sul bilancio sono allocate al servizio 09.04 come da elenco allegato;
- che il Comune non ha aziende municipalizzate;
- che resta confermata per il Comune l'individuazione fatta dei servizi a domanda individuale previsti dal D.Lgs. n° 55 del 1983 convertito in Legge n° 131 del 1983 e cioè: servizio di refezione scolastica;
- che è stato adottato dalla G.C. con atto n. 193 del 13.11.2009 il programma annuale e triennale delle opere pubbliche e degli interventi allegato al presente atto;
- che la situazione di fatto in cui si trova il Comune di Centola, in ordine alla disponibilità di aree nella zona P.E.E.P., così come previsto dall'art. 14 del D.L. 55 del 1983, è di totale assenza di aree disponibili come da deliberazione della GC n. 111 del 09.06.2010;
- che con atto della Giunta Comunale n. 110 del 09.06.2010 restano confermate le tariffe e le contribuzioni specificamente destinate ai servizi a domanda individuale: refezione scolastica;
- che con atto Giunta Comunale n. 107 del 09.06.2010 si è provveduto a prendere atto per l'anno 2010 dell' aliquota per la imposta comunale sugli immobili (ICI);

HL


- che con atto di Giunta Comunale n. 108 del 09.06.2010 sono state confermate le tariffe della occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) per l'anno 2010;
- che con atto di Giunta Comunale n. 108 del 09.06.2010 è stata confermata l'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni,
- che con atto di Giunta Comunale n. 108 del 09.06.2010 sono state confermate le tariffe relative al servizio di depurazione e fognatura;
- che con atto della Giunta Comunale n. 113 del 09.06.2010 è stata aumentata la tassa smaltimento rifiuti urbani;
- che con atto di G.C. n. 109 del 09.06.2010 è stato preso atto dell'aliquota dell' addizionale comunale all'Irpef nella misura dello 0,5 % ;
- che con atto della G.C. n. 106 del 09.06.2010 sono stati destinati in termini percentuali l'utilizzo dei proventi derivanti dalle sanzioni amministrative al codice della strada;
- che con atto della Giunta Comunale n. 105 del 09.06.2010 è stata stabilita la misura delle indennità da corrispondere al Sindaco ed agli assessori comunali nelle misure previste dal D.Lgs 267/2000 così come modificato dalla normativa vigente;
- che con atto della GC n. 99 del 21.05.2010 è stato adeguato il costo pass ZTL per l'anno 2010;
- che con atto della GC n. 93 del 17.05.2010 sono stati stabiliti diritti di istruttoria per le concessioni demaniali marittime;
- che con atto della GC n. 114 del 09.06.2010 è stato adottato il piano degli immobili di cui all'art. 58 L. 133/2008;
- che all'OdG della seduta odierna è stato previsto l'approvazione delle ricognizioni del patrimonio immobiliare comunale al fine di riordino, gestione, valorizzazione e dismissioni (art. 58 L. 133/2008);
- che all'OdG della seduta odierna è stato previsto l'approvazione programma incarichi anno 2010 (art. 3 c. 55 L. 244/2007 e smi);
- che all'OdG della seduta odierna è stata prevista la determinazione dell'indennità di funzione per i consiglieri comunali per l'anno 2010;
- che la Giunta Comunale con atto n. 116 del 09.06.2010 ha approvato la relazione previsionale e programmatica, la bozza di bilancio 2010 e pluriennale 2010/2012, con allegato il piano degli immobili di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008, apportando altresì integrazioni al programma OO.PP. così come in precedenza adottato dalla GC n. 193 del 13.11.2009 [come da allegato C alla GC n. 116/2010];
- che con nota n. 5521 del 02.07.2010 è stata data comunicazione ai consiglieri comunali della approvazione da parte della G.C. del Bilancio di Previsione 2010, della relazione previsionale e programmatica, del Bilancio pluriennale 2010/2012, rammentando agli stessi la facoltà di presentare eventuali emendamenti nei termini previsti dal regolamento di contabilità;
- che nei termini prescritti nessun emendamento è stato presentato;
- che l'entità dei trasferimenti statali è stata prevista secondo la tendenza degli ultimi anni e in base ai dati attualmente disponibili;
- che il fondo di riserva iscritto in bilancio non è inferiore allo 0,30 % e non superiore al 2 % per cento del totale delle spese correnti inizialmente previste in bilancio;

Considerato che la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale sono stati redatti tenendo conto del quadro legislativo di riferimento per la formazione del bilancio annuale;

Dato atto che costituisce allegato nel presente bilancio il piano di valorizzazione del immobili redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/08 di cui all'OdG della presente seduta di bilancio;

Vista la Legge Finanziaria;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno con il quale è stato differito al 30.6.2010 il termine per la deliberazione dei Bilanci di previsione dell'esercizio 2010 da parte degli Enti Locali ;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Dato atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto del parere favorevole espresso dal revisore dei Conti;

Dato atto del parere favorevole espresso dall'apposita commissione consiliare (2^a) nella riunione del 05.07.2010;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2010 con gli atti e gli allegati di cui a norma di legge è corredato;

Dato atto in corso di seduta dei seguenti interventi come riportati **nell'allegato A** alla presente deliberazione;

Ricordato che in ragione di quanto riportato nell'allegato A precitato al momento della votazione risultano presenti n. 11 consiglieri ed assenti n. 6 [Ciccariello, Meluccio, Stanziola C., Stanziola D'Angelo G., Pace, Luongo) e che in tal modo verranno riportati sul frontalino della presente deliberazione;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari espressi in modo palese

DELIBERA

-Di approvare il bilancio di previsione per l'esercizio 2010 le cui risultanze finali sono le seguenti come da allegati prospetti alla presente:

Allegato a) ENTRATE per € 32.978.091,08

Allegato b) USCITE per € 32.978.091,08

-Di approvare la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale per l'anno 2010/2012, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 267/2000, nonché il programma annuale e triennale delle opere pubbliche per il periodo 2010/2012 adottato dalla GC n. 193 del 13.11.2009 e successive integrazioni come da allegato " C " alla GC n. 116/2010;

-Di far nuovamente proprie, confermare, per quanto di competenza, le delibere con le quali sono state determinate le diverse tariffe per i servizi comunali, l'aliquota addizionale comunale all'Irpef, l'aliquota ICI e le relative detrazioni, di cui in premessa;

-Di dare atto in particolare che le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) da applicare per l'anno 2010 sono le seguenti:

a) - Unità immobiliare adibita ad abitazione principale - aliquota 5,5 per mille
(categorie catastali A/1 – A/8 – A/9)

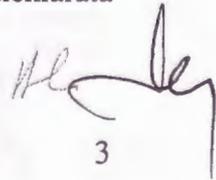
b) - Altri immobili - aliquota 7,0 per mille

-Di dare atto che anche per l'anno 2010 troverà applicazione –ai fini ICI- un'unica detrazione, secondo quanto previsto dalla succitata normativa, nella misura di € 103,29 (£ 200.000) a favore dell'abitazione principale di categoria catastale A/1 – A/8 – A/9;

-Di dare atto che anche per l'anno 2010 troverà applicazione quanto disposto in materia di valore delle aree edificabili ai fini ICI con GC. 194/2008 e con GC. 39/2009;

-Di dare atto che costituisce allegato al presente bilancio il piano cd <<di valorizzazione degli immobili >> redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/08 di cui all'OdG della seduta odierna.

Successivamente, stante l'urgenza, con voti unanimi e palesi la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.



3

Dato atto dei seguenti interventi in corso di seduta:

Sindaco: illustra brevemente le principali voci del bilancio di previsione 2010;

Ragioniere F. Cariello, su invito del Sindaco: dà lettura delle principali voci di entrata e di spesa del bilancio 2010;

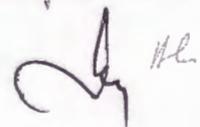
cons. Luongo: dà lettura delle osservazioni critiche al bilancio di previsione come riportate nella nota che viene allegata alla presente deliberazione (allegato B). Precisa che la nota risulta sottoscritta da tutti i consiglieri del gruppo PD-Arcobaleno e da quelli del gruppo Autonomista. A chiusura del proprio intervento richiede che copia del presente verbale venga trasmesso alla Corte dei Conti.

Cons. Meluccio: <<le nostre osservazioni e critiche al bilancio 2010 sono le stesse lette dal cons. Luongo la cui nota è stata anche da noi sottoscritta.....>>;

Sindaco: replicando alle osservazioni lette <<.....Si è parlato dei costi del servizio di igiene urbana.....faccio però osservare che molteplici sono le necessità connesse al servizio che creano costi.....Così per il sito di stoccaggio di Foria ci sono i costi di smaltimento del percolato.. ecc. ...il costo di sorveglianza e pulizia dell'area.....Perché il grosso problema dei rifiuti viene creato proprio dal comportamento dei cittadini di questo territorio.....A Celle di Bulgheria sono state stoccate, negli anni precedenti, oltre 6.000 tonnellate di rifiuti che vanno smaltiti.....A Foria sono fermi circa altre 2500 tonnellate di rifiuti che nel 2007 ci hanno permesso in piena crisi di tenere pulito il paese.....Ci vogliono circa 300.000, euro per smaltire tutti questi rifiuti della sola ForiaRicordo che con il subentro della Provincia nella gestione dei rifiuti c'è stato un aumento dei costi di circa il 25% per lo smaltimento in discaricaAnche altri comuni sono stato costretti ad aumentare la tassa rifiuti.....Salerno ad esempio ha ulteriormente fatto un aumento del 30%.....L'aumento della tassa per la spazzatura è stato pertanto una necessità, contenuta in appena l'8%.....Per quanto riguarda i debiti fuori bilancio.....abbiamo ormai un primo elenco che verrà sottoposto all'esame della commissioneSono stati previsti 100.000 euro per questa esigenza e per il 2010.....In generale siamo sicuri di aver fatta una corretta previsione delle entrate che sicuramente saranno superiori in corso di esercizio.....Bisogna tuttavia ricordare che il pareggio del bilancio deve essere visto in ragione delle previsioni delle entrate e delle spese.....è un pareggio di competenza. Diverso è il discorso della cassa.....Sono diversi anni che il bilancio del comune registra delle carenze di cassa.....Tuttavia per l'anno 2009 sono stati pagati solo € 7.000,00 per interessi al tesoriere per anticipazioniMa è una situazione che è sotto la nostra costante attenzione.....Anche per quanto riguarda i tributi i problemi maggiori riguardano i mancati incassi.....Al riguardo vi comunico che tra pochi giorni verrà pubblicato un bando a livello europeo per assicurare una gestione degli accertamenti dei tributi (ICI, TARSU, ecc....ma anche la toponomastica e completamento numerazione civica) attraverso una società esterna altamente qualificata da individuare con procedura ad evidenza pubblica secondo procedure che hanno già seguito altri comuni.....L'ufficio tributi infatti è oberato da controlli ed accertamenti e non è in grado di operare senza un intervento esterno.....

Cons. Stanziola D'Angelo: <<.....userei cautela nell'affidare il servizio ad una società esterna per evitare che si ponga in essere un'attività di accertamento nei confronti solo dei piccoli contribuenti.....bisogna inserire qualche disposizione specifica nel bando di gara.....>>;

Sindaco: proseguendo << ...Sicuramente se ne terrà conto.....In ogni caso le cifre iscritte in bilancio sono di assoluta coerenza con i dati e le documentazioni agli atti d'ufficio.....Per quanto riguarda le somme iscritte a ruolo.....E' veroresta il problema della riscossione....E' un



problema che permane e che ci perviene da lontano, dal 2000 e precedenti.....Sono state date precise disposizioni agli uffici affinché la regolarità contributiva dei soggetti sia condizione per ottenere il rilascio di determinati provvedimentiDa questo punto di vista ho assunto delle dirette responsabilità chiedendo che nessuna autorizzazione venga rilasciata a soggetti non in regola con i tributi.....Abbiamo fatto numerosi solleciti.....Ritengo quindi di poter ribadire che il bilancio che si propone di approvare è un bilancio perfettamente in linea con le entrate, ampiamente sottostimate.....è ovvio che possono poi esserci delle differenze in corso di esercizio.....ma vedremo in seguito.....>>;

cons. Stanziola C.: Chiede notizie sull'apertura della nuova farmacia comunale considerato che in un precedente consiglio comunale l'argomento è stato espressamente affrontato, ricevendo notizie dal Sindaco di una recente legge regionale che ha disposto delle novità al riguardo. Inoltre chiede notizie al Segretario comunale di una nota della Regione Campania << ...pervenuta qualche mese fa..... >> che doveva essere trasmessa a tutti i consiglieri comunali;

Segretario comunale: <<....Preciso che di recente non ho avuto dal servizio protocollo alcuna nota da trasmettere ai consiglieri comunali relativa alla farmacia comunale.....>>;

Sindaco: <<..... Chiarisco che in merito alla farmacia comunale è intervenuta una recente legge regionale (la legge Finanziaria regionale del gennaio 2010) che ha previsto la soppressione delle nuove farmacie comunali assegnate ma non aperte.....Allo stato attuale dopo vari incontri con l'interessato - dr. Marandino - e costanti colloqui telefonici siamo in attesa di una nuova legge regionale che modifichi la norma introdotta a gennaio e faccia salve le situazioni in itinere.....>>;

Successivamente il Sindaco invita i consiglieri alla votazione sul punto in trattazione;

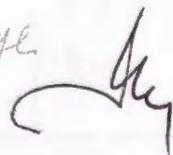
Il consigliere Luongo preannuncia che i consiglieri del gruppo PD-Arcobaleno non prenderanno parte alla votazione sul bilancio per quanto riportato nella nota prima letta e per non aver preso parte alla votazione dei punti n. 2, 3 e 4 del presente OdD.

Anche il consigliere Meluccio preannuncia che non prenderà parte alla votazione insieme al consigliere Ciccariello per le stesse motivazioni del consigliere Luongo.

Escono dall'aula pertanto i consiglieri: Pace, Luongo, Stanziola C., Stanziola D'Angelo G., Meluccio, Ciccariello.

Cons. D'Arienzo: preannuncia il proprio voto favorevole <<....anche se non richiesto e non obbligato ma in ragione delle problematiche connesse alla difficile situazione economica locale e nazionale di cui sono consapevole.....>>;

Si passa quindi alla votazione dando atto che i consiglieri presenti risultano essere 11 [assenti n. 6 Pace, Luongo, Stanziola C., Stanziola D'Angelo G., Meluccio, Ciccariello] ed in tal numero verranno riportati sul frontalino della presente deliberazione.

HL


IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Romano Speranza

F.to Dott. Ciriaco Petrillo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.134 decreto legislativo Nr. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23 LUG. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Ciriaco Petrillo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del decreto legislativo n° 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Ciriaco Petrillo

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

23 LUG. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE

AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropriazioni e Manutenzioni



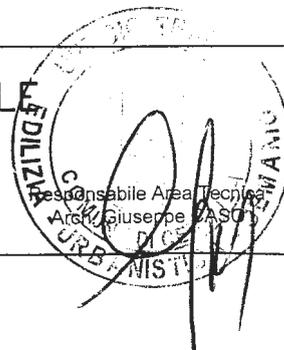
COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

2° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Elaborato

Relazione illustrativa



COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

Protocollo n°
del

2° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133.

L'articolo 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, ha previsto che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare redigendo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici nonché dalle informazioni assunte, apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, **non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali**, suscettibili di valorizzazione o di dismissione.

Con precedente delibera di Consiglio Comunale n.03 del 06/07/2009 l'Amministrazione comunale in sede di prima applicazione della norma, ha approvato il primo **“Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare”**, con riserva di integrare lo stesso a seguito di più approfondita valutazione e ricognizione.

Pertanto, allo stato attuale si ritiene integrare il citato primo Piano delle Alienazioni prot.n.109/ut-ll.pp. del 20/03/2009 redatto dall'U.T.C. ed approvato dal consiglio comunale con la predetta deliberazione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici comunali, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e in fase di attuazione potrà, se necessario, essere modificato.

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti :

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni in favore dell'Ente comunale. L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni come prima citato in favore dell'Ente comunale, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- c) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, come indicati nella tabella che segue.

Elenco degli immobili oggetto di Ricognizione - previsione 2010				
<i>(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)</i>				
N.	DESCRIZIONE	località	Foglio	particella o infra-particella
1	Via Marinella-Carminella	Palinuro	45-48	
2	Area lapide F.lli Capozzoli	Palinuro	45	infra ex particella 1104
3	Piazzetta Rosario e Campanile	Centola	33	163-165-166

Elenco degli immobili oggetto di Dismissione - previsione 2010				
<i>(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)</i>				
N.	DESCRIZIONE	località	Foglio	particella o infra-particella
1	ex strada comunale Palinuro-Caprioli dal bivio di Palinuro a continuare per la località Saline fino al confine con il Comune di Pisciotta	Palinuro	35-39	

Come evidenziato della tabella che precede, nell'elenco degli immobili oggetto di dismissione è stata indicata la ex strada comunale Palinuro-Pisciotta ovvero il relitto del vecchio asse stradale che collegava la frazione di Palinuro con la frazione di Caprioli del comune di Pisciotta. Attualmente, la sua attuale consistenza catastale è indicata nelle planimetrie dei fogli mappali 35 e 39 del Comune di Centola a meno del tratto identificato con le particelle n.33 e n.35 del foglio 35 che risultano essere state alienate dal Comune in favore della società Compagnia Tirrenia di Capitalizzazioni e Assicurazioni S.P.A. con sede in Roma, giusto atto di permuta del 19/05/1979, registrato a Vallo della Lucania in data 18/09/1979 al n.2076 e trascritto ai RR.II. di Salerno in data 07/03/1980 al n.6584/5804, avvenuto per la realizzazione del campo sportivo in località Saline così come indicato nella delibera di C.C. n.29 del 28/09/1979.

La dismissione del citato relitto stradale, così come indicato nell'attuale mappatura catastale che a stralcio si allega alla presente, costituente la vecchia strada comunale ormai in disuso da diversi anni essendo stata realizzata, a monte della stessa, e quindi sostituita dalla nuova ed ampia strada provinciale ex SS.447 Palinuro-Caprioli, consente di alienare detto immobile con monetizzazione valutata presumibilmente in €.100.000,00 mediante le procedure di legge, previo atto di sdemanializzazione delle aree interessate.

Per quanto altro non indicato nella presente relazione illustrativa, si rimanda ai dispositivi di legge ed agli allegati in uno alla presente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe CASO



AREA TECNICA
Lavori Pubblici, Espropriazioni e Manutenzioni



COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

2° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

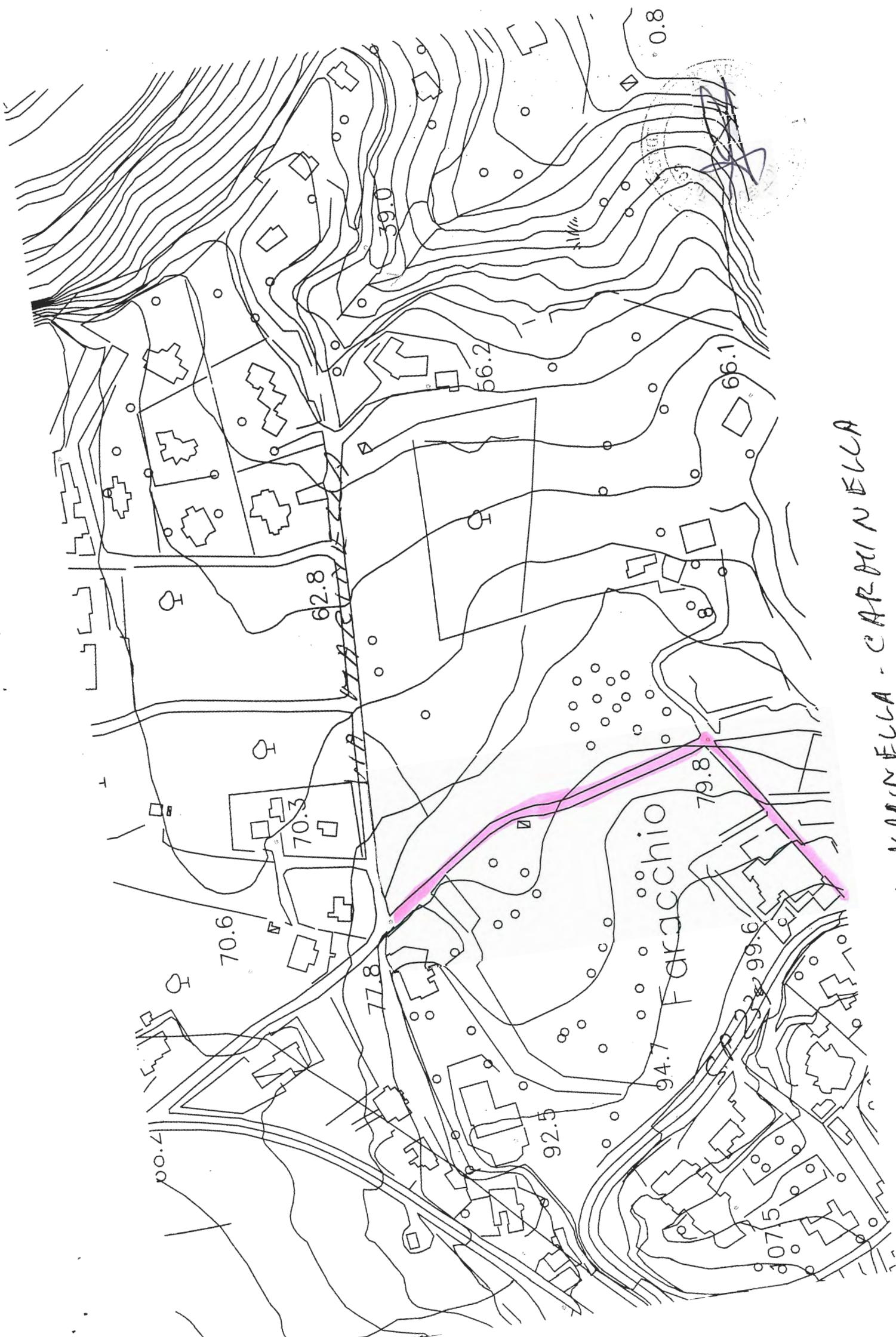
COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile Area Tecnica
Arch. Giuseppe CASO

Elaborato

Ricognizione :
Via Marinella-Carminella in Palinuro



VIA CARMINELLA - CARMINELLA

AREA TECNICA
Lavori Pubblici, Espropriazioni e Manutenzioni



COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

2° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

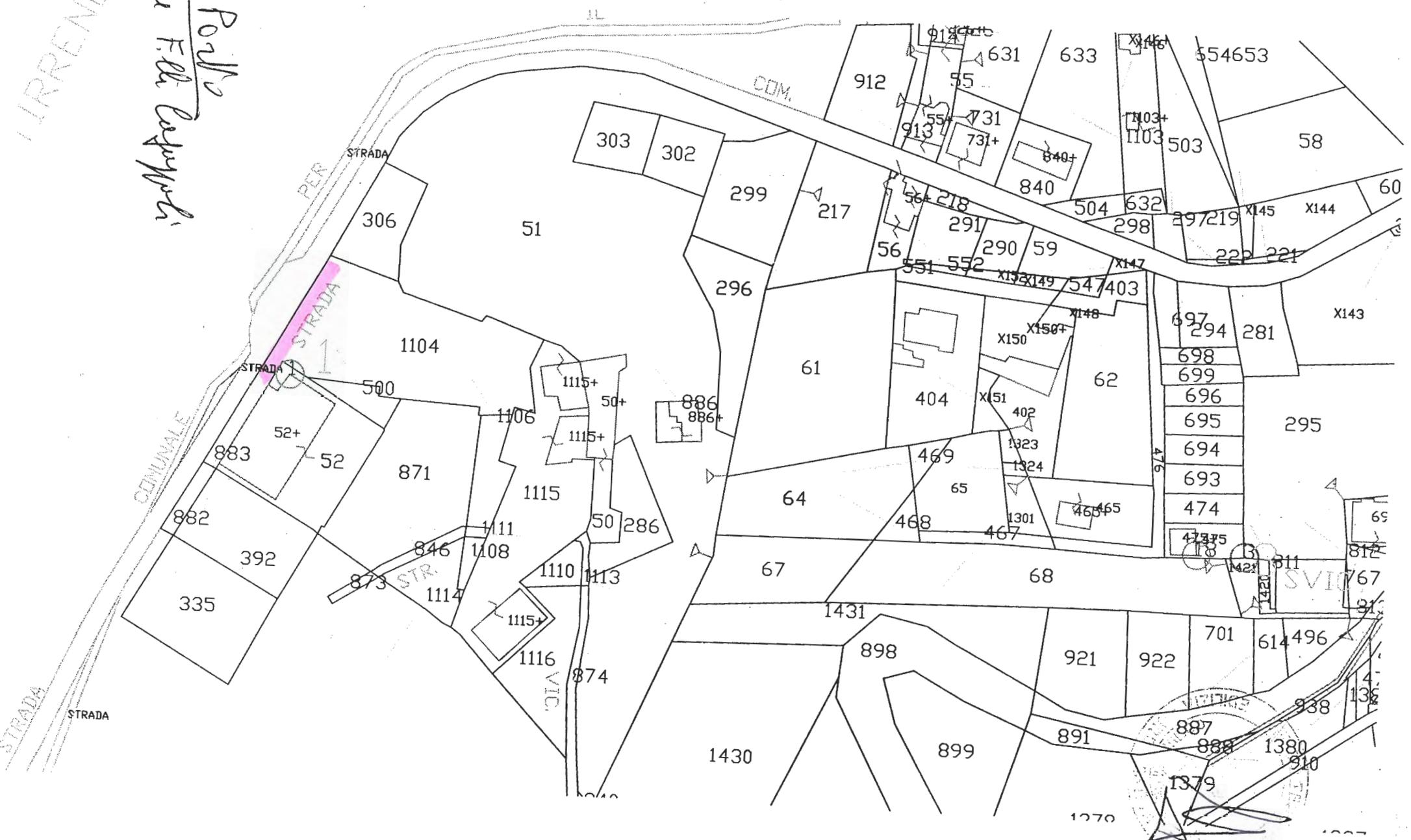
Responsabile Area Tecnica
Arch. Giuseppe CASO

Elaborato

Ricognizione :
Area lapide F.lli Capozzoli in Palinuro

LIRRENI

VIA Poisso
L'opere F.lli Cefaly



F.45

AREA TECNICA
Lavori Pubblici, Espropriazioni e Manutenzioni



COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

2° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

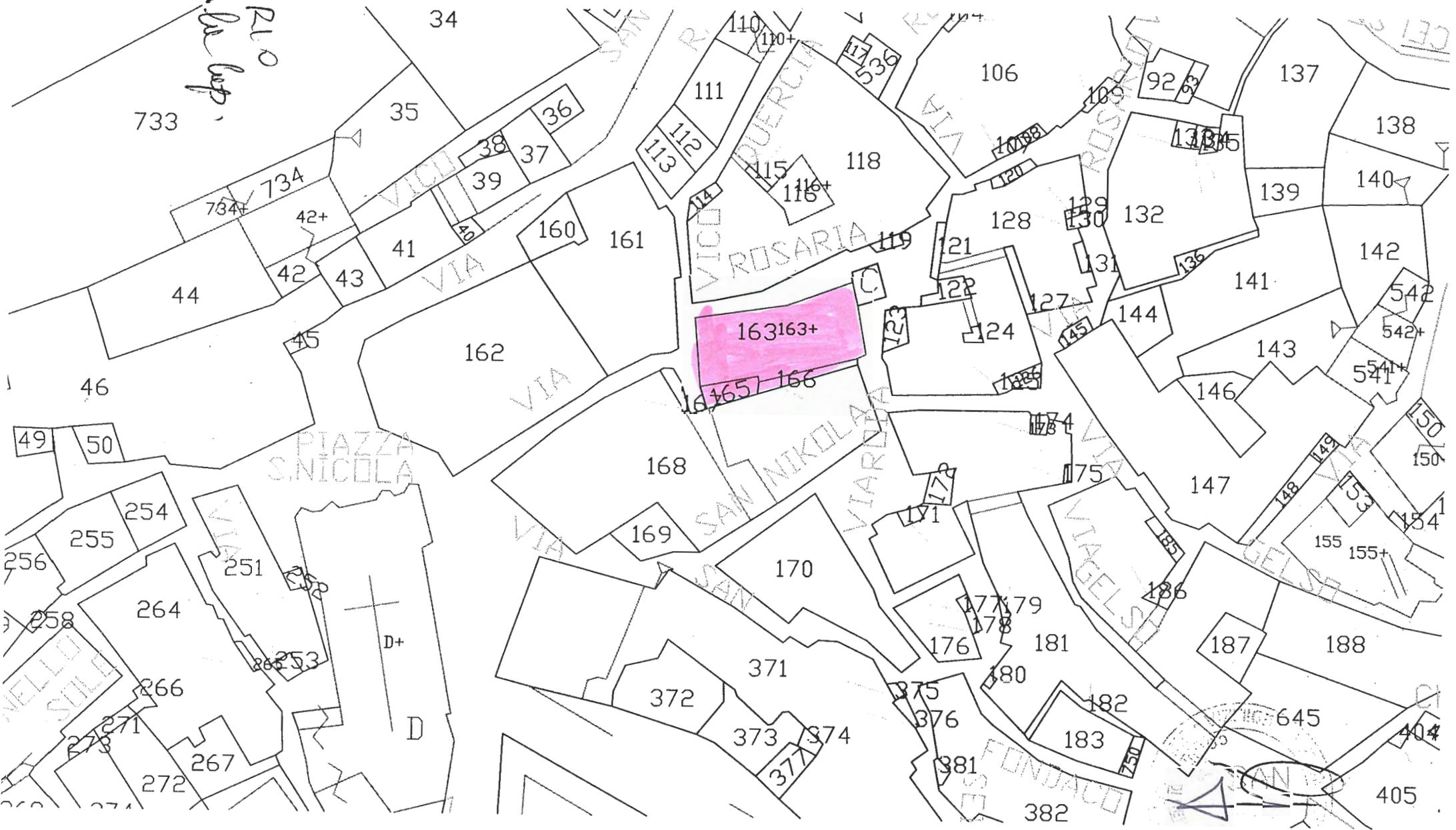
Responsabile Area Tecnica
Arch. Giuseppe CASO

Elaborato

Ricognizione :

Piazzetta Rosario e Campanile - Centola capoluogo - f.33

P.Ha
ROSA RIO
Cant. in Sup.



F. 33

AREA TECNICA
Lavori Pubblici, Espropriazioni e Manutenzioni



COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

2° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile Area Tecnica
Arch. Giuseppe CASO

Elaborato

Alienazione :

ex strada Comunale Palinuro-Caprioli dal bivio di Palinuro a
continuare per la località Saline fino al confine con il Comune
di Pisciotta - f.35 e f.39

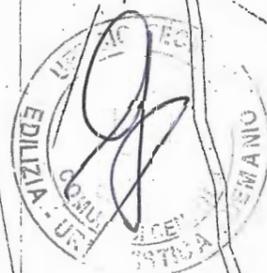
 relitto ex strada comunale
oggetto di dismissione

Comune di Centola
Stralcio Planimetria Catastale
foglio 39 scala 1/2000

0
U
3
J
J
I
L



PA 8



Comune di Centola
Stralcio Planimetria Catastale
foglio 35 scala 1/2000

2

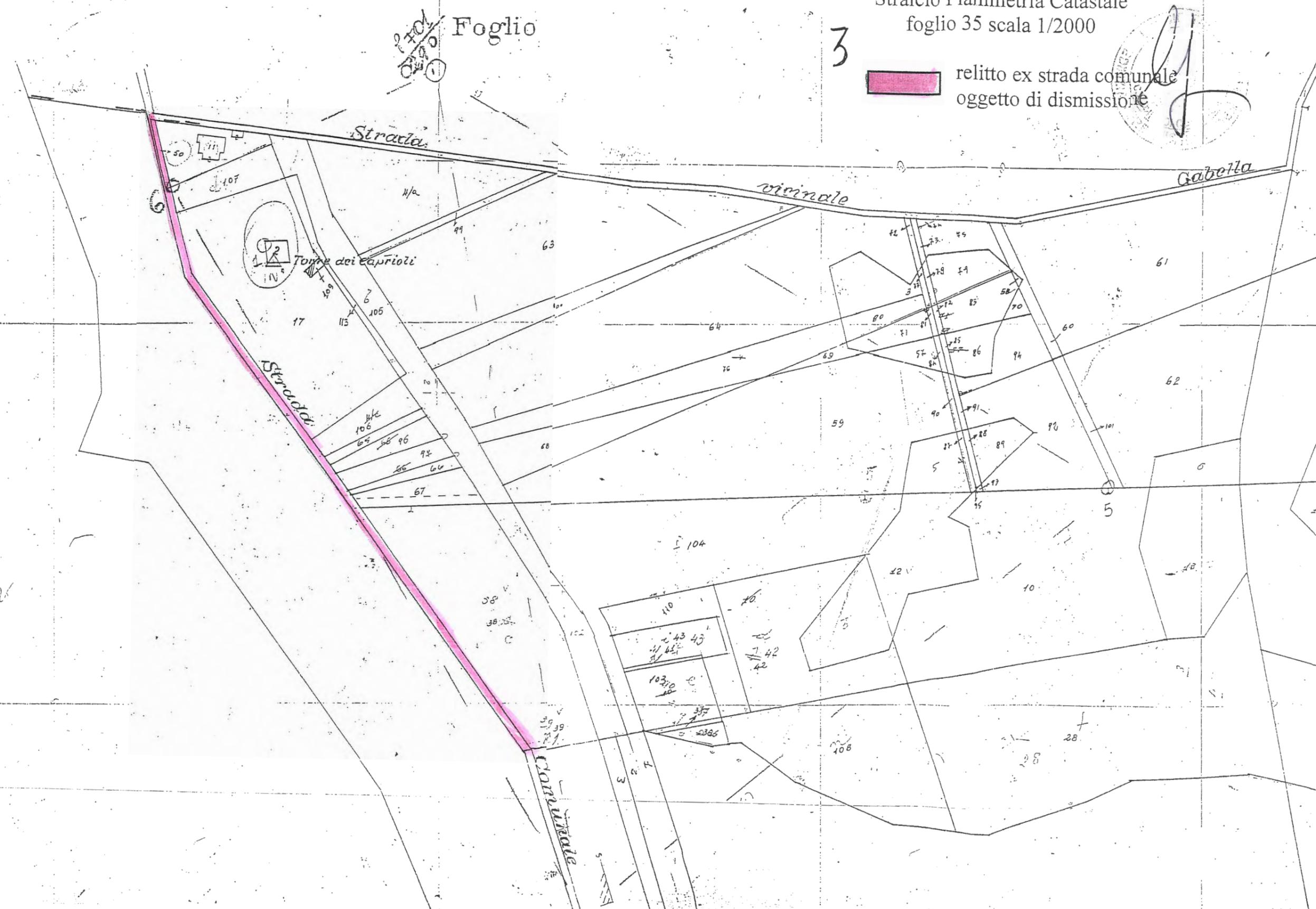
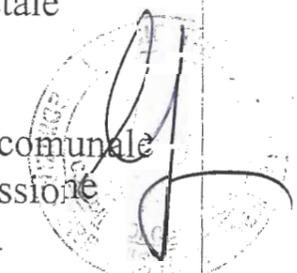


relitto ex strada comunale
oggetto di dismissione

Comune di Centola
Stralcio Planimetria Catastale
foglio 35 scala 1/2000

3

 relitto ex strada comunale
oggetto di dismissione

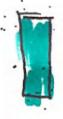


6.9.26

Con



Foglio



COMUNE DI CENTOLE
 Stato planimetrico catastale
 Foglio 29 - scala: 1/2000
 Rettito ex strada comunale
 oggetto di trasmissione

H

20



COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

2° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile Area Tecnica
Arch. Giuseppe CASO

Elaborato

*Copia atti della permuta di una parte del relitto stradale dell'asse viario
Palinuro-Caprioli avvenuto in data 19/05/1979 in favore della società
Compagnia Tirrenia di Capitalizzazioni e Assicurazioni S.P.A. :*

- *Delibera di C.C. n.29 del 128/09/1979;*
- *Nota di Trascrizione atto pubblico di permuta del 19 maggio 1979;*
- *visure per immobile delle particelle n.33 e 35 del foglio n.35*

Del che si è redatto il presente verbale, che letto all'adunanza e dalla medesima approvato viene sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
Antonio Greco

f.to

Il Consigliere Anziano
Antonio Gambardella

f.to

Il Segretario
Francesco Barile

f.to

Per copia conforme ad uso amministrativo.

CENTOLA

li **2.10.**

19 **69**

Visto: **IL SINDACO**

Il Segretario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relata del messo comunale, certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune.

(1) - per tutto il giorno festivo **2.10.1969** mercato

- il giorno **2.10.1969** e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 della legge 9-6-1947 n. 530.

Certifica inoltre che fino ad oggi, sottosegnato giorno, avverso la suestesa deliberazione non è stato prodotto opposizione o reclamo.

CENTOLA, li **2.10.** 19 **69**

Il Segretario Comunale

F. Barile

(1) solo per le deliberazioni soggette a speciale approvazione. Depennare se non interessa.

Prefettura della Provincia di

Div. **II** Prot. N. **7048 Prefettura di Salerno**

Visto **ed approvato dalla G.P.A. nella seduta del 6-4-1970**
Il Prefetto Presidente F. To Romeo

li

IL PREFETTO

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19 per l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19 al 19 senza opposizione e per l'effettuato invio al Prefetto ai sensi dell'art. 3 della legge 9-6-1947, n. 530.

li 19

Visto: **IL SINDACO**

Il Segretario Comunale

MUNICIPIO DI **CENTOLA**

PROVINCIA DI **SALERNO**

SALERNO

Estratto dal Registro degli Atti Originali del Consiglio Comunale

SESSIONE **stra** ORDINARIA

Verbale N. **29**

OGGETTO

**COSTRUZIONE CAMPO
SPORTIVO PALINURO.-
CONVENZIONE COMUNE/
COMPAGNIA TIRRENIA.-.**

1222210.

Cat. Classe Fasc.

N. di prot.

AL SIG. PREFETTO

di

Si trasmette la presente deliberazione con preghiera dei provvedimenti di legge. Con osservanza.

li

IL SINDACO

CONVOCAZIONE
Pubblica
SEDUTA

sessantasei

ventotto

L'anno millenovecento **settembre** il giorno **Centola**

del mese di **settembre** in **Centola**

Nella sala delle adunanze municipali, previo recapito di appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straord.**

ed in **I** convocazione, con l'intervento dei Consiglieri

Signori:

Antonio Greco

Antonio D'Angelo

Aniello Ciccariello

Pasquale Cafasse

Giuseppe Scarpati

Aniello Pepoli

Luigi Merola

Antonio Natale

Mauro Tomai

Salvatore Di Fluri

Antonio Gambardella

Vincenzo Scianni

Mario Raffaele Cerulli

Mauro Rinaldi

Carmelo Saturno.

Fedele D'Arienzo

Giovanni Gabriele

Elie Iabriaco

Paolo Aniello D'Arienzo

Baldovino Natale

Mauro Rinaldi

Carmelo Saturno.

Fedele D'Arienzo

Giovanni Gabriele

Elie Iabriaco

Paolo Aniello D'Arienzo

Baldovino Natale

Mauro Rinaldi

Carmelo Saturno.

Fedele D'Arienzo

Giovanni Gabriele

Elie Iabriaco

Paolo Aniello D'Arienzo

Baldovino Natale

Mauro Rinaldi

Carmelo Saturno.

Fedele D'Arienzo

Giovanni Gabriele

Elie Iabriaco

Paolo Aniello D'Arienzo

Baldovino Natale

Alle ore **9,45** assume la presidenza il SINDACO
Signor **Avv. Antonio Greco**

il quale, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti rende legale e valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta, che è pubblica (oppure: è segreta).

Assiste il Segretario Comunale sig. **dr. Francesco Barile**

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione della Giunta n.59 del 29 agosto 1969 con la quale, aderendo alla richiesta della Compagnia Tirrena, si stabiliva in linea di massima di permutare con la stessa Compagnia mq. 2.200 circa di un tratto di via comunale in disuso nella frazione Palinuro, località Saline, con un suolo, della stessa Tirrena, di mq.5.000, da adibirsi alla costruzione del campo sportivo;

Presa visione della convenzione a tale proposito stipulata, in esecuzione di detta deliberazione, tra il Comune e la Compagnia Tirrena relativamente alla permuta di cui innanzi;=

Ritenuto che la permuta stessa è conveniente per il Comune, dato che la via comunale è in disuso essendo stata sostituita dalla nuova ed ampia rotabile Palinuro-Caprioli, e principalmente perché dà la possibilità di realizzare il campo sportivo, appagando in tal modo un'esigenza molto avvertita, oltre che dagli sportivi, da tutta la popolazione locale;

Visto, inoltre, il progetto a firma dell'arch. Alfredo Gravagnuolo relativo alla costruzione del campo sportivo, che la Compagnia Tirrena deve realizzare a sue complete spese sul suolo che dà in permuta;

Con voti unanimi espressi per alzata e seduta

DELIBERA

- 1) fare propria la deliberazione della Giunta Comunale n.59 del 29 agosto 1969;
- 2) approvare in ogni sua parte la convenzione stipulata tra il Comune e la Compagnia Tirrena in data 16.9.1969;
- 3) sdemanializzare il tratto di strada comunale in disuso Palinuro-Caprioli, indicata con colorazione in verde nel grafico allegato al progetto di costruzione del Campo sportivo nella frazione Palinuro a firma dell'Arch. Alfredo Gravagnuolo, della estensione di mq.2.200 circa;
- 4) permutare l'area come sopra sdemanializzata con un'altra di circa 5.000 mq. di proprietà della Compagnia Tirrena, da adibirsi a costruzione del campo sportivo, indicata con colorazione in rosso nel grafico di cui innanzi;

- 5) stabilire che tale cospo sportivo dovrà essere realizzato, sul suolo dato in permuta, a cura e spese della Compagnia Tirrena, come da progetto a firma dell'Arch. Alfredo Gravagnuolo e da relazione tecnica ad esso allegata, come pure saranno a carico della Tirrena le relative imposte e tasse;
- 6) la precisa estensione delle aree permutate risulterà da apposito tipo di frazionamento, da redigersi a cura e spese della Compagnia Tirrena;
- 7) autorizzare il Sindaco, appena perfezionata la pratica amministrativa, a stipulare con la Compagnia Tirrena, in esecuzione della presente deliberazione, apposito atto di permuta, le cui spese inerenti e conseguenti saranno a carico delle parti come per legge.=

UFFICIO DEL REGISTRO
VALLO DELLA LUCANIA

Imposta di alligato

Riscosse Lire ^{20.000} duecenta per il presente alligato
all'atto registrato il 18 SET 1979
al N. 2076 Mod. 7 Voi, 44



IL DIRETTORE
(Cav. Antonio Viscusi)



Spedire
al COMUNE
DI CENTOLA

COMUNE DI CENTOLA

(Prov. di Salerno)

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno.

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore della Compagnia Tirrena con sede in Roma
cod. fiscale 0040903/058/2;

CONTRO

il Comune di Centola, rappresentato dal Sindaco pre-
tempore geom. D'Angelo Vincenzo-cod. fiscale 84001790

652;

SI RICHIEDE

la trascrizione dell'atto pubblico amministrativo
a rogite dal Segretario Comunale, signor Fusco Anto-
nio, datato 19 maggio 1979 rep. n.2 reso esecutivo
dal CO.RE.CO. il 11.6.1979; registrato a Valle della
Lucania il 18 settembre 1979 n.2076 mod.I, mediante
il quale il legale rappresentante del Comune di
Centola cede e trasferisce a titolo di permuta per
conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministra-
zione che rappresenta, alla Compagnia Tirrena il
relitto di strada statale 447 e della proprietà
Tirrena a confine con demanio marittimo fo.35 part.
24 sub 1/2 con principale definitiva n.33 della su-
perficie di are 22,90 e part. 24 sub.1/4 con defini-
tive n.35 della superficie di are 0,7,60 di natura

incelte produttive, senza redditi.

La Compagnia Tirrena, dal suo conto, sede e trasferisce come sopra zona di terreno a valle della strada statale 447 confinante con restante proprietà della Compagnia Tirrena da due lati a verso mare con restante parte del relitto di via Comunale da Pali- nure a Pisciotta, contrassegnata in mappa al fo 35 part.24 sub/b con numero principale definitivo 29 della superficie frazionata di are 23,20 con R.D. 1,62 R.A. 0,47 part.8 n. sub/p definitivo 32 della superficie frazionata di are 0-4,25 R.D. 0,30 R.A. 0,09.=====

La permuta viene fatta senza alcun corrispettivo di conguaglio, il valore di essa è di lire 10.000 (dieci- mila).=====

Allegati:

Atte di permuta di beni immobili rep. n.2/79.-

Centela, li 17.1.80

Il Segretario Comunale

(Antonio Fusco)



[Handwritten signature of Antonio Fusco]

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
SALERNO

Registro Gen. d'ordine N. 6584

Registro P. accatare N. 580h

scritto il 7 MAR. 1980

Esatto *[Handwritten signature]*

IL CONSERVATORE
PRIMO DIRIGENTE
Giordano dr. Martino



[Handwritten signature]

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2010

Dati della richiesta
Comune di CENTOLA (Codice: C470)
Provincia di SALERNO
Catasto Terreni
Foglio: 35 Particella: 33
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
I	35	33		-	RELIT STRAD	ha are ca 22 90		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 n . 98 .1/2007 in atti dal 27/02/2007 (protocollo n . SA0083295) T.F.N .14/70 -
Notifica						Partita				
Annotazioni						DALLE STRADE-				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	S.P.A. COMPAGNIA TIRRENA DI CAPITALIZZAZIONI E ASSICURAZIONI con sede in ROMA	0000000018	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/05/1979 Voltura n. 2029 .1/1980 in atti dal 28/02/2007 (protocollo n . SA0087011) Repertorio n.: 2 Rogante: SEGR .COMUNALE Sede: CENTOLA Registrazione: UR Sede: VALLO DELLA LUCANIA Volume: 114 n: 2076 del 18/09/1979 PERMUTA -			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2010

Dati della richiesta	Comune di CENTOLA (Codice: C470)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO
	Foglio: 35 Particella: 35

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	35	35		-	RELIT STRAD	ha arc ca 07 60		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita			
Annotazioni				DALLE STRADE-					

FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 n . 98 .I/2007 in atti dal 27/02/2007 (protocollo n . SA0083295) T.F.N .14/70 -

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	S.P.A. COMPAGNIA TIRRENA DI CAPITALIZZAZIONI E ASSICURAZIONI con sede in ROMA	0000000018	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/05/1979 Voltura n . 2029 .I/1980 in atti dal 28/02/2007 (protocollo n . SA0087011) Repertorio n . : 2 Rogante: SEGR COMUNALE Sede: CENTOLA Registrazione: UR Sede: VALLO DELLA LUCANIA Volumc: 114 n: 2076 del 18/09/1979 PERMUTA -	

Rilasciata da: Servizio Telematico