



COMUNE DI CENTOLA

VIA TASSO – Provincia di SALERNO- C.A.P. 84051 - Tel. 0974-370711 –
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO - VALLO DI DIANO E ALBURNI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE

N.	DATA	OGGETTO:
50	29/09/2018	GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO DI COMPETENZA COMUNALE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 30/04/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI PLURIENNALI. PROVVEDIMENTI.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE**, convocato per le ore **17,00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, con avvisi **prot. 13010 del 21/09/2018 e prot. 13213 del 26/09/2018**, si è riunito il Consiglio Comunale, **seduta ordinaria, prima convocazione**.

La seduta ha avuto inizio alle **17,52** con continuazione.

Alla discussione sull'argomento indicato in oggetto, risultano presenti e assenti i Signori:

1	DE SANCTIS Rosa Valentina - Presidente	presente	
2	STANZIOLA Carmelo – Sindaco	presente	
3	CICCARINI Angela Maria	presente	
4	CICCARIELLO Gianfranco		assente
5	DEL DUCA Francesca		assente
6	DI MASI Maria	presente	
7	MELUCCIO Cristiano	presente	
8	FEDULLO Paolo	presente	
9	LUONGO Andrea	presente	
10	CICCARINO Francesco	presente	
11	FEDULLO Gerardo	presente	
12	LO SCHIAVO Maria Rosaria	presente	
13	SANSIVIERO Marco	presente	
	Totale	11	2

AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO

Reg. N. _____ del _____

Sono assenti giustificati: //

Presiede la dott.ssa **Rosa Valentina DE SANCTIS**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa con funzioni verbalizzanti il **Segretario generale Aniello MAIESE**.

In riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- ☐ del Segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnica;
- ☒ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- ☒ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,



COMUNE DI CENTOLA

VIA TASSO – Provincia di SALERNO- C.A.P. 84051 - Tel. 0974-370711 –
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO - VALLO DI DIANO E ALBURNI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE

N.	DATA	OGGETTO:
50	29/09/2018	GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO DI COMPETENZA COMUNALE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 30/04/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI PLURIENNALI. PROVVEDIMENTI.

In prosieguo di seduta, Il **PRESIDENTE** introduce il **QUINTO PUNTO** all'ordine del giorno segnato in oggetto.

Relazona il consigliere comunale Cristiano MELUCCIO, il quale dà lettura della proposta di deliberazione. Ricorda che la commissione consiliare permanente ha proposto di fissare a 6 anni la durata massima delle concessioni.

Interventi:

MARIA ROSARIA LO SCHIAVO: chiede se il nuovo bando favorisca chi è già titolare di una concessione.

CRISTIANO MELUCCIO: replica che non è previsto nella proposta di deliberazione. Con riferimento alla durata rappresenta che la durata della concessione incide sulle scelte di investimento da parte dell'imprenditore.

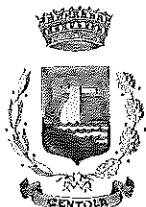
MARIA ROSARIA LO SCHIAVO: chiede di sapere come sono stati definiti gli spazi.

CRISTIANO MELUCCIO: rappresenta che le aree sono state individuate tenendo conto del fronte mare e del tipo di spiaggia.

FRANCESCO CICCARINO: quali risultati in termini economici ed occupazionali sono scaturiti dalla gestione delle concessioni demaniali in scadenza.

Il segretario comunale dà lettura, a richiesta dei consiglieri, del verbale della Commissione permanente n. 1 relativa all'argomento all'esame del consiglio comunale.

CRISTIANO MELUCCIO: rappresenta che sono 28 le concessioni in essere con una durata di anni 6, le quali hanno impegnato circa 100 persone con un volume di affari di circa 2.000.000 di euro. Inoltre precisa che le concessioni hanno assicurato una maggiore sicurezza in loco. Precisa che il dato occupazionale può essere verificato tramite i dati della Camera di Commercio.



COMUNE DI CENTOLA

VIA TASSO – Provincia di SALERNO- C.A.P. 84051 - Tel. 0974-370711 –
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO - VALLO DI DIANO E ALBURNI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE

N.	DATA	OGGETTO:
50	29/09/2018	GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO DI COMPETENZA COMUNALE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 30/04/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI PLURIENNALI. PROVVEDIMENTI.

MARCO SANSIVIERO: la programmazione del demanio è strategica in quanto impatta sull'offerta turistica. Evidenzia che già con la precedente amministrazione il Gruppo Rinascita aveva proposto l'istituzione di lidi comunali per le seguenti motivazioni : 1) presidio del territorio, in quanto vi è il rischio che le concessioni possano essere assegnate a soggetti non locali; 2) l'affidamento dei lidi comunali a cooperative di giovani; 3) un introito per le casse comunali. Infine, precisa che all'epoca furono effettuate altre scelte.

MARCO SANSIVIERO: Poiché si tratta di un nuovo bando che prevede la concessione per 12 anni, è legittimo chiedere su quali dati sono state fatte tali scelte e cosa ha lasciato la gestione dei lidi al Comune.

CRISTIANO MELUCCIO: il recupero della TARI per la gestione rifiuti. Nel momento della concessione sono stati introitati circa 110.000 euro. Infine rappresenta che il servizio balneare offerto all'utenza è sicuramente migliorato (cabine, docce, ecc.) oltre alla sicurezza già menzionata.

Alle ore 19,56 escono Luongo Andrea e Fedullo Gerardo.

E' presente l'avv. **Raffaele CARPINELLI** (ufficio demanio), il quale fornisce i chiarimenti sulle distanze minime come evidenziato dal Consigliere Marco Sansiviero. Dopo aver visionato gli atti, evidenzia che c'è un refuso nella documentazione allegata alla proposta e quindi nell'ambito 7, gli spazi sono 7 e non 9. Inoltre fornisce i chiarimenti sulla zonizzazione, su i metodi di calcolo, distanze e percentuali di spiaggia libera per ogni ambito.

MARCO SANSIVIERO : cosa si intende per chioschi di servizio e a cosa servono.

CRISTIANO MELUCCIO: si tratta di chioschi per la somministrazione di acqua, gelati e prodotti simili.



COMUNE DI CENTOLA

VIA TASSO – Provincia di SALERNO- C.A.P. 84051 - Tel. 0974-370711 –
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO - VALLO DI DIANO E ALBURNI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE

N.	DATA	OGGETTO:
50	29/09/2018	GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO DI COMPETENZA COMUNALE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 30/04/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI PLURIENNALI. PROVVEDIMENTI.

MARCO SANSIVIERO: l'Amministrazione comunale è a conoscenza dell'attività di somministrazione svolta dai concessionari e come ritenete che ciò possa influire sulla ristorazione esistente.

CRISTIANO MELUCCIO: si tratta di controlli di natura sanitaria non di competenza del comune. Abbiamo previsto un punto ristoro e i controlli competono all'ASL.

MARCO SANSIVIERO: se non vuoi far svolgere attività di ristorazione, per i manufatti si possono prevedere dei criteri che non consentono di avere una cucina. Prende atto che non c'è volontà di impedire la ristorazione.

MARCO SANSIVIERO: formula le proposte del suo Gruppo consiliare: 1) No alla durata di 12 anni della concessione; 2) NO ai chioschi di 16 mq; 3) aumento della percentuale minima di spiaggia libera da 20% a 30%.

FRANCESCO CICCARINO: il fatto di rimandare all'ASL significa che non si vuole risolvere il problema. Vi risulta che ci sono emissioni connesse alla preparazione del cibo?.

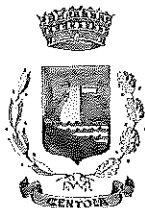
Alle ore 20,17 esce Paolo FEDULLO. Alle ore 20,18 rientra Paolo FEDULLO.

MARCO SANSIVIERO: non è d'accordo che una concessione possa essere ceduta.

GERARDO FEDULLO: nel ricordare di aver partecipato alla Commissione consiliare come uditore, chiede se la maggioranza tiene conto del parere espresso della commissione oppure resta sulla durata della concessione pari a 12 anni.

MARCO SANSIVIERO, chiede se ci sono consiglieri comunali che hanno un interesse diretto o personale, o di congiunti o affini fino al quarto grado rispetto all'argomento in trattazione.

SINDACO Carmelo Stanziola: Evidenzia che il parere della commissione consiliare non è vincolante. Chiede di votare sulla proposta della maggioranza.



COMUNE DI CENTOLA

VIA TASSO – Provincia di SALERNO- C.A.P. 84051 - Tel. 0974-370711 –
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO - VALLO DI DIANO E ALBURNI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE

N.	DATA	OGGETTO:
50	29/09/2018	GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO DI COMPETENZA COMUNALE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 30/04/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI PLURIENNALI. PROVVEDIMENTI.

MARIA ROSARIA LO SCHIAVO: rivolgendosi al Presidente ROSA VALENTINA DE SANCTIS chiede se è membro di una società che ha in gestione un lido in zona Porto.

PRESIDENTE ROSA VALENTINA DE SANCTIS: replica di essere dipendente di una società a responsabilità limitata che gestisce un lido.

IL **PRESIDENTE** sospende la seduta alle ore 20,30 per consentire al segretario comunale di recarsi negli uffici comunali per acquisire copia dell'art. 78 del TUEL.

Alle ore 20,38 riprende la seduta. Presenti tutti.

Il segretario comunale dà lettura della proposta di deliberazione.

Interviene l'avv. **CARPINELLI Raffaele (ufficio Demanio)** il quale fornisce ulteriori chiarimenti e conferma che si tratta di un regolamento e di integrazioni al regolamento. Specifica che non è prevista alcun preferenza per chi ha già una concessione e che sarà prevista una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione delle concessioni demaniali.

Il **segretario comunale** dà lettura dell'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 rubricato "Doveri e condizione giuridica", soffermandosi in particolare sul comma 2 del predetto art. 78 e rimette al consiglio comunale e ai consiglieri ogni decisione in merito.

Il **Presidente** pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "**GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO DI COMPETENZA COMUNALE – MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 30/04/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI – RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI PLURIENNALI – PROVVEDIMENTI**", la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;



COMUNE DI CENTOLA

VIA TASSO – Provincia di SALERNO- C.A.P. 84051 - Tel. 0974-370711 –
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO - VALLO DI DIANO E ALBURNI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE

N.	DATA	OGGETTO:
50	29/09/2018	GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO DI COMPETENZA COMUNALE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 30/04/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI PLURIENNALI. PROVVEDIMENTI.

UDITI gli interventi

Con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Presenti: n. 11

Favorevoli: n. 6 (Carmelo Stanziola, Rosa Valentina De Sanctis, Angela Maria Ciccarini, Di Masi Maria, Luongo Andrea, Cristiano Meluccio)

Contrari: n. 5 (Fedullo Paolo, Fedullo Gerardo, Francesco Ciccarino, Marco Sanviero, Maria Rosaria Lo Schiavo)

Astenuti: n. 0

DELIBERA

- DI APPROVARE** integralmente l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto ***"GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO DI COMPETENZA COMUNALE – MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 30/04/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI – RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI PLURIENNALI – PROVVEDIMENTI"***, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Presenti: 11

Favorevoli: 06 (Rosa Valentina De Sanctis, Carmelo Stanziola, Cristiano Meluccio, Andrea Luongo, Angela Maria Ciccarini, Maria Di Masi)



COMUNE DI CENTOLA

VIA TASSO – Provincia di SALERNO- C.A.P. 84051 - Tel. 0974-370711 –
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO - VALLO DI DIANO E ALBURNI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE

N.	DATA	OGGETTO:
50	29/09/2018	GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO DI COMPETENZA COMUNALE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 30/04/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI PLURIENNALI. PROVVEDIMENTI.

Contrari: 05 (Fedullo Paolo, Fedullo Gerardo, Francesco Ciccarino, Marco Sansiviero, Maria Rosaria Lo Schiavo)

Astenuti: 0

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Urbanistica, Edilizia e Demanio

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Gestione del demanio marittimo di competenza comunale - modifiche ed integrazioni al Regolamento per l'utilizzazione delle aree del demanio marittimo approvato con delibera di consiglio comunale n. 15 del 30/04/2013 e successive modifiche ed integrazioni – rilascio concessioni demaniali pluriennali. **PROVVEDIMENTI**

VISTO

- l'art. 105 del D.lgs. n. 112 del 31/03/1998 che ha esteso, a beneficio delle Regioni, le funzioni amministrative relative a tutto il demanio marittimo, ampliandole al mare territoriale, indipendentemente dalla destinazione o meno delle sue aree ad usi turistico - ricreativi, con l'eccezione di quelle interessate da finalità inerenti l'approvvigionamento di fonti di energia;

DATO ATTO CHE

- l'art. 1 del succitato decreto legislativo, ha previsto il conferimento delle funzioni amministrative, ovvero le funzioni di organizzazione e le attività connesse e strumentali all'esercizio delle funzioni e dei compiti conferiti, quali fra gli altri, quelli di programmazione, di vigilanza, di polizia amministrativa, nonché l'adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti previsti dalla legge, salva diversa espressa disposizione contenuta nello stesso Dlgs. n. 112/1998;

VISTI

- il combinato disposto degli artt. 40, 41 e 42 del D.lgs. n. 96 del 30 marzo del 1999 e del citato art. 105 del D.lgs. n. 112 del 31/03/1998, con cui i Comuni esercitano le funzioni amministrative sul demanio marittimo, ad eccezione degli ambiti rientranti nei porti di rilevanza regionale ed interregionale;
- il D.p.c.m. 12.10.2000 di trasferimento di risorse dallo Stato alle Regioni ed Enti Locali, per l'esercizio delle funzioni;

VISTE

- la delibera di Giunta Regionale n. 3744/2000 con la quale la Regione Campania ha preso atto del riassetto delle competenze ed attribuzioni di funzioni, riconoscendo che incombe sui Comuni la gestione ed il rilascio di concessioni su aree del demanio marittimo, territorialmente competenti, con esclusione per quelle di interesse nazionale e comprese nel D.p.c.m. del 21/12/1995;
- la Legge Costituzionale. n. 3 del 18/10/2001, operante la riforma del Titolo V della Carta costituzionale, che ha conferito le funzioni amministrative sul demanio marittimo fatte salve le esigenze di esercizio unitario sulla base dei principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza;
- la delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28 marzo 2006, con cui sono stati forniti ai comuni costieri ulteriori indirizzi operativi in materia di demanio marittimo abrogando la delibera n. 1971/2001 e ribadendo, in particolare agli articoli

4 e 5, la propria competenza in merito all'approvazione del piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUAD);

DATO ATTO CHE

- il PUAD costituisce strumento a valenza economica e di indirizzo teso a disciplinare le modalità dell'esercizio delle funzioni dei Comuni preposti al rilascio, rinnovo e variazioni delle concessioni demaniali marittime per finalità turistiche - ricreative, nell'ambito territoriale della Regione Campania;
- fornisce ai Comuni indirizzi nella redazione ed approvazione dei Piani particolareggiati di utilizzazione delle aree del demanio marittimo con cui favorire, nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo, prevedendo, anche per le zone non in concessione, tipologie di intervento che favoriscano lo sviluppo turistico;
- con la sopracitata delibera si è stabilito che, nelle more dell'approvazione del PUAD da parte della Regione Campania, le amministrazioni concedenti possono rilasciare concessioni demaniali marittime inserendo nei rispettivi provvedimenti di rilascio e rinnovo di concessioni demaniali marittime, nonché loro variazione, una clausola risolutiva espressa del titolo: "laddove il PUAD contenga prescrizioni contrastanti con il permanere del rapporto concessorio";
- la Regione Campania con delibera di Giunta n. 2189 del 17/12/2007 avente ad oggetto l'approvazione delle Linee Guida per l'approvazione dei Piani di Utilizzazione degli Arenili, ha fornito ulteriori indirizzi in materia di demanio marittimo costiero;

PRESO ATTO CHE

- ad oggi, il suddetto disegno di legge regionale non ha concluso l'iter legislativo;

VISTA ANCORA

- La legge Regionale n°50 del 22 Giugno 2017 recante: **"Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai comuni in materia di governo del territorio"** e nello specifico l'articolo 3 recante: **"Indirizzi per la redazione del PUAD"**;

PRESO ATTO, ALTRESI', CHE

- il comune di Centola con delibera di consiglio comunale n. 15 del 30 Aprile 2013 e successive modifiche ed integrazioni, ha approvato il Regolamento per l'utilizzazione delle aree del demanio marittimo con il rispettivo progetto di utilizzazione;
- con determinazione a contrarre n 4 del 17 Maggio 2013, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, finalizzata all'assentimento, in regime di concessione demaniale marittima, di lotti di spiaggia per lo svolgimento di attività aventi finalità turistiche - ricreative e di servizi complementari alla balneazione;
- all'esito della procedura di cui sopra, sono state rilasciate n°28 nuove concessioni demaniali marittime per l'esercizio delle suddette attività con scadenza al 31 dicembre 2018;
- allo stato attuale, il Regolamento demaniale comunale vigente costituisce uno strumento di pianificazione nomologica della fascia costiera comunale, in particolare, svolge il compito di strumento di natura programmatica ai fini della razionale organizzazione e gestione del rilascio delle relative concessioni in coerenza con gli atti di pianificazione di livello locale;

ATTESO CHE

- l'obiettivo prioritario dell'amministrazione è quello di rilanciare l'offerta balneare, anche e soprattutto in ragione delle riconferme del prestigioso riconoscimento della Bandiera Blu, con attività qualificate e diversificate sulle spiagge, lo sviluppo dell'economia turistica balneare, la corretta fruibilità dei beni demaniali marittimi, l'implementazione dei servizi

di salvataggio e la salvaguardia della costa nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi e della località;

EVIDENZIATO CHE

- a seguito del rilascio delle suindicate concessioni demaniali marittime, si è registrato un incremento delle presenze turistiche, un indubbio miglioramento della manutenzione e decoro delle spiagge, nonché un'implementazione dei servizi di salvataggio e soccorso in mare;

TENUTO CONTO

- della giurisprudenza in materia che ha più volte sancito l'illegittimità di provvedimenti che dispongono la sospensione di ogni determinazione in merito ad una domanda di concessione demaniale marittima, rinviandola all'adozione del PUAD;
- che dai suindicati principi giurisprudenziali ne discende che, la mancata adozione di strumenti di pianificazione sull'uso degli arenili demaniali, non risulta ex se ostativa al rilascio di concessioni, quando la domanda dell'istante non sia diretta alla realizzazione di opere stabili e difficilmente rimovibili e quindi non sia in grado di comportare la irreversibile mutazione dello stato dei luoghi che possa influire sulle scelte successive dell'amministrazione afferenti all'uso del bene demaniale;
- la mancata adozione di strumenti di pianificazione sull'uso degli arenili demaniali non osta al rilascio del titolo anche in considerazione dell'indeterminatezza dei tempi relativi alla sua definitiva approvazione che si tradurrebbe in una sospensione sine die del provvedimento non consentita dall'ordinamento;
- della vigente normativa europea in materia, DIRETTIVA 2006/123/CE del PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO, del 12 dicembre 2006, denominata Direttiva Bolkestein, relativa ai servizi nel mercato interno, la quale stabilisce che qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali o delle capacità tecniche utilizzabili, occorre prevedere una procedura di selezione che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza, ed in particolare un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;

DATO ATTO CHE

- in conseguenza di tale disposizione, nelle more della riforma complessiva del sistema, sono state sollevate questioni interpretative da parte dei giudici italiani che hanno portato alla importante **sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione europea del 14/07/2016 (C-458/14)**.
- la Corte di Giustizia ha affermato in questa sentenza che il diritto comunitario non consente la possibilità di prorogare in modo automatico e in assenza di qualsiasi procedura di selezione pubblica dei potenziali candidati le concessioni relative all'esercizio di attività turistico - ricreative nelle aree demaniali marittime e lacustri, anche se, ha chiarito, viene concessa agli Stati membri la possibilità di tenere conto di motivi imperativi di interesse generale quali, in particolare, la necessità di tutelare il legittimo affidamento dei titolari delle autorizzazioni, al fine di permettere loro di poter ammortizzare gli investimenti effettuati;
- su tale ultimo punto il Governo è intervenuto in sede di conversione in legge del **D.L. 113/2016**, recante *"Misure finanziarie urgenti per gli enti territoriali e il territorio"* introducendo all'**art. 24**, il comma **3-septies**, il quale dispone che: *"Nelle more della revisione e del riordino della materia in conformità ai principi di derivazione europea, per garantire la certezza alle situazioni giuridiche in atto e assicurare l'interesse pubblico all'ordinata gestione del demanio senza soluzione di continuità, conservano validità i rapporti già instaurati e pendenti in base all'articolo 1, comma 18, del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 194, convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25"*. In pratica, viene riconosciuta la validità *ex lege* dei rapporti concessori già instaurati e pendenti in base all'art. 1, comma 18, del D.L. 194/2009, che ha prorogato, come sopra illustrato, fino al 31/12/2020 la durata delle concessioni demaniali

marittime per finalità turistico - ricreative in essere al 30/12/2009 (data di entrata in vigore del decreto) e in scadenza entro il 31/12/2015;

DATO ATTO, ALTRESI', CHE

- con l'approvazione della legge 15.12.2011 n. 217, (Legge Comunitaria 2010) sono state introdotte specifiche disposizioni in materia di concessioni demaniali marittime, in particolare, è stato novellato il comma 4 bis dell'art. 3 della legge 494/93, prevedendo di conseguenza, per le nuove concessioni demaniali marittime, una durata da 6 a 20 anni, da determinare in ragione dell'entità e della rilevanza economica delle opere da realizzare e sulla base dei piani di utilizzazione delle aree del demanio marittimo predisposti dalle Regioni;

VISTA E RICHIAMATA

- la delibera di Consiglio Comunale n°24 del 25.05.2018 con cui è stato conferito preciso atto di indirizzo al funzionario responsabile per l'attivazione di apposita procedura ad evidenza pubblica finalizzata al rilascio di concessioni demaniali marittime pluriennali per finalità turistiche – ricreative, nel rispetto dell'attuale zonizzazione e dei lotti già individuati con delibera di consiglio comunale n° 15 del 30 Aprile 2013 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO CHE

- gli orientamenti giurisprudenziali in materia privilegiano una gestione economicamente orientata dei beni demaniali;
- il rilascio di concessioni pluriennali per l'esercizio delle attività sopra menzionate, favorirebbe il rilancio dell'economia locale e dell'indotto ad esso collegato;

RITENUTO

- di apportare delle modifiche ed integrazioni alle attuali disposizioni contenute nel Regolamento per l'utilizzazione delle aree del demanio marittimo, nello specifico, alla luce delle mutate condizioni orografiche delle spiagge ed in ragione delle effettive occupazioni inerenti le licenze vigenti, ovvero dei rapporti già instaurati e pendenti in base all'articolo1, comma 18, del decreto legge 30 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio, n. 25" e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO

- il parere favorevole del responsabile del servizio;
- il parere favorevole del responsabile del Servizio Finanziario

DELIBERA

- **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di autorizzare** il rilascio di concessioni demaniali marittime pluriennali aventi una durata massima di **anni 12**, a modifica ed deroga all'articolo 7 del Regolamento demaniale vigente, per l'esercizio di attività con finalità turistico – ricreative e/o compatibili con la balneazione, mediante l'indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica (bando pubblico) nel rispetto dello schema di zonizzazione allegato alla presente;
- **Di stabilire che**
 1. in ciascun ambito, deve essere sempre garantita la libera fruizione (spiaggia libera) nella misura non inferiore al **20%** delle superfici demaniali utilizzabili a fini di balneazione a modifica ed in deroga all'articolo 13 del Regolamento demaniale vigente. Si precisa che ai fini del calcolo delle superfici concedibili, anche e soprattutto in ragione della profondità variabile della spiaggia e della irregolarità della linea di costa, il parametro di

riferimento è rappresentato dal fronte mare in concessione e/o da concedere. Il fronte mare delle concessioni demaniali vigenti, (calcolato per ambito) va scorporato dal fronte mare concedibile; nel senso che la spiaggia libera sarà calcolata al netto delle concessioni vigenti e da concedere.

2. L'esatta ubicazione e consistenza delle singole concessioni sarà determinata dall'ufficio competente, nel rispetto della zonizzazione approvata, a seguito del rilievo topografico propedeutico all'emanazione del bando.
 3. di modificare l'articolo 13 – paragrafo “ Spiaggia a soggiorno ombra” secondo periodo: Le aree possono essere attrezzate, a cura del concessionario, con servizi di interesse collettivo legati alla fruizione della spiaggia quali ad esempio: servizi igienici, docce, locale pronto soccorso, aggiungendo: chioschi di servizio e/o manufatti a servizio dell'area in concessione, nella dimensione massima di mq.16, ad esclusione dell'ambito 7, con tipologia indicata nel bando di gara;
 4. nell'ambito 5 le rilasciande concessioni avranno una durata di anni 6 in quanto l'area retrostante la fascia costiera ricade nell'ambito di pianificazione attuativa di prossima definizione.
 5. Tutti gli spazi e/o i beni del demanio marittimo, non assegnati tramite la procedura concorsuale (bando pubblico) potranno essere assegnati ai soggetti che ne fanno richiesta tramite l'ordinario procedimento amministrativo disciplinato dalla L. 241/1990 e successive integrazioni e modificazioni, dal Codice della Navigazione e da tutta la normativa vigente in materia;
 6. le attività turistico-balneari presenti e/o future, sono da considerarsi attività di pubblico interesse/pubblica utilità non altrove localizzabili;
- Di precisare che il richiamo alla normativa di cui al Dlgs 163/2006, è mutuata alla normativa vigente in materia di Codice degli Appalti, oggi Dlgs n°50/2016 e smi;
 - Di dare mandato al funzionario responsabile, per la prosecuzione e adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti.

PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO.
Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1
del T.U. Delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.,
approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto
riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

f.to

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Sarnicola

Centola 24/09/2019

U.S.T.O. PER PARERE FAVOREVOLE

SCHEMA DI ZONIZZAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI

AMBITO 1	
AMBITO N. 1 - SPIAGGIA DEI CAPRIOLI	
SUPERFICIE TOTALE mq.19.300,00	TOTALE FRONTE MARE ml.480,00
POSTAZIONE MAX N.3 DISTANZA MINIMA TRA POSTAZIONI ml. 30,00	
LOTTO	DESTINAZIONE
34	Spiaggia attrezzata
33	Spiaggia attrezzata
32	Spiaggia soggiorno ombra
6P	concessione esistente
Percentuale di spiaggia destinata alla libera fruizione 30%	
AMBITO 2	
AMBITO N. 2 - SPIAGGIA DELLE DUNE	
SUPERFICIE TOTALE mq.46.300,00	TOTALE FRONTE MARE ml.750,00
POSTAZIONE MAX N.6 DISTANZA MINIMA TRA POSTAZIONI ml. 30,00	
LOTTO	DESTINAZIONE
Percentuale di spiaggia destinata alla libera fruizione 50%	
31	Spiaggia senza barriere
30	Spiaggia attrezzata
29	Spiaggia attrezzata
5P	concessione esistente
28	Spiaggia attrezzata
27	Spiaggia attrezzata
26	Spiaggia attrezzata
AMBITO3	
AMBITO N. 3 - SPIAGGIA DELLE SALINE	
SUPERFICIE TOTALE mq.1.400,0	TOTALE FRONTE MARE ml.300,00
POSTAZIONE MAX N.2 DISTANZA MINIMA TRA POSTAZIONI ml. 30,00	
LOTTO	DESTINAZIONE
25	Spiaggia sportiva comunale
24	Spiaggia attrezzata
4P	concessione esistente
Percentuale di spiaggia destinata alla libera fruizione 40%	
AMBITO4	
AMBITO N. 4 - SPIAGGIA SALINA- MARE MORTO	
SUPERFICIE TOTALE mq.21.600,00	FRONTE MARE TOTALE ml.600,00
POSTAZIONE MAX N.4 DISTANZA MINIMA TRA POSTAZIONI ml. 10,00	
LOTTO	DESTINAZIONE
23	Spiaggia soggiorno ombra
3P	concessione esistente
22	Spiaggia soggiorno ombra
21	Spiaggia soggiorno ombra
20	Spiaggia soggiorno ombra
Percentuale di spiaggia destinata alla libera fruizione 40%	



SCHEMA DI ZONIZZAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI

AMBITO5	
AMBITO N. 5 - SPIAGGIA EX CLUB MED	
SUPERFICIE TOTALE mq.3000,00	TOTALE FRONTE MARE ml.600,00
POSTAZIONE MAX N.3 DISTANZA MINIMA TRA POSTAZIONI ml. 15,00	
LOTTO	DESTINAZIONE
18	Spiaggia attrezzata
17	Spiaggia recettività alberghiera
16	Dog Beach
Percentuale di spiaggia destinata alla libera fruizione 50%	
AMBITO 6	
AMBITO N. 6 - SPIAGGIA VUTTARIELLO - FICOCELLA	
SUPERFICIE TOTALE mq.20.000,00	TOTALE FRONTE MARE ml.670,00
POSTAZIONE MAX N.3 DISTANZA MINIMA TRA POSTAZIONI ml. 10,00	
LOTTO	DESTINAZIONE
2P	concessione esistente
1P	concessione esistente
14	Spiaggia soggiorno ombra
13	Spiaggia soggiorno ombra
12	Spiaggia soggiorno ombra
Percentuale di spiaggia destinata alla libera fruizione 50%	
AMBITO 7	
AMBITO N. 7 - SPIAGGIA DEL PORTO	
SUPERFICIE TOTALE mq.8.024,00	TOTALE FRONTE MARE ml.520,00
POSTAZIONE MAX N.3 DISTANZA MINIMA TRA POSTAZIONI ml. 3,00	
LOTTO	DESTINAZIONE
11	Spiaggia soggiorno ombra
10	Spiaggia recettività alberghiera
9	Spiaggia soggiorno ombra
8	Spiaggia soggiorno ombra
6	Spiaggia soggiorno ombra
5	Spiaggia soggiorno ombra
4	Spiaggia soggiorno ombra
Percentuale di spiaggia destinata alla libera fruizione 30%	
AMBITO 8	
AMBITO N. 8 - SPIAGGIA DELLA MARINELLA	
SUPERFICIE TOTALE mq.1.431,00	TOTALE FRONTE MARE ml.110,00
POSTAZIONE MAX N.1 DISTANZA MINIMA TRA POSTAZIONI ml. --	
LOTTO	DESTINAZIONE
2	Spiaggia soggiorno ombra
Percentuale di spiaggia destinata alla libera fruizione 50%	
AMBIT 09	
AMBITO N. 9 - SPIAGGIA DELL'ARCO NATURALE	
SUPERFICIE TOTALE mq.3526,00	FRONTE MARE TOTALE ml.140,00
POSTAZIONE MAX N.1 DISTANZA MINIMA TRA POSTAZIONI ml. --	
LOTTO	DESTINAZIONE
1	Spiaggia soggiorno ombra





COMUNE DI CENTOLA

VIA TASSO – Provincia di SALERNO- C.A.P. 84051 - Tel. 0974-370711 –
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO - VALLO DI DIANO E ALBURNI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE

N.	DATA	OGGETTO:
50	29/09/2018	GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO DI COMPETENZA COMUNALE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 30/04/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI PLURIENNALI. PROVVEDIMENTI.

Il presente verbale, salvo la sua ulteriore approvazione da parte del Consiglio comunale, viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Rosa Valentina DE SANCTIS



IL SEGRETARIO COMUNALE

Aniello MAIESE

Certificato di esecutività

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per espressa dichiarazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 134, 4° comma D. Lgs. n. 267/2000.

☐ La presente deliberazione diviene esecutiva il decimo dopo la pubblicazione come sopra ai sensi del successivo art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Aniello MAIESE



Certificato di Pubblicazione

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale oggi 13.10.2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 primo comma decreto lgs n. 267/2000.

Centola,

13.10.2018

Addetto alle pubblicazioni

(Istruttore Meri CAPURSO)

