

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno <b>17 OTT. 2011</b>	Comune di CENTOLA	C.C.	N. 3	Data 27/09/2011
all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.   Il Segretario Comunale (Dott. Ciriaco Petriño)	<b>Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2011 – ex art.58 del DL n.112 del 25.06.2008 convertito in Legge n.133 del 21.08.2008 – Approvazione.</b>  <b>ORIGINALE Nr. Reg. Pubblicazioni</b>			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza sessione ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica**

L'anno duemilaundici addi Ventisette del mese di Settembre alle ore 9,30 in Centola nella sede Municipale a seguito di avviso scritto recapitato nelle forme di Legge si è convocato il Consiglio Comunale. Presiede il Sindaco Dott. Romano Speranza con la partecipazione del Segretario Dott. Ciriaco Petriño che fa l'appello dei Consiglieri. Risultano intervenuti come al seguente:

Cognome e Nome	Pres.	Ass.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
SPERANZA ROMANO	X		RAMONDO ALESSANDRO	X	
CICCARIELLO GIANFRANCO	X		SANSONE ANGELO	X	
MEROLA VINCENZO	X		MELUCCIO UMBERTO	X	
RINALDI ANTONIO	X		LUONGO ANDREA	X	
DAMIANO ANTONIETTA	X		STANZIOLA CARMELO	X	
PEPOLI ANTONIO	X		D'ARIENZO GIULIO	X	
NATALE GIUSEPPE	X		PACE ALFONSO	X	
NATALE NICOLA PASQUALE	X		STANZIOLA D'ANGELO GIOVANNI	X	
CORRADIN RITA	X				

Il Sig. Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, apre la seduta passando all'esame dell'oggetto

Il presente verbale viene così sottoscritto

**Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2011 – ex art. 58 del DL n. 112 del 25.6.2008 convertito in Legge n.133 del 21.08.2008 – Approvazione.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione della GC n. 143 del 29.06.2011 di adozione del punto in trattazione;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 20.07.2010 con cui veniva approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI previsto dall'art. 58 del DL n. 112 del 25.6.2008 conv. in Legge n.133 del 06.08.2008 e facente parte dello schema di bilancio di previsione per l'anno 2010 con relativi allegati;

**CONSIDERATO** che allegato al Bilancio di previsione 2011 deve essere presentato il detto PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI previsto dal citato art. 58 della Legge 133-2008 - "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

**VISTO** il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n.133 del 6 agosto 2008, il quale all'art.58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**VISTO** il successivo comma 2, il quale prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica: *[la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente- comma dichiarato incostituzionale, ad eccezione del primo periodo, dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 2009]*»;

**RILEVATO** che la redazione del predetto piano, oltre a consentire una programmazione e razionalizzazione dell'utilizzo del patrimonio tesa a "recuperare" economicamente l'utilità dei beni che non rivestono importanza strategica per l'attività dell'ente, attraverso la dismissione dei medesimi, ovvero attraverso il ricorso a forme di valorizzazione finanziaria, comporta numerose rilevanti conseguenze accessorie. Tra queste la possibile variazione automatica della destinazione urbanistica, nonché l'effetto dichiarativo della proprietà e la classificazione del medesimo bene nel patrimonio disponibile;

**RICHIAMATO** l'art.42, comma 2, lett. l) D.Lgs n.267/2000 il quale prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica LL.PP. Arch. Magno Battipaglia, previa ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici comunali e/o previo appositi sopralluoghi, ha predisposto il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – prot.181/ut-ll.pp. del 04/04/2011 per l'esercizio finanziario 2011 composto dagli elenchi allegati di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**CONSIDERATO** che in tale elenco sono stati riportati, come da relazione tecnica allegata, immobili da alienare e immobili che, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e/o previo appositi sopralluoghi ed accertamenti risultano acquisiti di fatto al Comune, anche per uso pubblico degli stessi esercitato pacificamente per un periodo ben oltre i 20 anni, ma non correttamente

RE

intestati al Comune, di cui al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio si rende necessaria la regolarizzazione;

**RILEVATO** che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**RICORDATO** in particolare che l'amministrazione comunale ha interesse alla definizione della corretta situazione proprietaria degli immobili conseguendo l'effetto dichiarativo della proprietà che interviene a seguito della rituale pubblicazione degli elenchi citati sostituendo, per immobili privi di precedente trascrizione e non oggetto di contenzioso nelle sedi deputate, i titoli di proprietà assenti, con facoltà di applicare, limitatamente ai sedimi viari, le disposizioni di cui all'art.31 della legge n.488 del 23/12/1998;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** e richiamata anche la legge 410/2001 ed in particolare gli artt. 1 e 6;

**DATO ATTO** del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del DLgs 267/2000 e smi;

Dato dei seguenti interventi in corso di trattazione:

Sindaco: ad inizio trattazione del punto in esame: << Preciso che il punto ( 8) dell'allegato tecnico ed inerente in punto in trattazione viene depennato, in attesa di ulteriori accertamenti, anche in ragione della nota prot. n. 8738 del 27.09.2011 pervenuta in comune>>;

cons. Ciccariello: << Voto contrario sul punto in argomento in quanto il responsabile incaricato arch. M. Battipaglia in premessa dell'allegata documentazione dichiara di aver effettuato una ricognizione territoriale basata sui rilievi e conoscenza dei luoghi. Ritengo che tali accezioni non sono del tutto veritiere.....ma infondate.... Dove non si evince alcuna descrizione in merito basata preferibilmente sulla natura dei luoghi, l'estensione ed il percorso di ogni singola strada nonché l'effettiva appartenenza. In tal senso dalle planimetrie allegare si evincono solo ed esclusivamente dei tratti colorati.....>>;

cons. Meluccio: << ...In merito all'oggetto del punto 2 dichiaro che per conoscenza personale il tratto di strada che dal quadrivio di Via Piana conduce alla spiaggia della Marinella è stato sempre impedito da una sbarra di accesso al campeggio omonimo ed alla spiaggia omonima....

Per quanto riguarda il tratto di strada che dalla strada ex regionale 447 conduce alla spiaggia ho sempre constatato la presenza di una sbarra che in tempi alterni ne impediva il transito. E per queste ragioni anticipo il mio voto contrario>>;

cons. Stanziola D'Angelo: << Come gruppo PD Arcobaleno esprimiamo il voto contrario del punto in argomento non tanto perchè non condividiamo la necessità di acquisire al patrimonio comunale alcuni beni che di fatto già sono acquisiti, ma esprimiamo il nostro parere negativo in quanto il piano di valorizzazione è fortemente carente d'istruttoria ed espone l'ente a contenzioso. Non tiene conto della parte dell'art. 58.....e viene affrontata una così delicata problematica con superficialità nonostante il tempo a disposizione. Infatti il bilancio è portato di anno in anno all'attenzione del Consiglio Comunale. Per il terzo anno consecutivo viene riproposto un elenco di beni senza accompagnarlo di alcuna proposta di valorizzazione. Stamane giustamente, però solo dopo un ricorso presentato da parte di un cittadino, è stato depennato dall'elenco l'immobile descritto al punto 8) dell'allegato in quanto era abbastanza noto e pacifico che si era in presenza di un bene privato per cui il CC non può arrogarsi senza alcuna istruttoria la possibilità di alienare a sé tale bene. Ma non si comprende perché tale istruttoria non venga estesa anche al punto 6) dell'allegato che riguarda la strada del Lanternone e della Marinella. E' ben noto a tutti che su tale tratto di strada da sempre è stata installata una sbarra che delimita la proprietà privata. Se davvero si vuole alienare tale tratto di strada in quanto finalizzato a qualche nuova progettazione è giusto che vengano seguite le procedure che disciplinano le opere pubbliche. Chiediamo pertanto proprio perché priva d'istruttoria che il punto 2 dell'ordine del giorno venga ritirato. Infine s'invita la Giunta Comunale a revocare la deliberazione GC n. 143 del 29.06.2011 affissa all'albo il 08.09.2011 in quanto risulta in contrasto con quanto oggi si chiede di deliberare >>;

RE 

Sindaco: << ..... ad evitare che possano insorgere delle errate interpretazioni della normativa .....ricordo che la GC con deliberazione del 2008 votata all'unanimità diede incarico all'UTC di rilevare le situazioni di occupazioni di fatto –ad opera della popolazione – da tempo immemorabile (ultraventennale) e pacificamente senza contestazione alcuna esistenti sul territorio..... E' intervenuta la nuova normativa che ha previsto un percorso agevolato per l'acquisizione al patrimonio dell'ente di un bene per il quale si siano verificati i presupposti di acquisizione per usucapione di fatto.....Si sono così formati gli elenchi del 2009 – 2010 – 2011. Le aree pubbliche ed immobili (fabbricati) in questa situazione sono molteplici, possono esserci delle divergenze che si andranno ad esaminare successivamente.....Ma in ogni caso abbiamo tutelato e data prevalenza all'interesse pubblico.....all'interesse collettivo.....E' stata fatta al momento una fotografia.....una esposizione di situazioni di fatto esistenti e che sono molteplici.....Non si tutela un interesse privato.....non vi sono interessi personali di alcuno, politici o di altro genere.....Non facciamo nessuna forzatura.....>>;

cons. Stanziola D'Angelo: << .....Noi non contestiamo la scarsa attenzione rispetto a questo tema.....Già nel precedente bilancio c'erano dei fondi per queste procedure.....Non vogliamo difendere nessuno.....l'interesse di nessuno.....Chiediamo che ci sia un'istruttoria seria....perché un bene possa diventare bene del patrimonio comunale.....>>;

cons. Stanziola Carmelo: << ....ribadiamo la richiesta di rinviare l'argomento in discussione.....è necessario che l'interesse collettivo sia perseguito nel rispetto della legittimità.....>>;

cons. D'Arienzo: << ....anticipo la mia astensione.....non voglio dare la colpa a nessuno.....riconosco di non essermi fatto parte attiva sull'argomento.....>>;

Sindaco : << .....tutte le proposte sono bene accette ..... l'ho già detto in altre occasioni. Tutti possono rappresentare situazioni di fatto esistenti sul territorio. Alcuni mesi fa ho consegnato al capogruppo dr. Luongo un elenco (provvisorio e non esaustivo) di immobili (strade, vie, piazze, manufatti, ecc.) aventi i requisiti previsti dalla legge, con invito ad integrarlo ..... Non è possibile fare una ricognizione totale e portare il tutto in consiglio.....le stesse non potranno mai essere esaustive.....stiamo procedendo quindi con gradualità, per tappe, man mano che l'Ufficio fa le istruttorie..... se ci sono altre situazioni invitiamo a segnalarle..... a dirle.....>>;

Si passa pertanto a votazione palese sulla proposta di rinviare il punto in trattazione e si ottiene il seguente risultato:

voti favorevoli n.7 voti, contrari n. 9, astenuti n. 1 (Corradin)

Viene dato atto dal Sindaco-Presidente che la proposta di rinviare il punto viene respinta.

Successivamente si passa in votazione palese sul punto in discussione ottenendo il seguente risultato:

favorevoli n. 7, contrari n. 6 (Stanziola C. – Stanziola D'Angelo – Luongo – Pace – Meluccio - Ciccariello), n. 4 astenuti (Natale G. – Merola – Corradin – D'Arienzo).

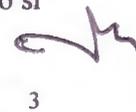
Il Consiglio, pertanto,

### DELIBERA

1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di approvare - *depenndo dall'allegato tecnico predisposto il punto 8) per le ragioni di cui in premessa* - per quanto di competenza, ai sensi dell'art.58 della Legge n.133 del 06.08.2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio finanziario 2011, prot.n.181/ut-II.pp. del 04/04/2011, redatto dall'Area Tecnica LL.PP., che risulta essere così composto come da relazione allegata, la cui pubblicazione sulla copia della presente destinata all'Albo Pretorio on line viene omessa per ragione tecniche, e riportata qui seguito nel modo seguente per stralcio:

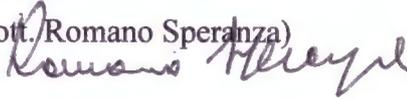
- immobili da alienare e immobili che, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici o stati di fatto accertati da sopralluoghi, risultano acquisiti di fatto al Comune, anche per uso pubblico degli stessi esercitato pacificamente per un periodo ben oltre i 20 anni, ma non correttamente intestati al Comune, di cui al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio si rende necessaria la regolarizzazione;

AL   
3

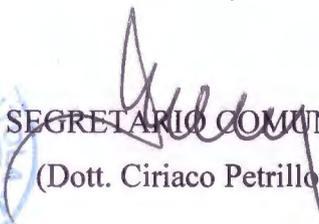


Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
(Dott. Romano Speranza)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Ciriaco Petrillo)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 134 – DLgs n. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza da \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ciriaco Petrillo


**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art.134 decreto legislativo n° 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. art.134 decreto legislativo n° 267/2000.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ciriaco Petrillo



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

## 3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE



**PROTOCOLLO IN ENTRATA**



**COMUNE DI CENTOLA**  
Provincia di Salerno  
**AREA TECNICA**

Lavori Pubblici, Espropri e Manutenzioni

n° 181 UT/LL.PP data 4 APR 2011



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Responsabile del Servizio  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. *[Signature]*



Elaborato

## Relazione illustrativa



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO  
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

Prot.n.181/ut-ll.pp del 04/04/2011

## 3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133.

\*\*\*\*\*

L'articolo 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, ha previsto che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare redigendo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici nonché dalle informazioni assunte, apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, **non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali**, suscettibili di valorizzazione o di dismissione.

Con precedente delibera di Consiglio Comunale n.03 del 06/07/2009 l'Amministrazione comunale in sede di prima applicazione della norma, ha approvato il primo **"Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare"**, con riserva di integrare lo stesso a seguito di più approfondita valutazione e ricognizione. Successivamente, con delibera di Consiglio Comunale n.11 del 20/07/2010, ha integrato il Piano con ulteriori beni come patrimonio disponibile dell'Ente comunale.

A seguito di ulteriori atti ricognitivi eseguiti sul territorio, si ritiene di integrare il citato Piano delle Alienazioni redatto dall'U.T.C. Area Tecnica LL.PP. ed approvato dal Consiglio Comunale con le predette deliberazioni, sulla base e nei limiti della

documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici comunali, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e in fase di attuazione potrà, se necessario, essere modificato.

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti :

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni in favore dell'Ente comunale. L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni come prima citato in favore dell'Ente comunale, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- c) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, precisando che per l'immobile di cui al punto 12 della tabella che segue "Strada Pietre Rosse-Acqua della Madre", trattasi di una riproposizione di quanto già approvato con precedente deliberazione di C.C. n.03/2009 con maggiore dettaglio dei fogli di mappa contenenti l'asse viario oggetto di ricognizione, come di seguito indicato.

<b>Elenco degli immobili oggetto di Ricognizione - previsione 2011</b>				
<i>( ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)</i>				
N.	DESCRIZIONE	località	Foglio	particella o infra-particella
1	Via Matteotti	Centola	32	667
2	Via S. Agata Nord - fino al Parco Albano	Centola	42	
3	Area circostante la Chiesa Madonna delle Grazie e piazzetta adiacente bar "Galietti"	Foria di Centola	19	
4	Area parcheggio - via Madonna delle Grazie	Foria di Centola	19	
5	Area/piazzetta antistante bar "Esposito"	Foria di Centola	19	
6	Strada da "Lanternone" a "Marinella"	Palinuro	45	
7	Strada discesa a mare località Porto	Palinuro	47	155-188
8	Strada Preliman Nord (via Ulisse) e Sud (via Orazio)	Palinuro	39	
9	Traversa C/so C. Pisacane-Ficocella	Palinuro	44	
10	Via Marinella-Carminella- Via Capozzoli	Palinuro	48	
11	Aree ex baraccopoli ed alloggi IACP-ERP	San Nicola di Centola	14	
12	Strada Pietre Rosse-Acqua della Madre	Centola-Palinuro	38	infra particelle varie
			40	122-475-477
			41	infra particelle varie
			42	infra particelle varie

<b>Elenco degli immobili oggetto di Dismissione - previsione 2011</b> ( ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)			
N.	DESCRIZIONE	località	Foglio particella o infra-particella
1	Relitto ex strada comunale desueta in località Porto di Palinuro.	Palinuro	47 infra part.lee 155-189-188-418

Per quanto altro non indicato nella presente relazione illustrativa, si rimanda ai dispositivi di legge ed agli allegati in uno alla presente.



**Il Responsabile del Servizio**  
Area Tecnica LL.PP.  
Arch. Magno BATTIPAGLIA



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

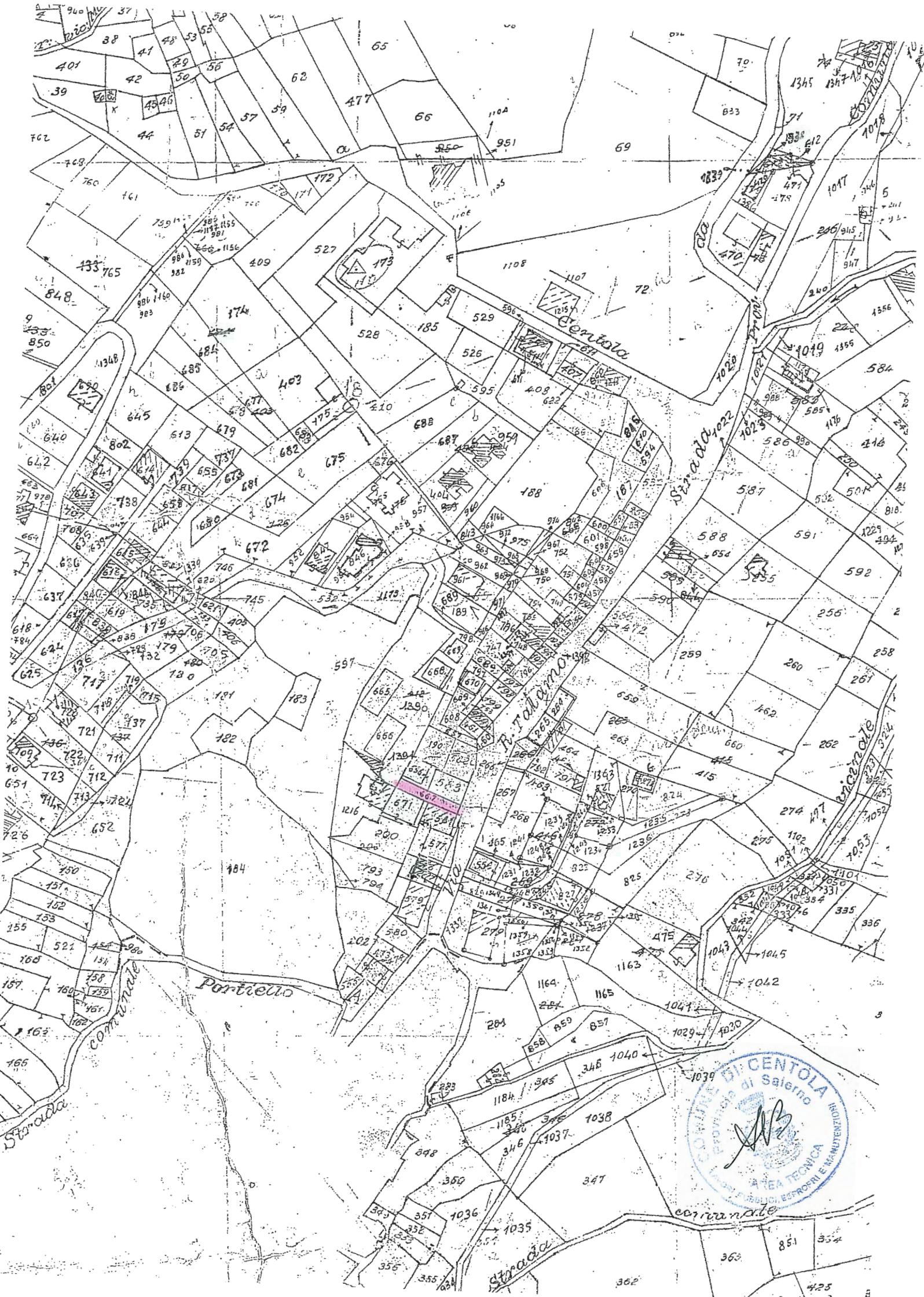
COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Elaborato

Ricognizione :  
Via Matteotti - Centola



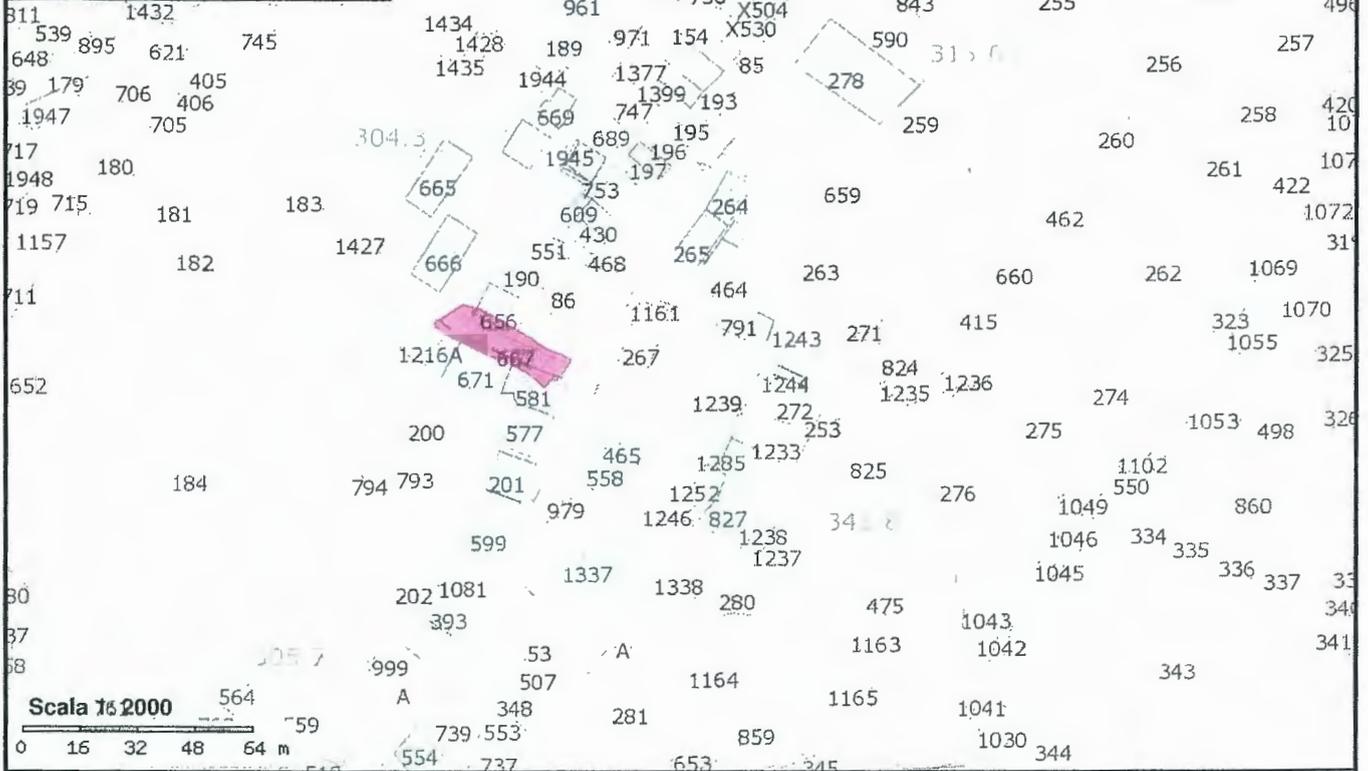


Strada Porticiello

Strada

**Comune di Centola**

**Estratto mappa**



**Confini comunali limitrofi**

Comune di Centola

Comuni limitrofi

**Edificato**

- Edificio pubblico
- Edificio industriale
- Edificio agricolo

- Edificio generico
- Edificio di culto
- Manufatti vari

**Aerofotogrammetria**

- Curve direttrici
- Base cartografica
- Annotazioni

- Curve ordinarie
- Campitura

**Fabbricati**

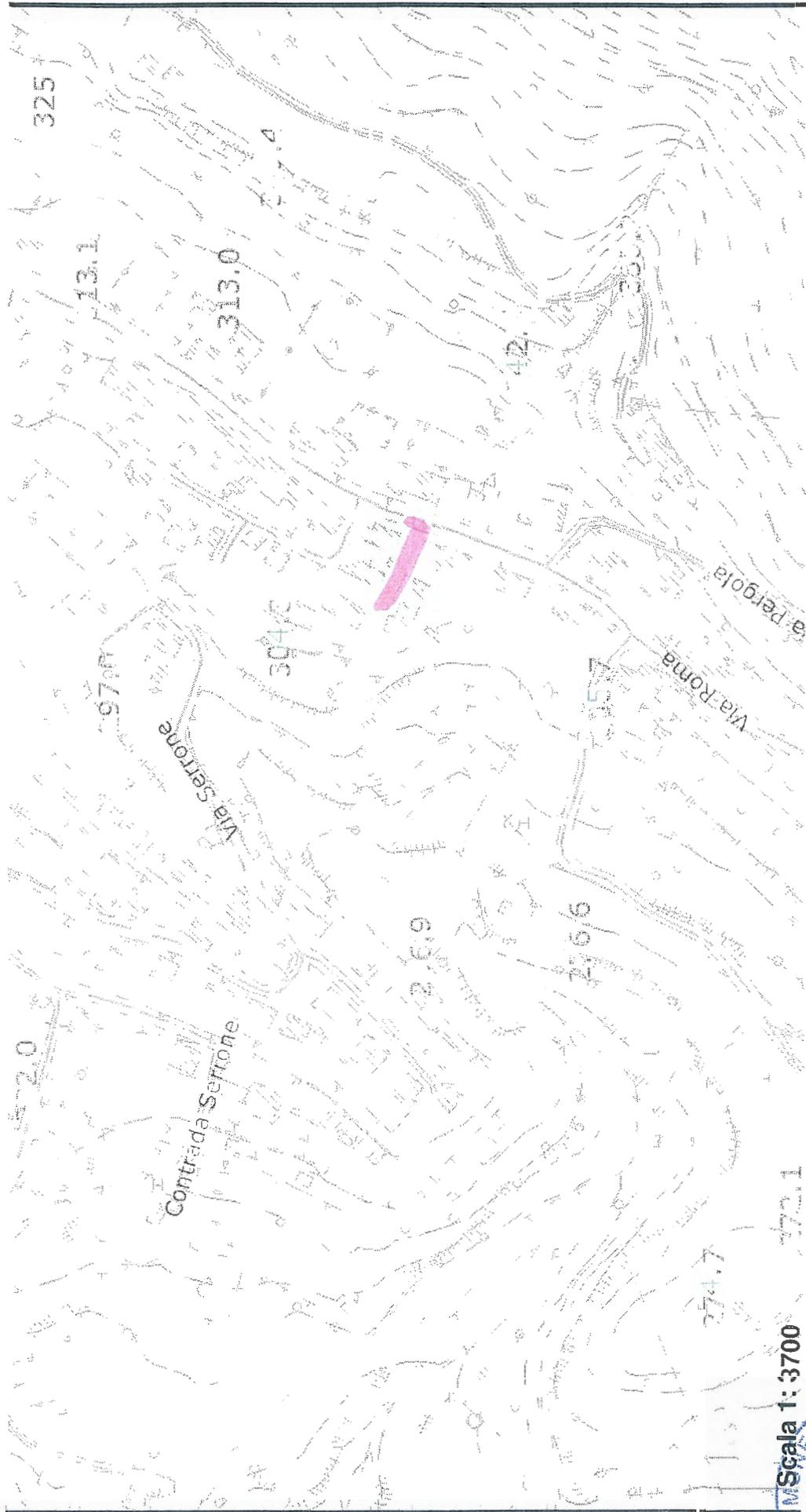
**Particelle Terreni**

**Caratteri generali**

- Fiume Lambro

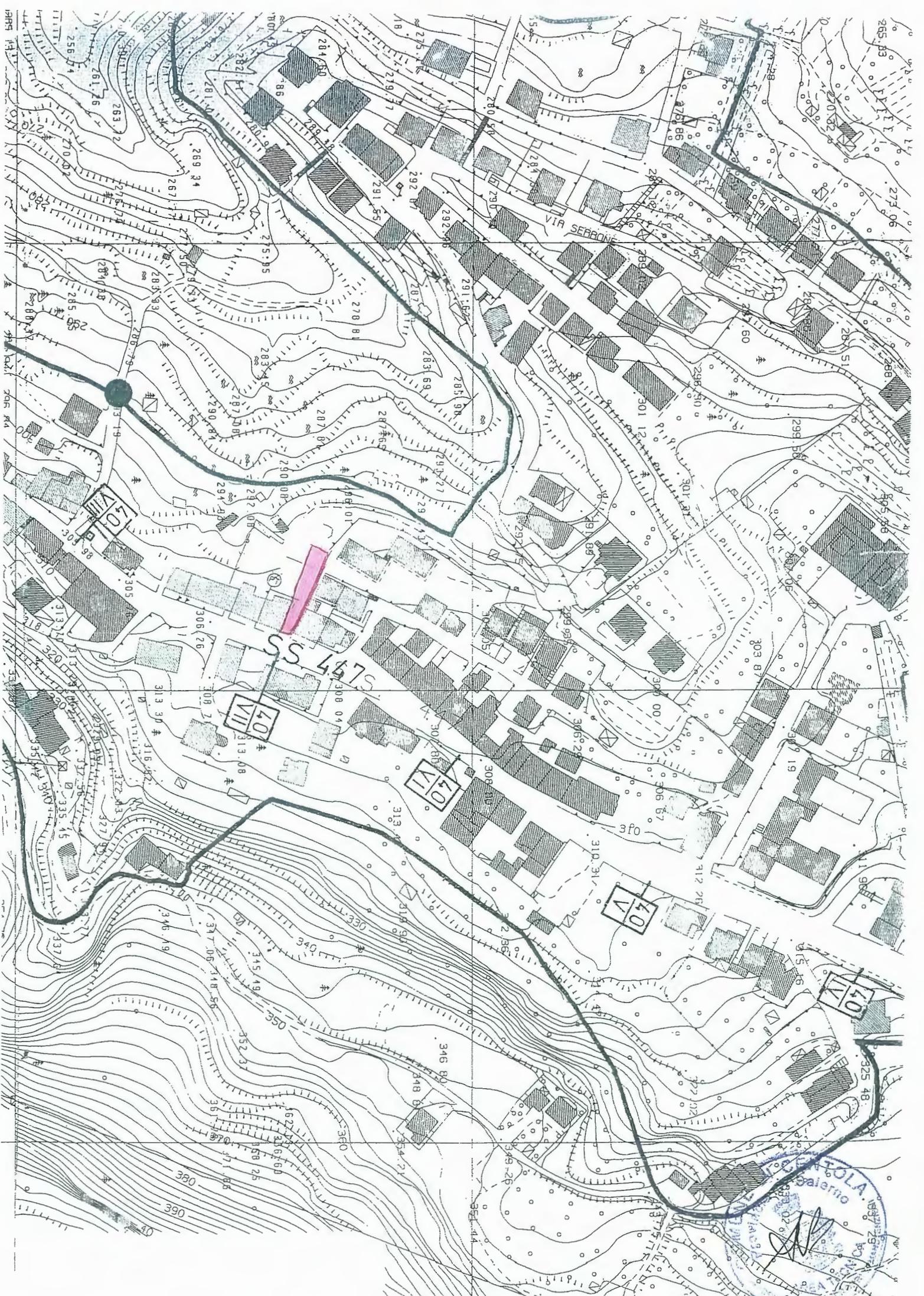
- Fiume Mingardo





COM. Scala 1: 3700 272.1





SS 467S

VIA SEBBIONE

CANTONE DI S. GIUSEPPE VERONESE  
C.A. 10000



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

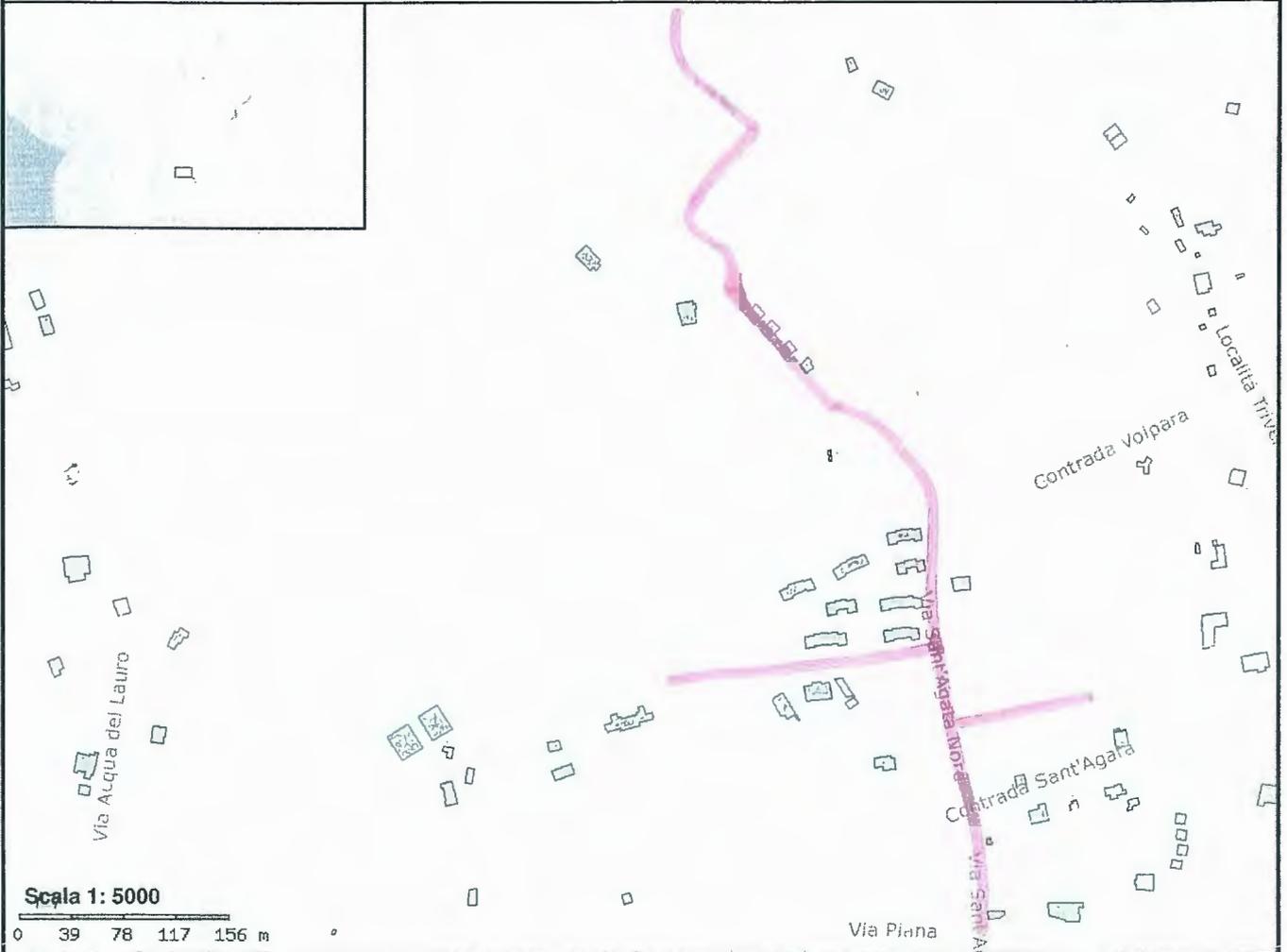
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Elaborato

Ricognizione :

Via S. Agata Nord fino al Parco Albano - Centola





**Confini comunali limitrofi**

Comune di Centola

Comuni limitrofi

**Edificato**

- Edificio pubblico
- Edificio industriale
- Edificio agricolo

- Edificio generico
- Edificio di culto
- Manufatti vari

**Aerofotogrammetria**

- Curve direttrici
- Base cartografica
- Annotazioni

- Curve ordinarie
- Campitura

**Fabbricati**

**Caratteri generali**

- Area extraurbana
- Fiume Lambro
- Toponomastica
- Strade statali
- Strade principali

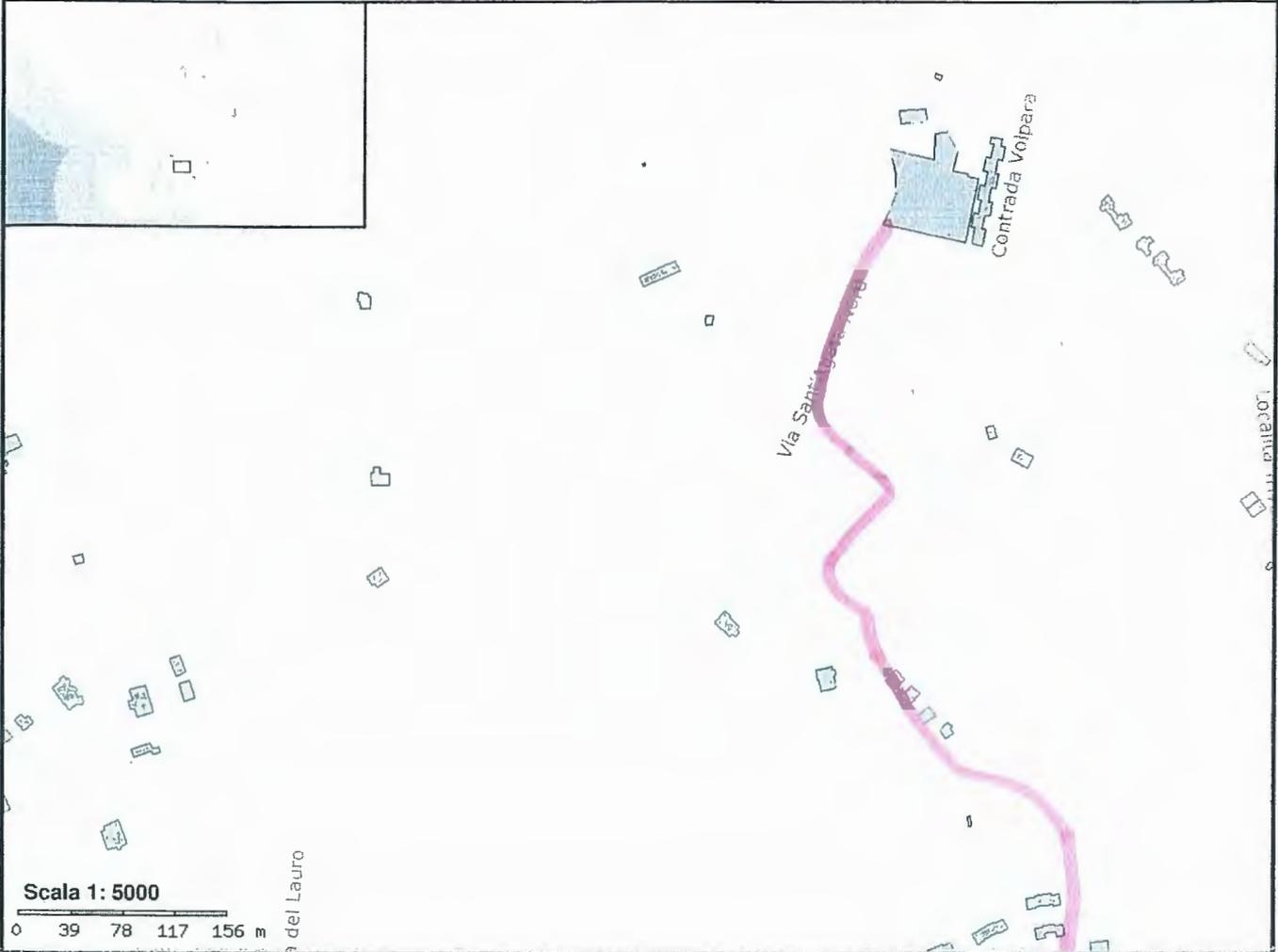
- Area urbana
- Fiume Mingardo
- Strade provinciali
- Strade ordinarie



F. 42

# Comune di Centola

# Estratto mappa



## Confini comunali limitrofi

Comune di Centola

Comuni limitrofi

### Edificato

- Edificio pubblico
- Edificio industriale
- Edificio agricolo

- Edificio generico
- Edificio di culto
- Manufatti vari

### Aerofotogrammetria

- Curve direttrici
- Base cartografica
- Annotazioni

- Curve ordinarie
- Campitura

### Fabbricati

### Caratteri generali

- Area extraurbana
- Fiume Lambro

- Area urbana
- Fiume Mingardo

### Toponomastica

- Strade statali
- Strade principali

- Strade provinciali
- Strade ordinarie











# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Elaborato



*Ricognizione :*

Area circostante la Chiesa Madonna delle Grazie e piazzetta  
adiacente bar "Galietti" - frazione Foria

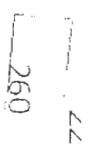


258

310

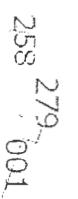
311

276



260

24



279 001

30

31

32

33

26

27, 28,

29

20C

20B

20D

40

41

42

346

347

401

462

553

20A

528  
527

529

533

21

532

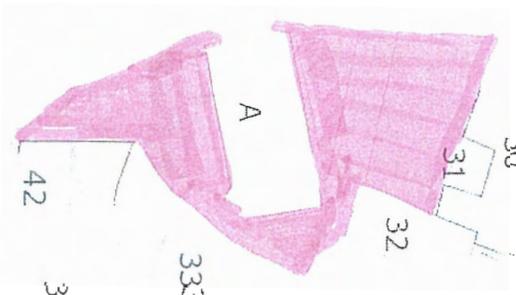
530  
551

538

19B

535

531



A

333

03  
FTG

Foglio

Via Maria della

Via Santa

Casale di sopra

Str. Com. da Foria a Carpino

Foria

Foria

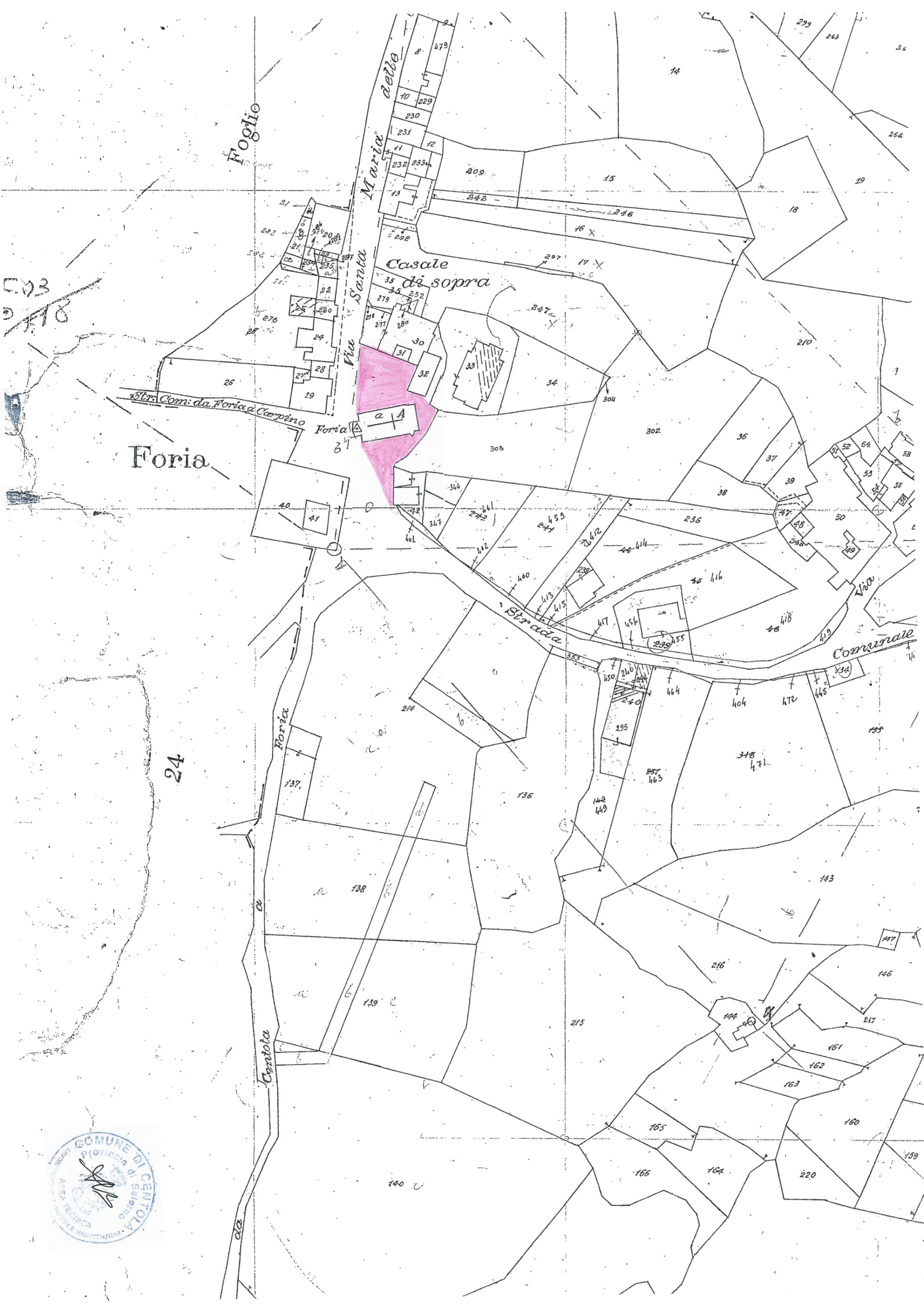
Strada

Comunale

Foria

Centola

24







# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Elaborato



*Ricognizione :*

Area parcheggio via Madonna delle Grazie - frazione Foria

20B

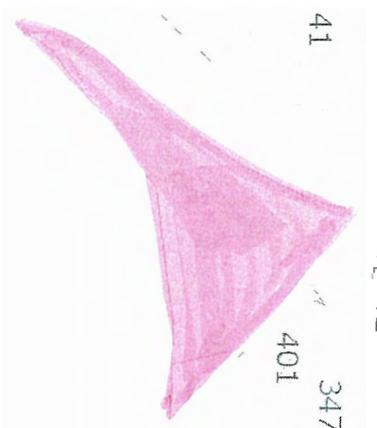
20D

5  
20A

538  
19B

535

528  
529  
527  
533  
21  
532  
530  
551



40

41

42

346

347

401

462

461

459

460

413

1076

19A

543

214C

214A

214B

1070

9



137

136

74

23C



214D

1100

F.03  
18

24

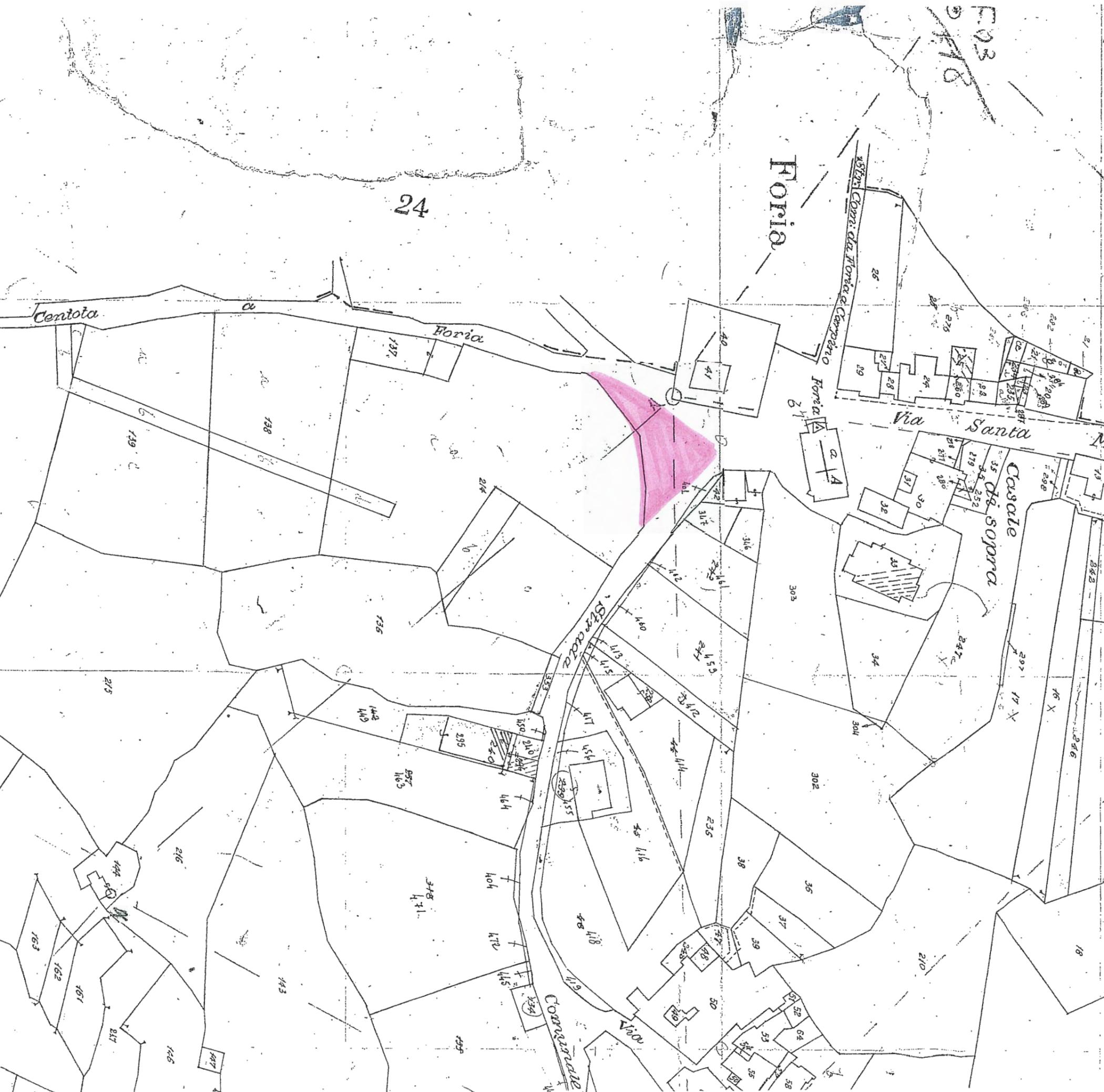
Foria

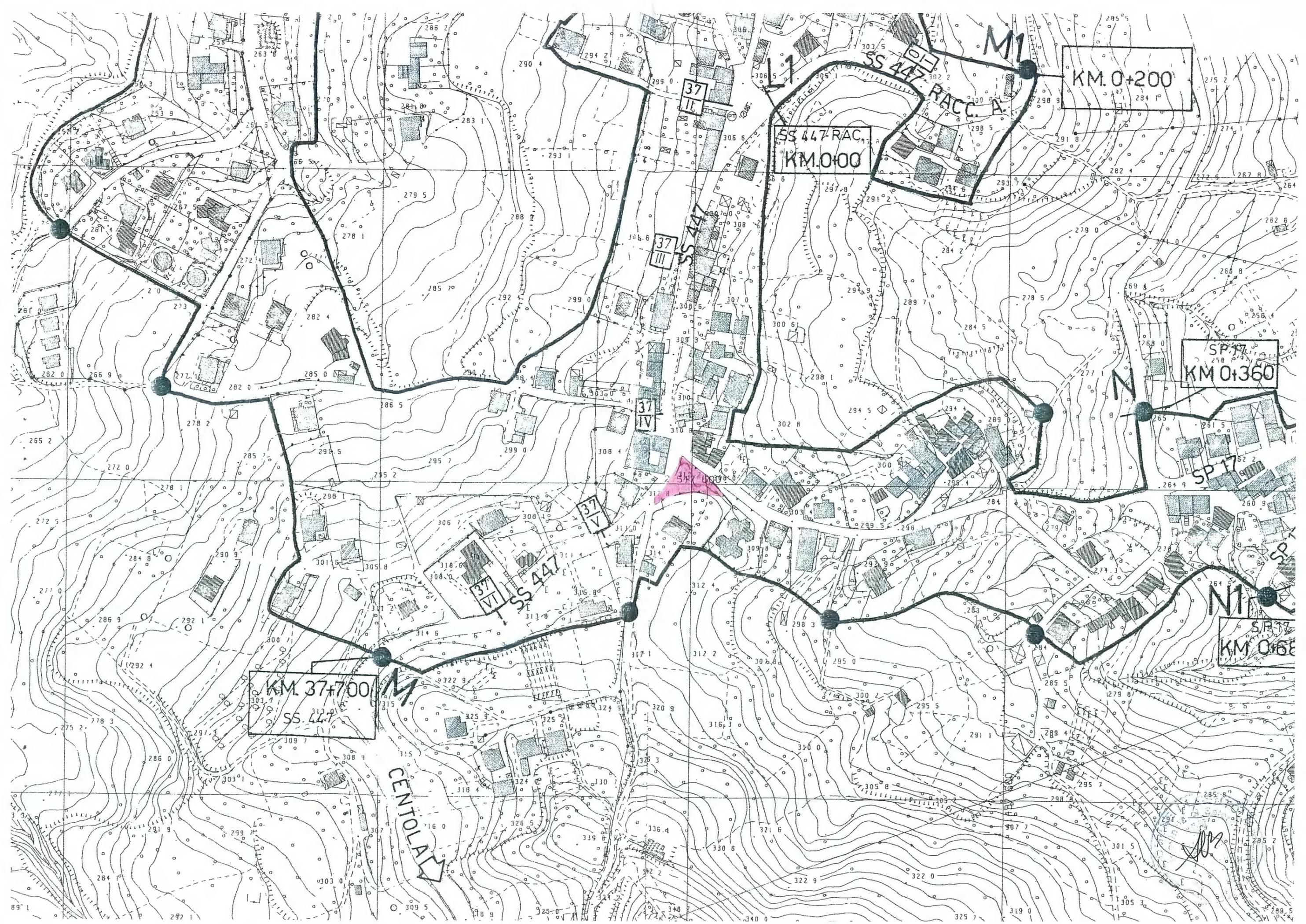
Centota

Foria

Com. di Foria Campiano  
Foria  
Via Santa

Casale  
di sopra





KM. 0+200

SS 447 RAC  
KM. 0+00

SP 17  
KM. 0+360

SP 17  
KM. 0+68

KM. 37+700  
SS. 447

CENTOLLA

*[Signature]*



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempiimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

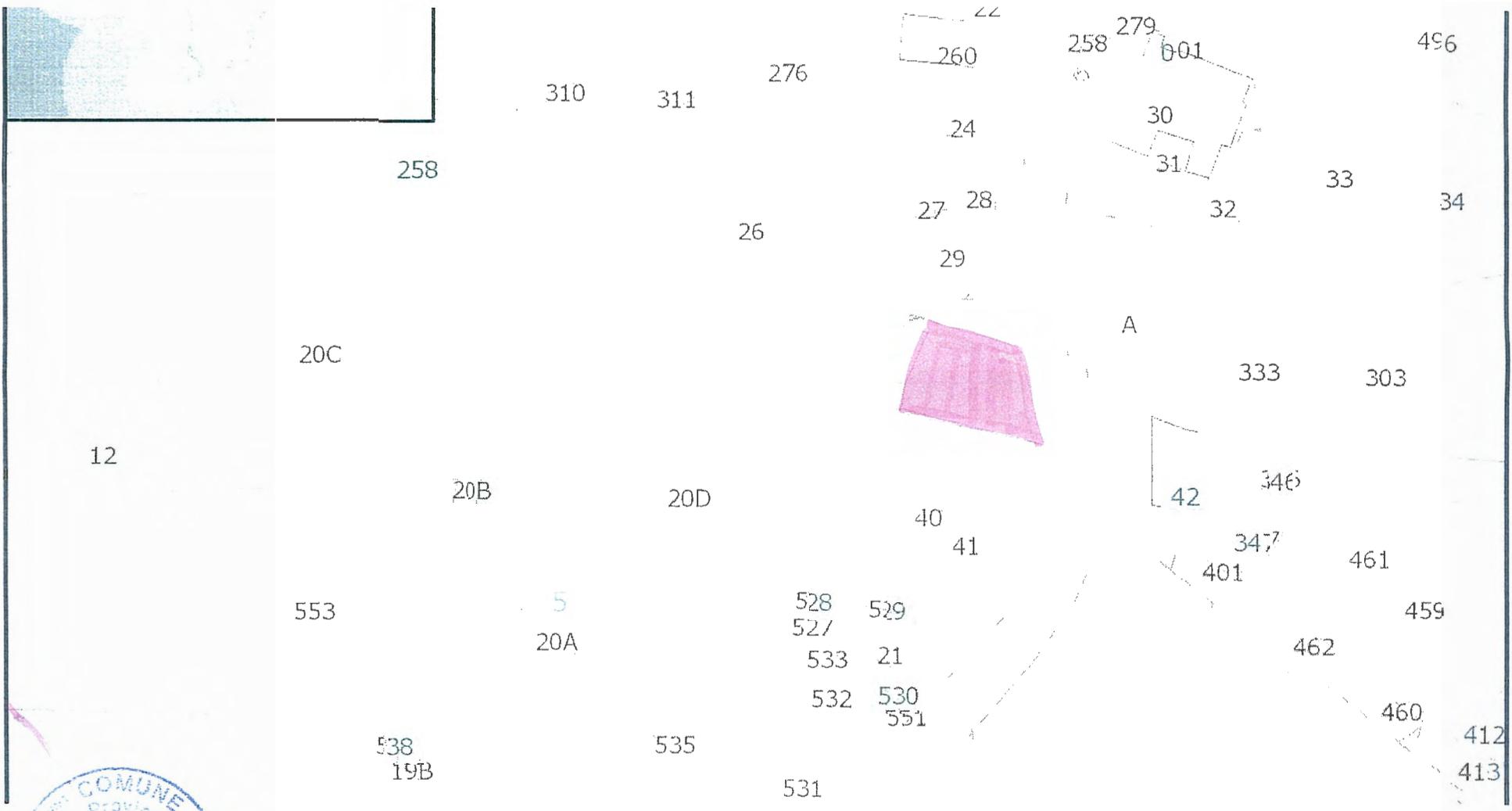
UFFICIO TECNICO COMUNALE

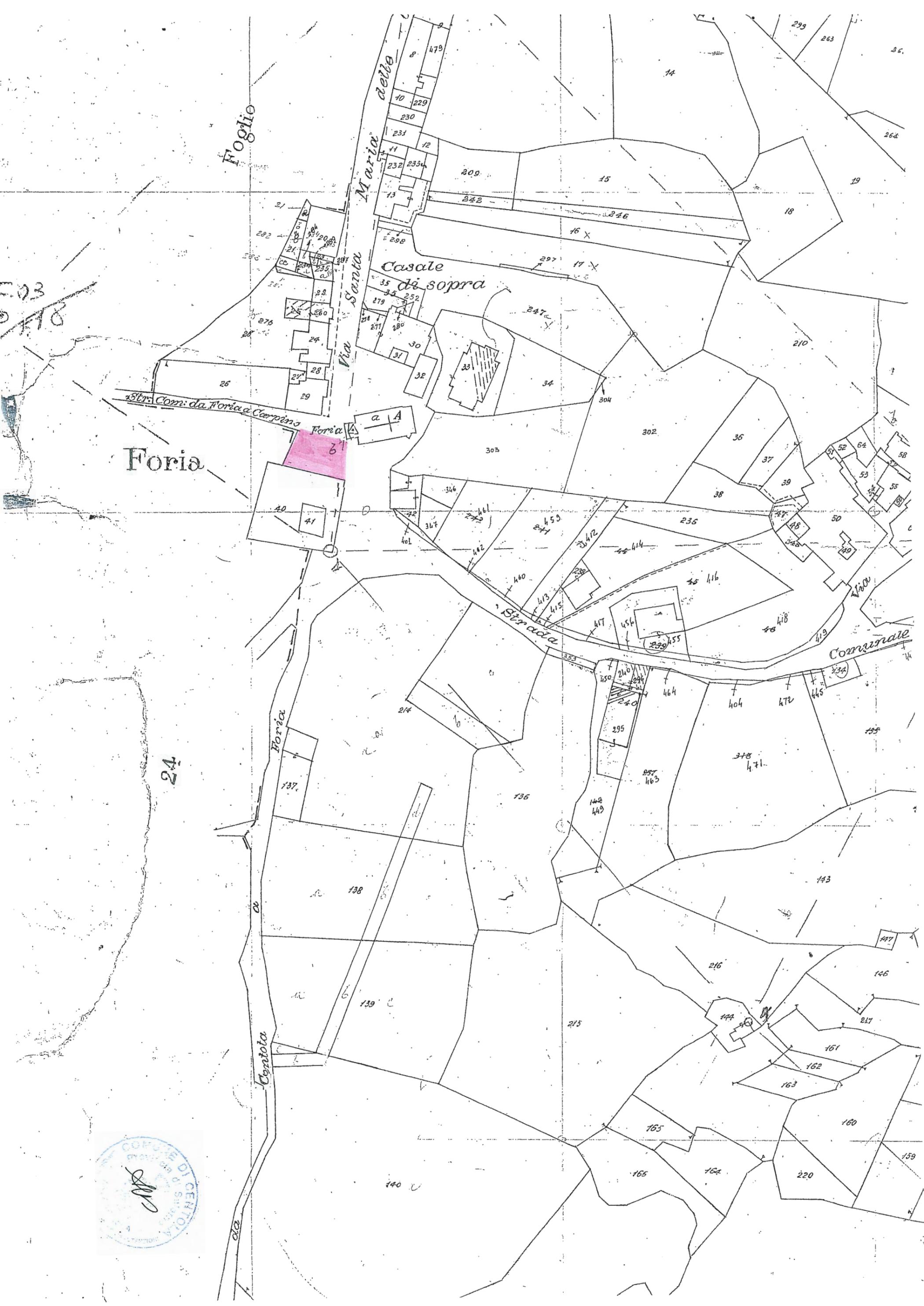
Elaborato

*Ricognizione :*

Area antistante il bar "Esposito" - frazione Foria







Foglio

Via Santa Maria della

Casale di sopra

Foria

Strada da Foria a Carpino

Foria

Strada Comunale

Strada Comunale

24







# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO

AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni



**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Elaborato

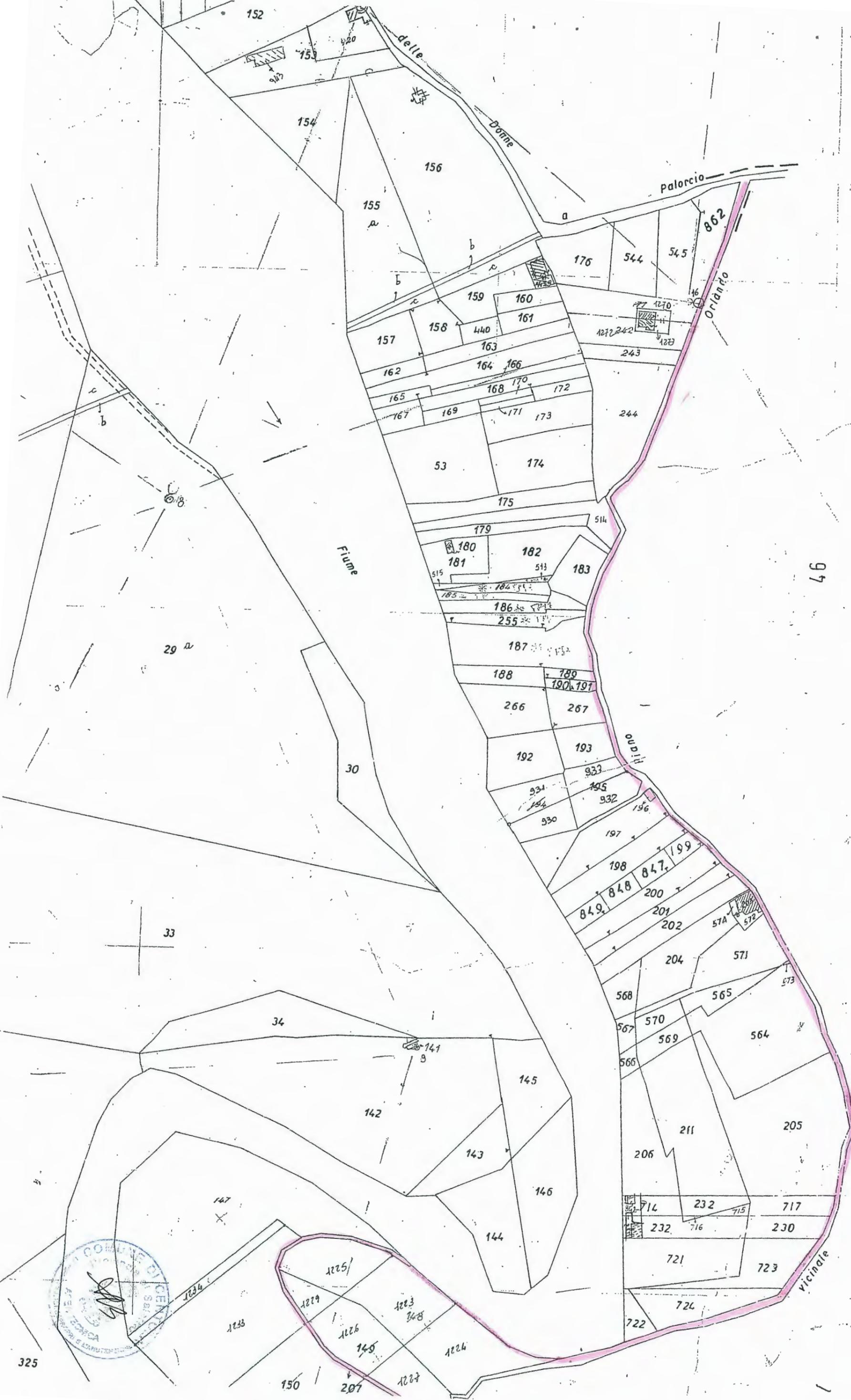
*Ricognizione :*

Strada da "Lanternone" a "Marinella" - frazione Palinuro



Cala delle Ossa

2013  
TECNICA  
SPOTON E...



27400

46

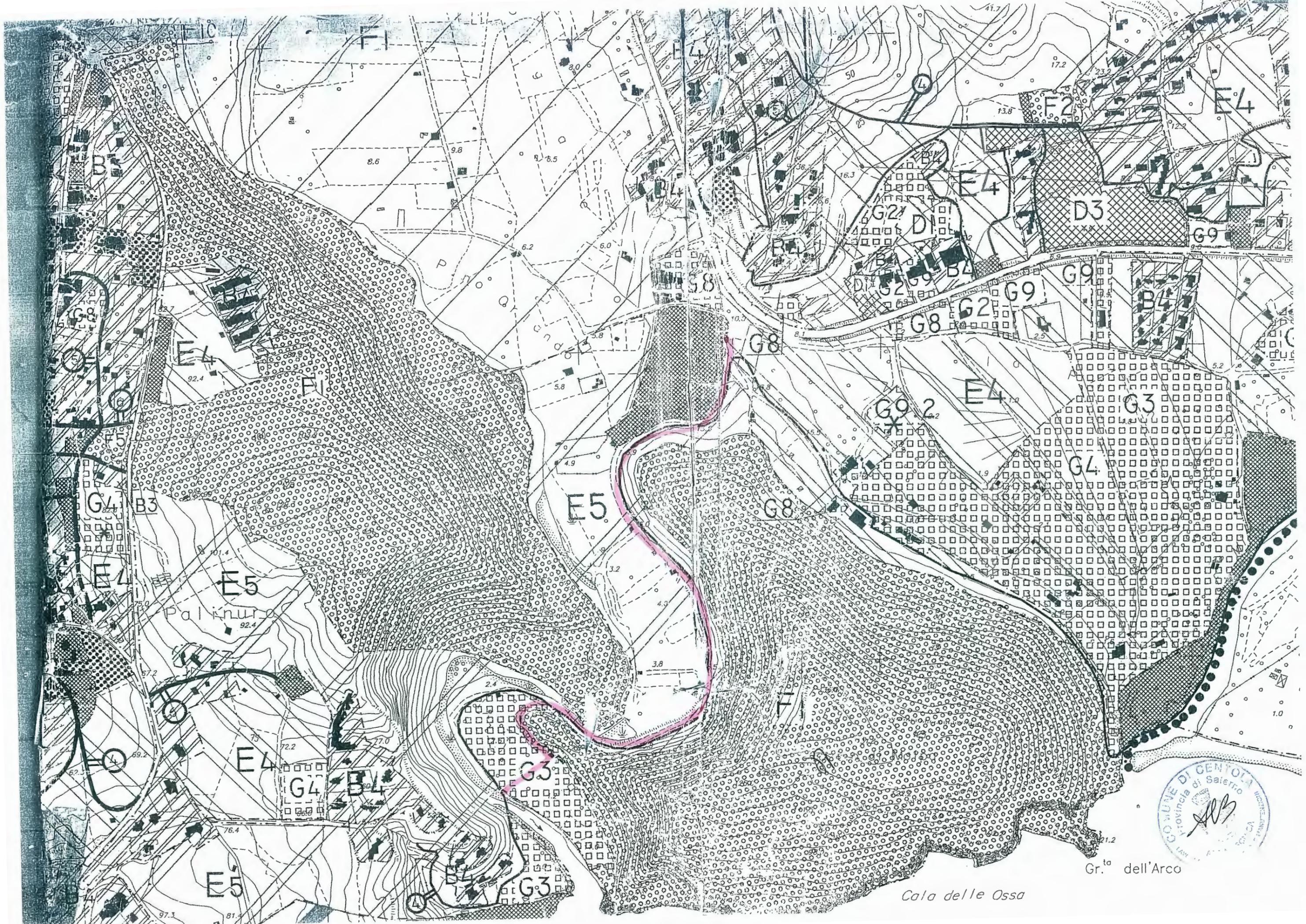
27500

27600

27700



325



Gr. dell'Arco

Cala delle Ossa



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

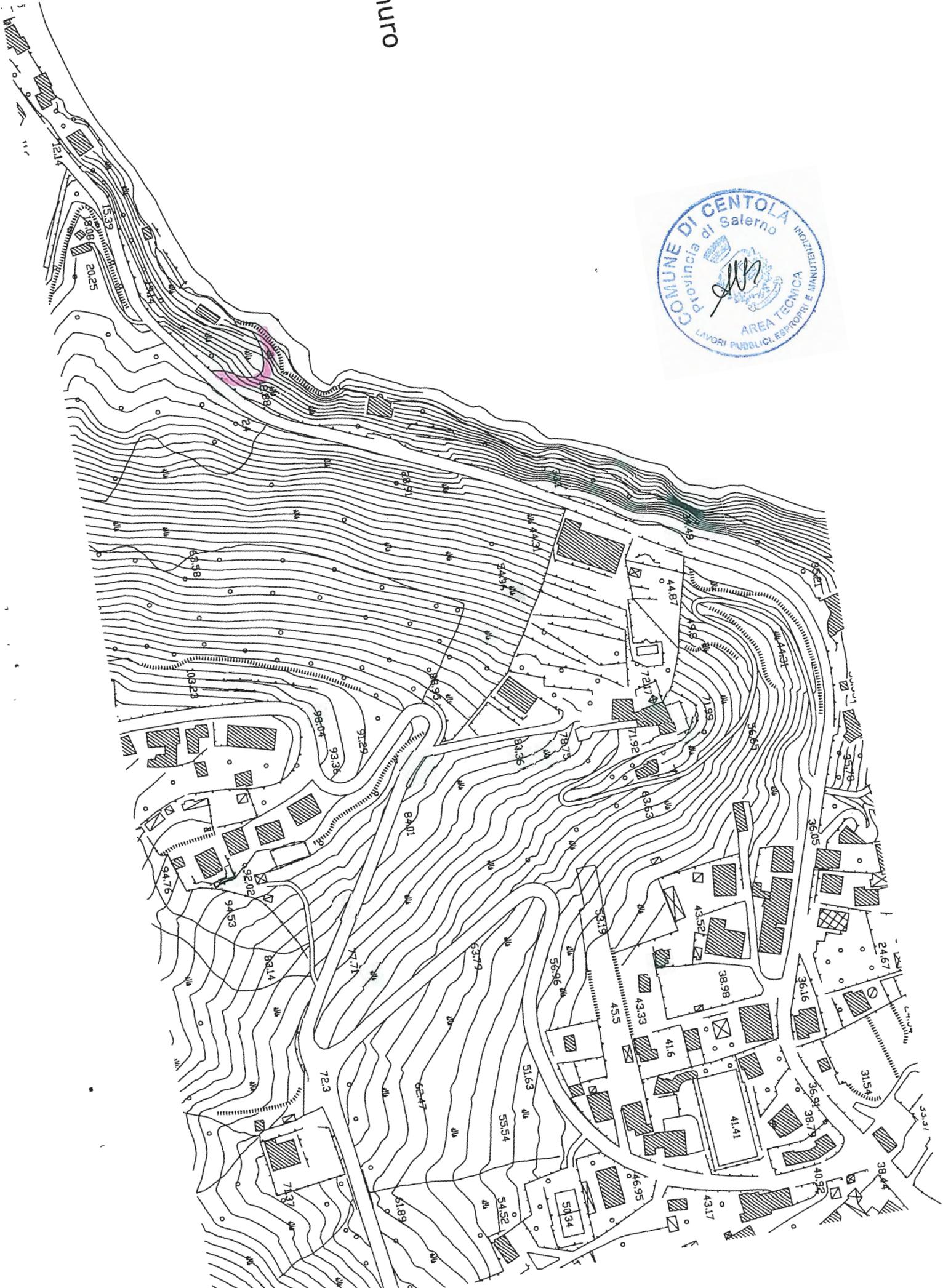
Elaborato

*Ricognizione :*

Strada discesa a mare località Porto - frazione Palinuro



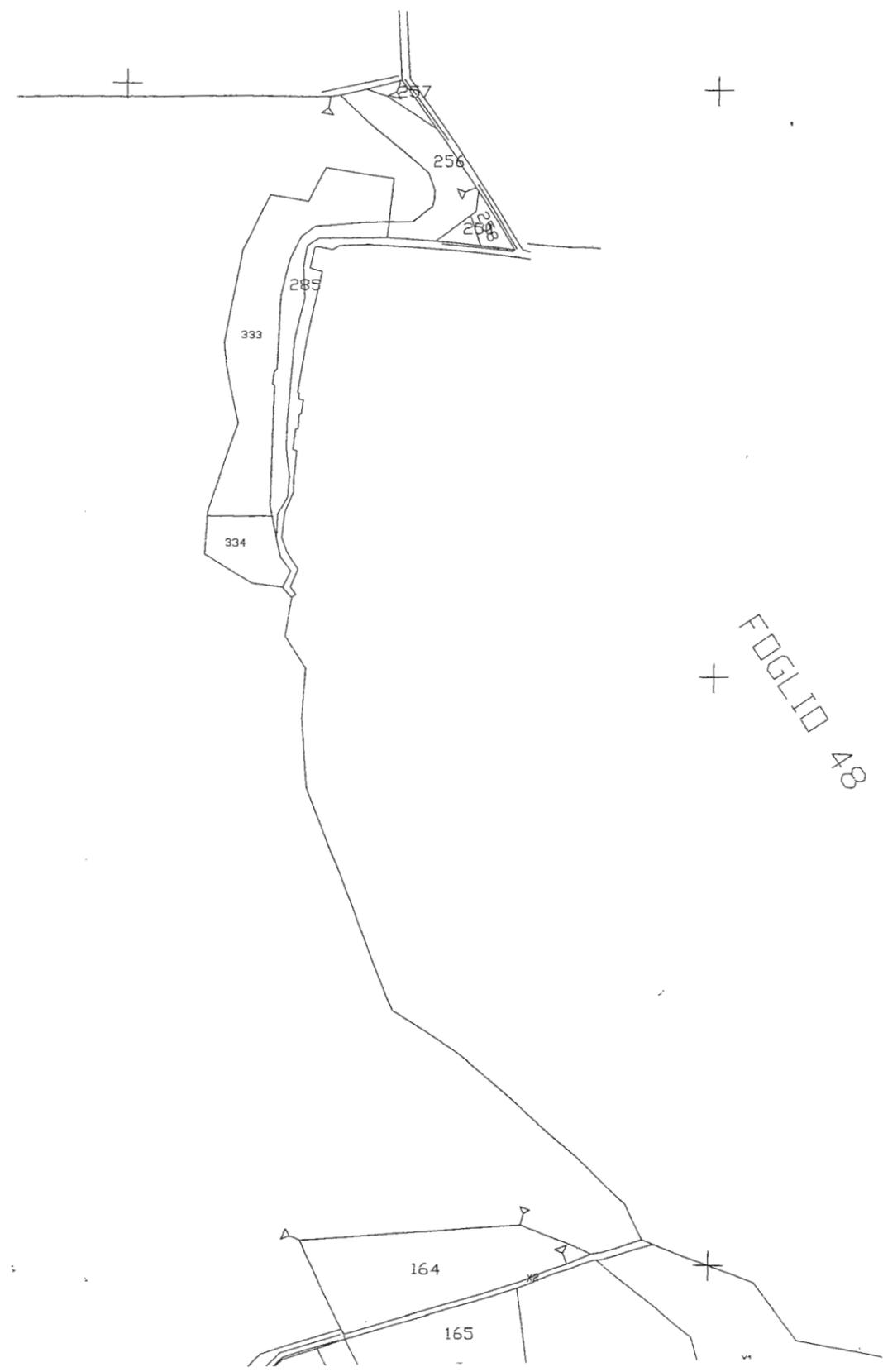
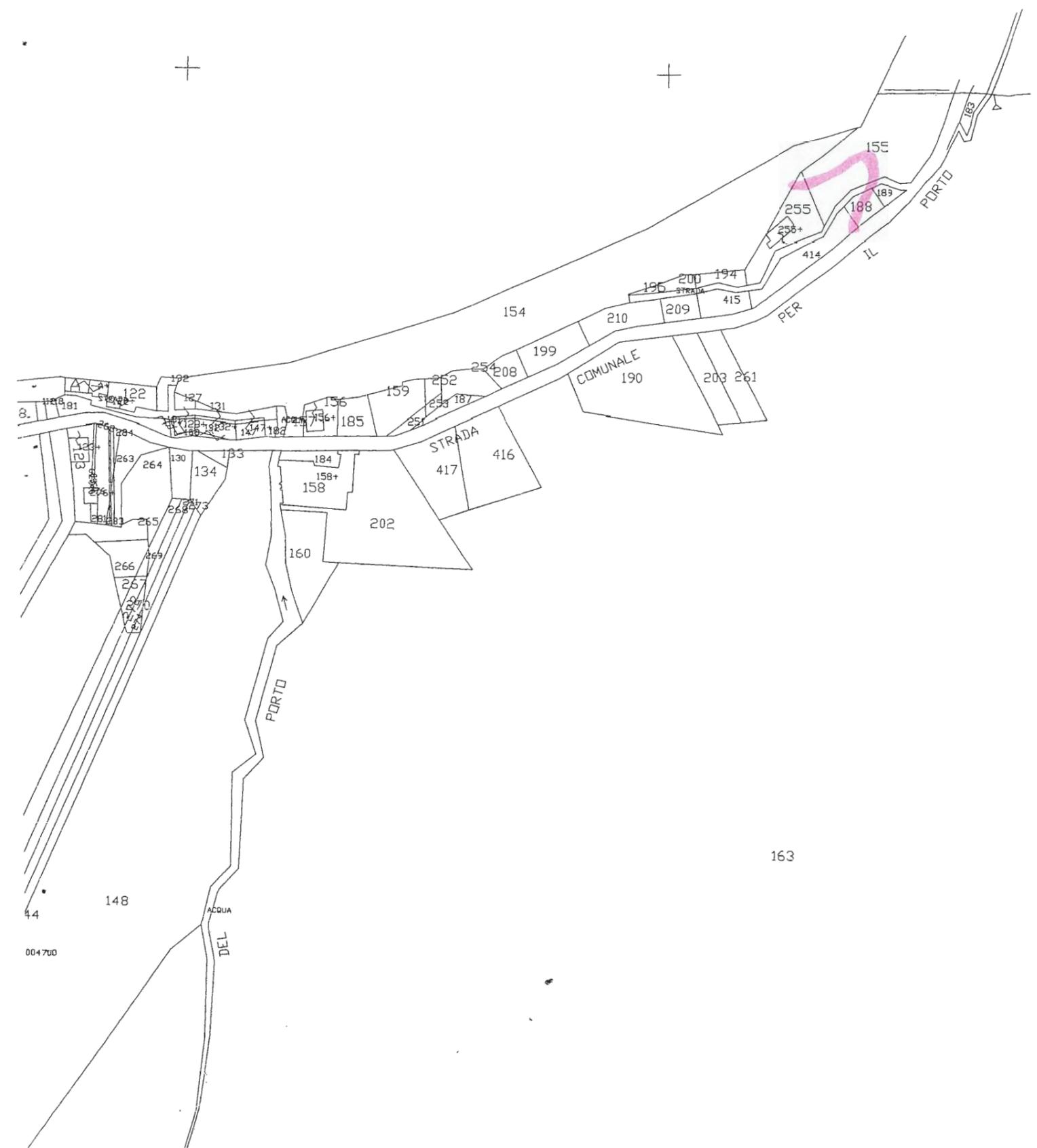
# Palinuro





ARE TIRRENO

FOGLIO 45



FOGLIO 48



004700



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

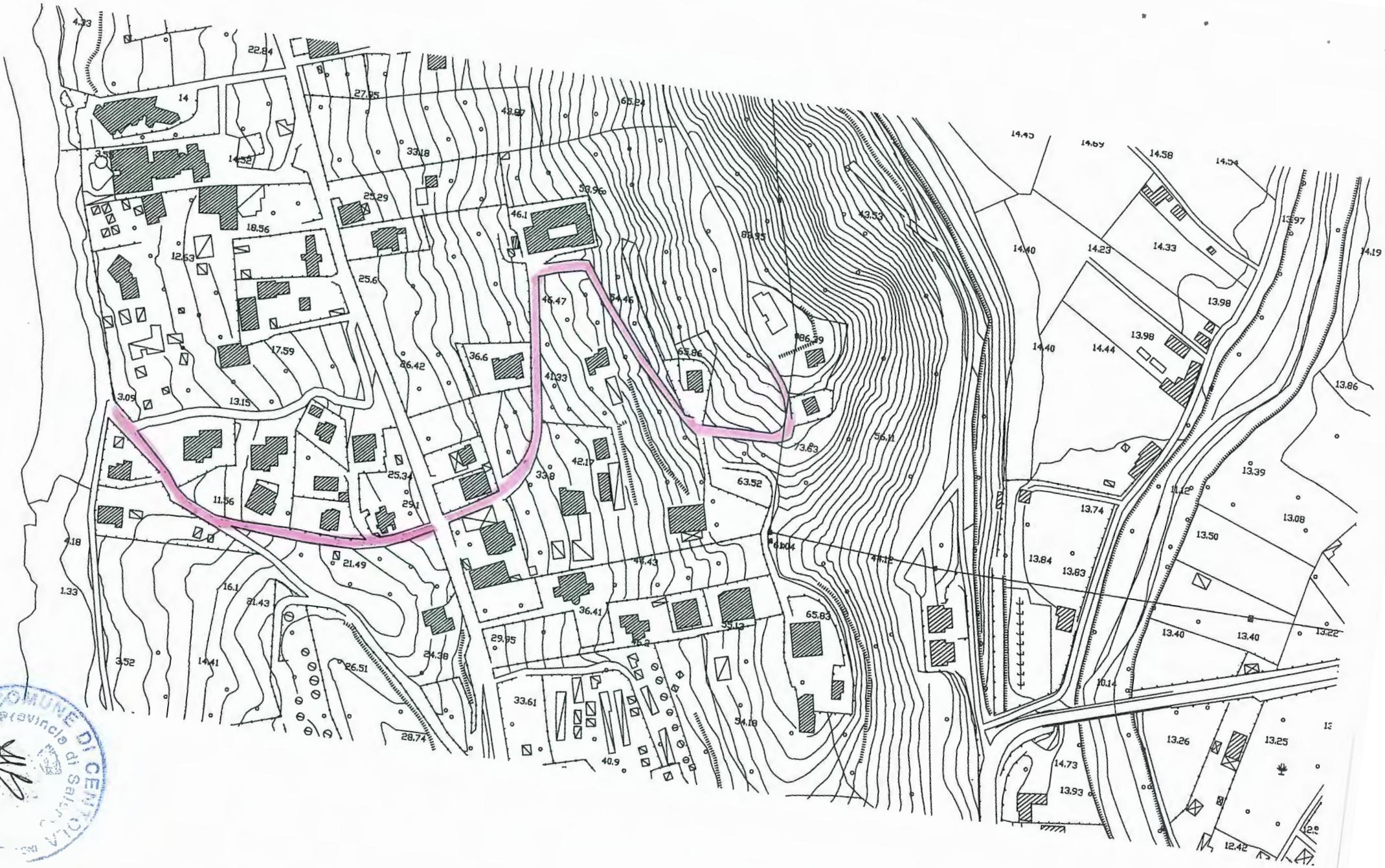
UFFICIO TECNICO COMUNALE



Elaborato

*Ricognizione :*

Strada Preliman Nord (via Ulisse) e Sud (Via Orazio) - frazione  
Palinuro









# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

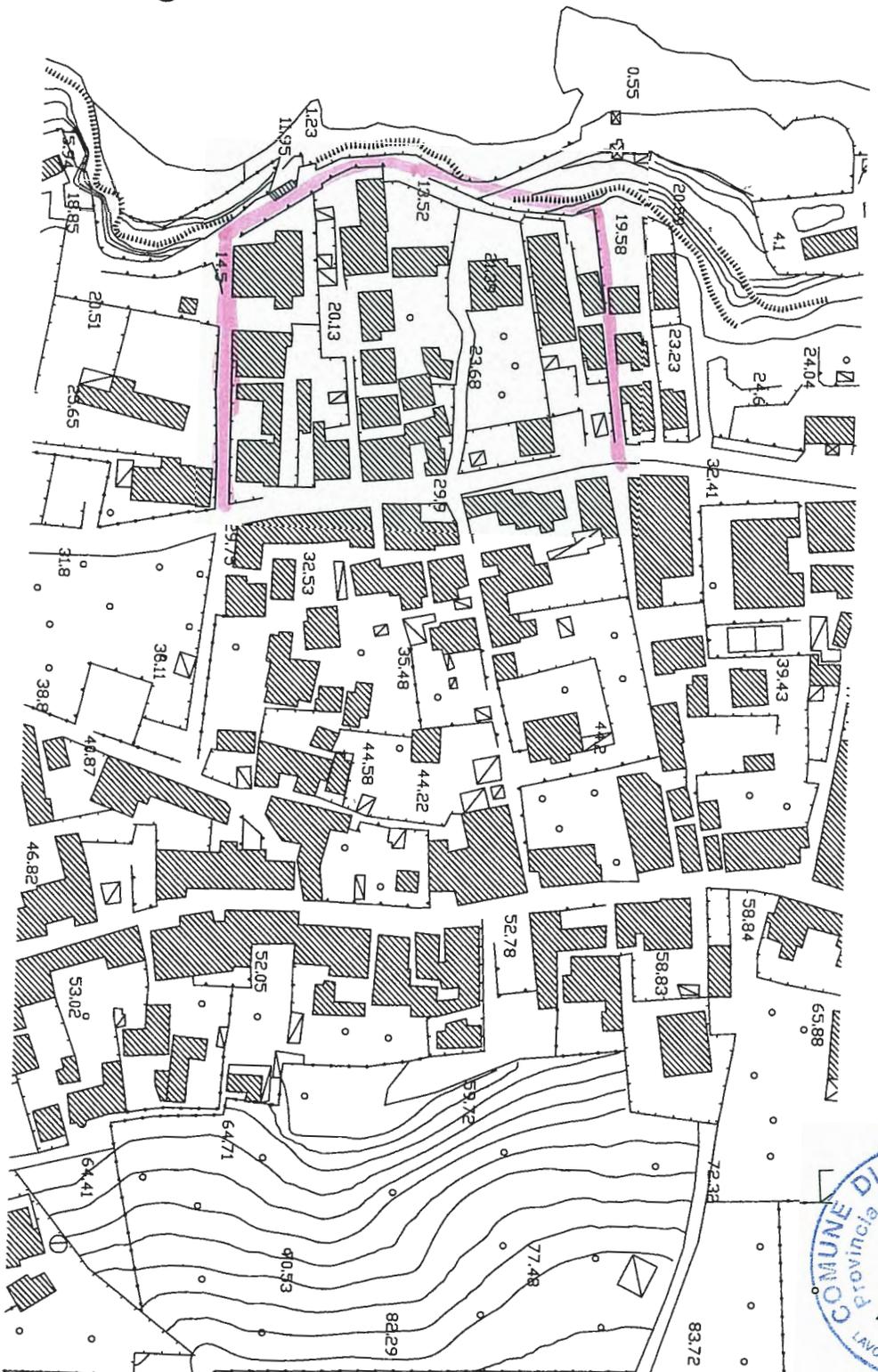
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Elaborato

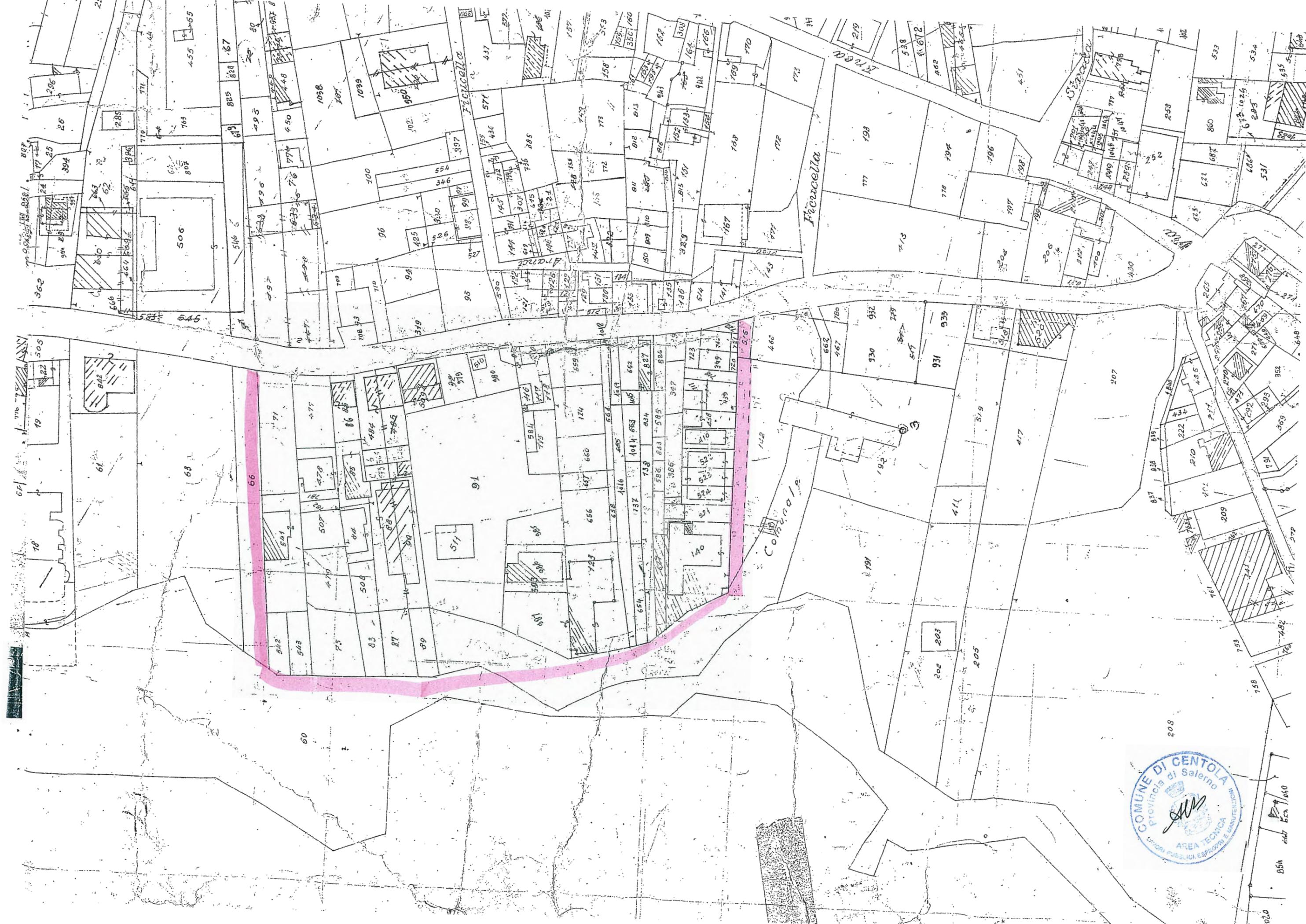
*Ricognizione :*

Traversa C/so. C. Pisacane-Ficocella - frazione Palinuro





iro



208

B54  
1020  
158  
159  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

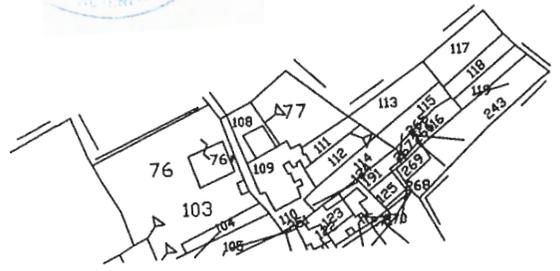
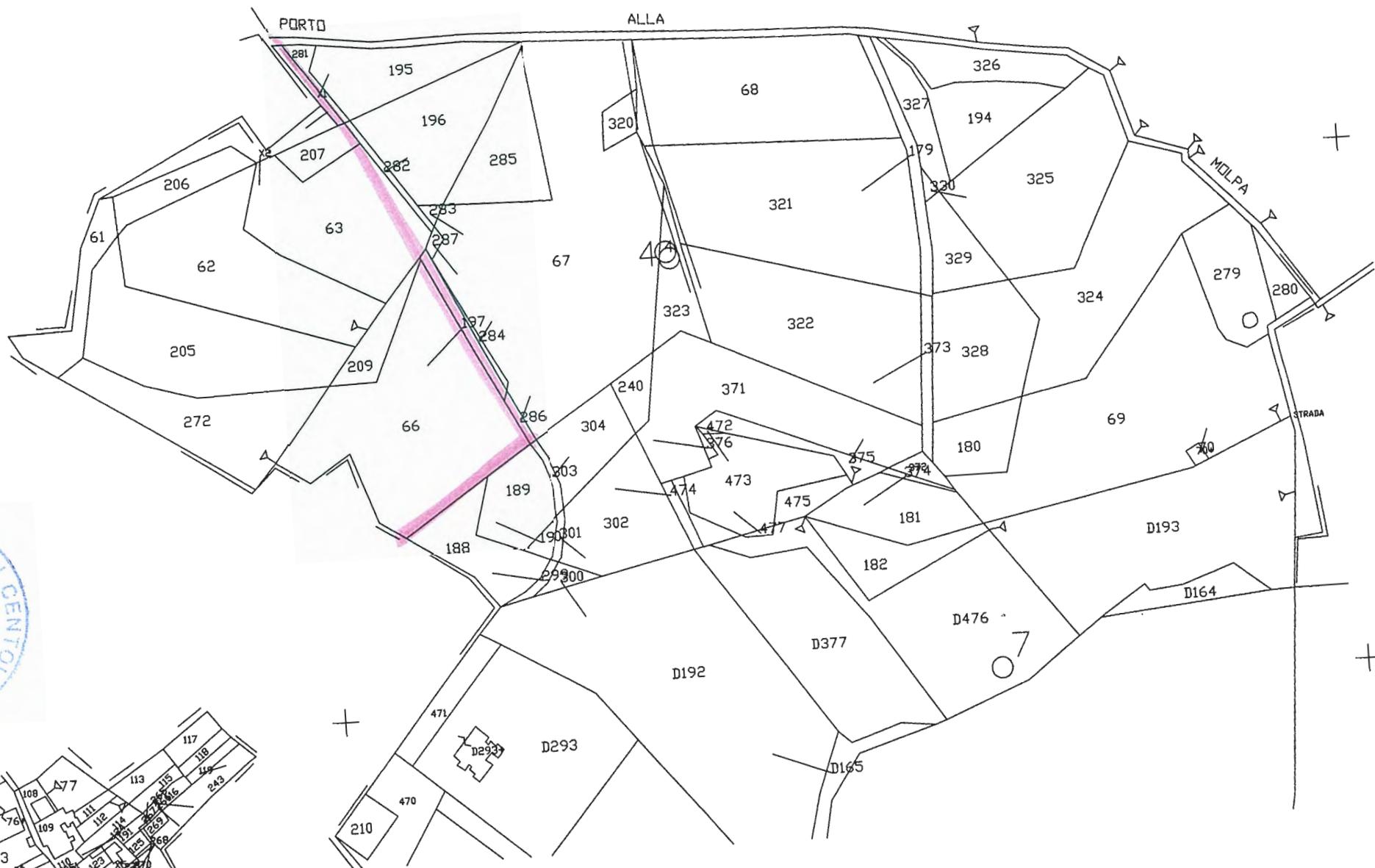
UFFICIO TECNICO COMUNALE

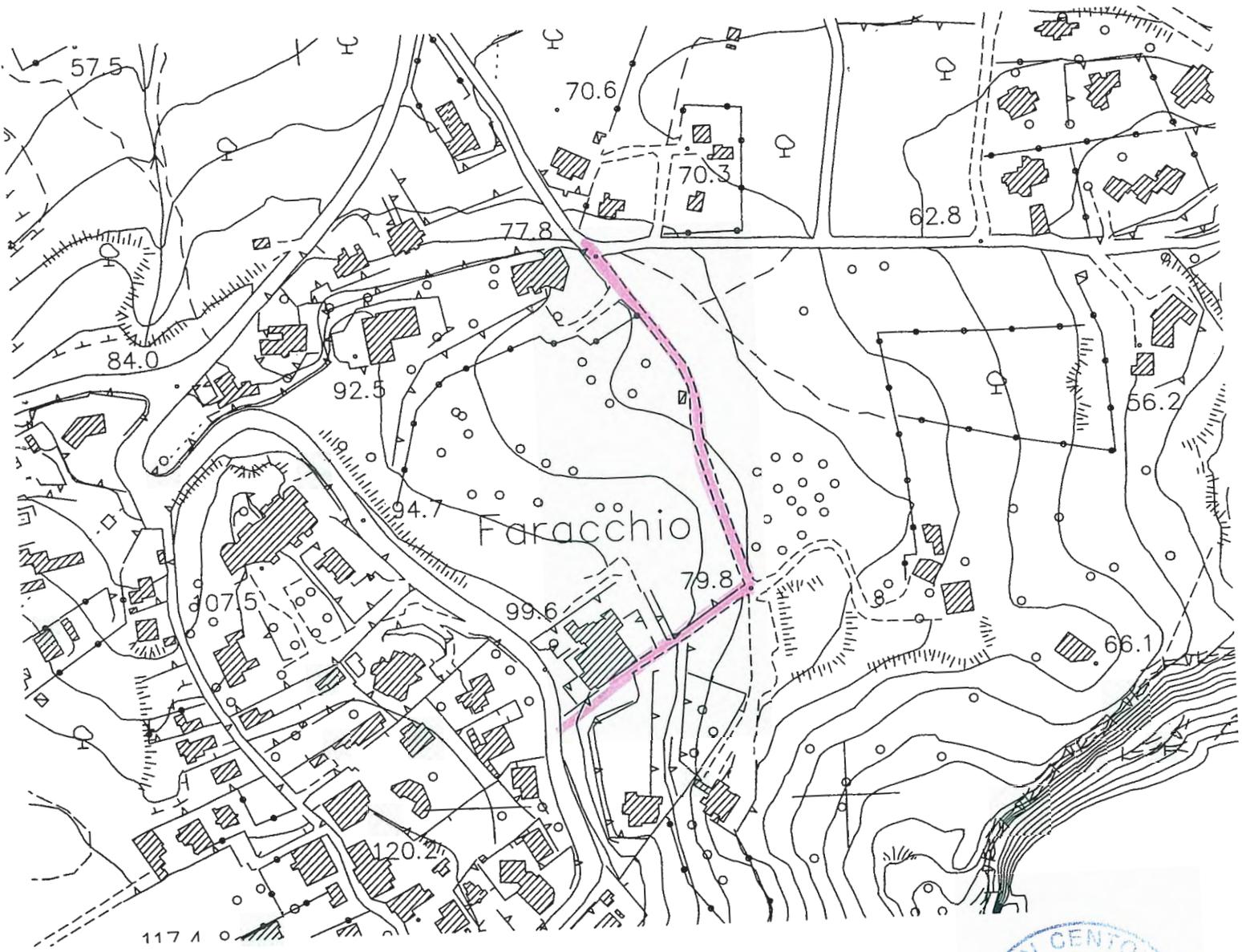
Elaborato



*Ricognizione :*

Aree ex baraccpoli ed alloggi IACP-ERP - frazione S. Nicola







# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

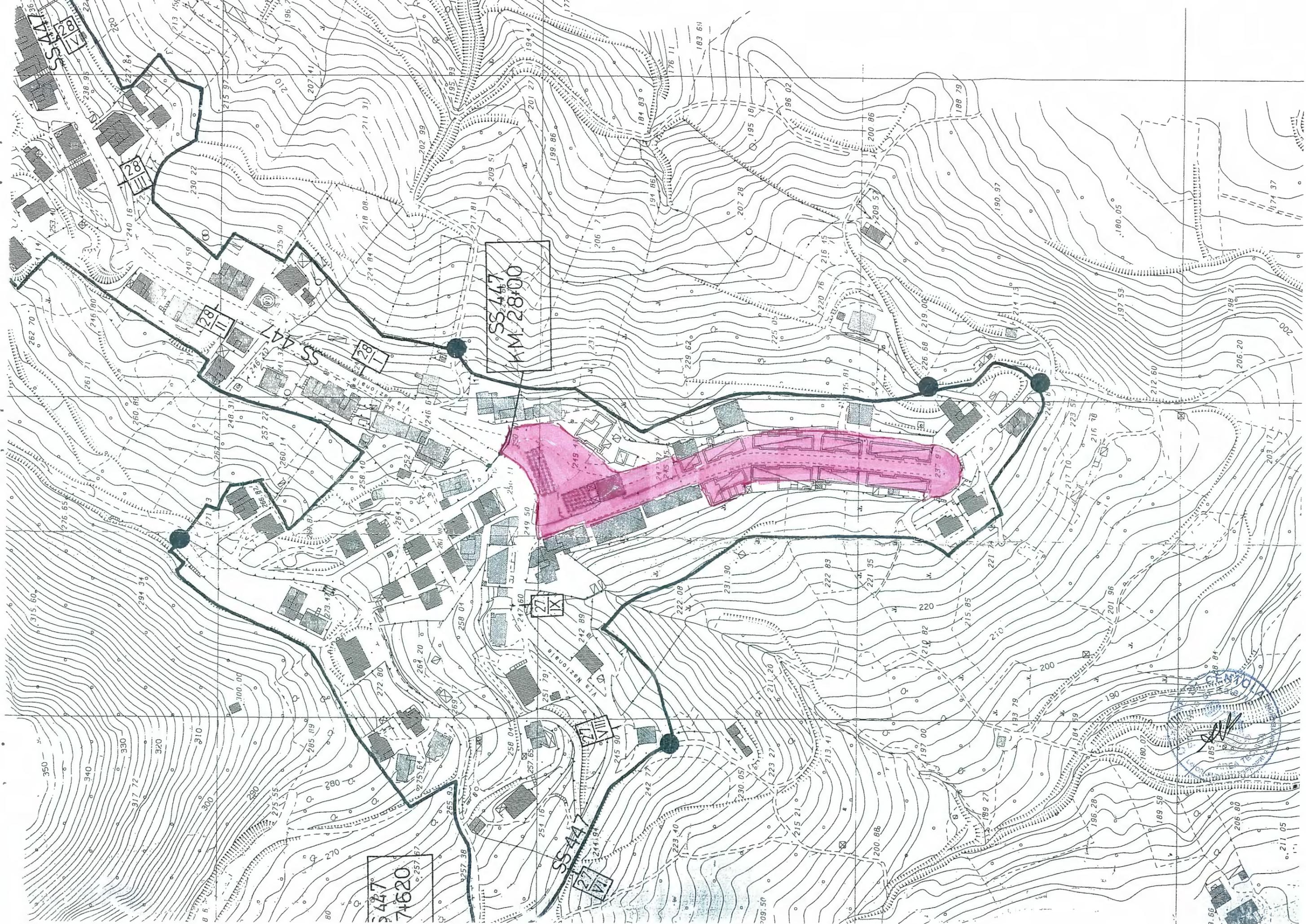
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Elaborato

*Ricognizione :*

Via Marinella-Carminella - Via Capozzoli - frazione Palinuro





SS 447  
KM 2800

SS 447  
71620

SS 447  
VII

CANTON DE LA GUERRA  
MEXICO



Handwritten notes: *17690*, *12600*, *ALF-25*, *F. 22*

14



Foglio



# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

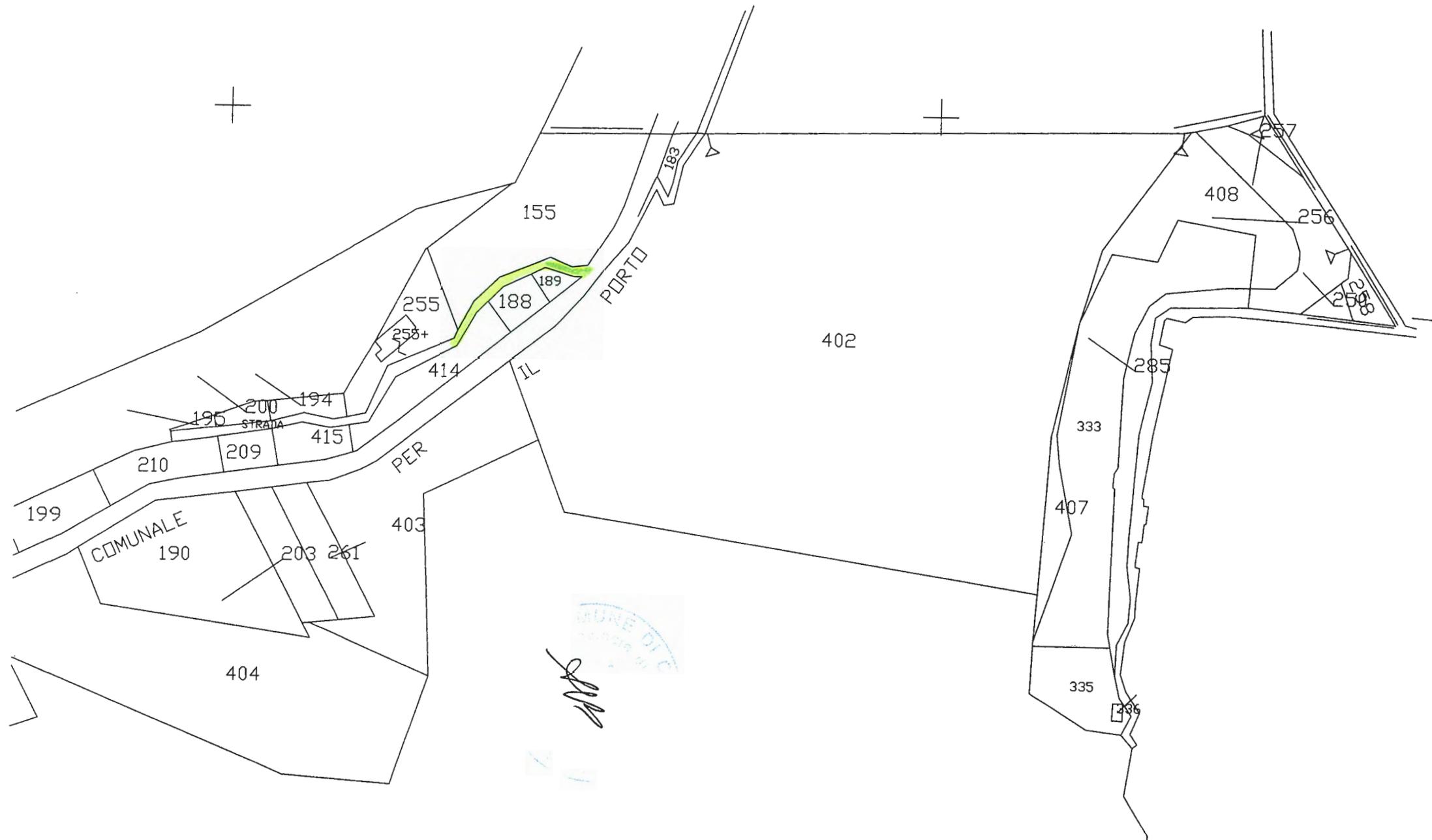


Elaborato

*Alienazione :*

Relitto ex strada comunale desueta in località Porto - frazione  
Palinuro - foglio 47 infra particelle n.ri155-189-188-418

FOGLIO 45







# COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO  
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA  
*Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni*

**3° PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
al fine della ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale  
per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in  
adempimento alla disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008  
convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133

COMUNE DI CENTOLA (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

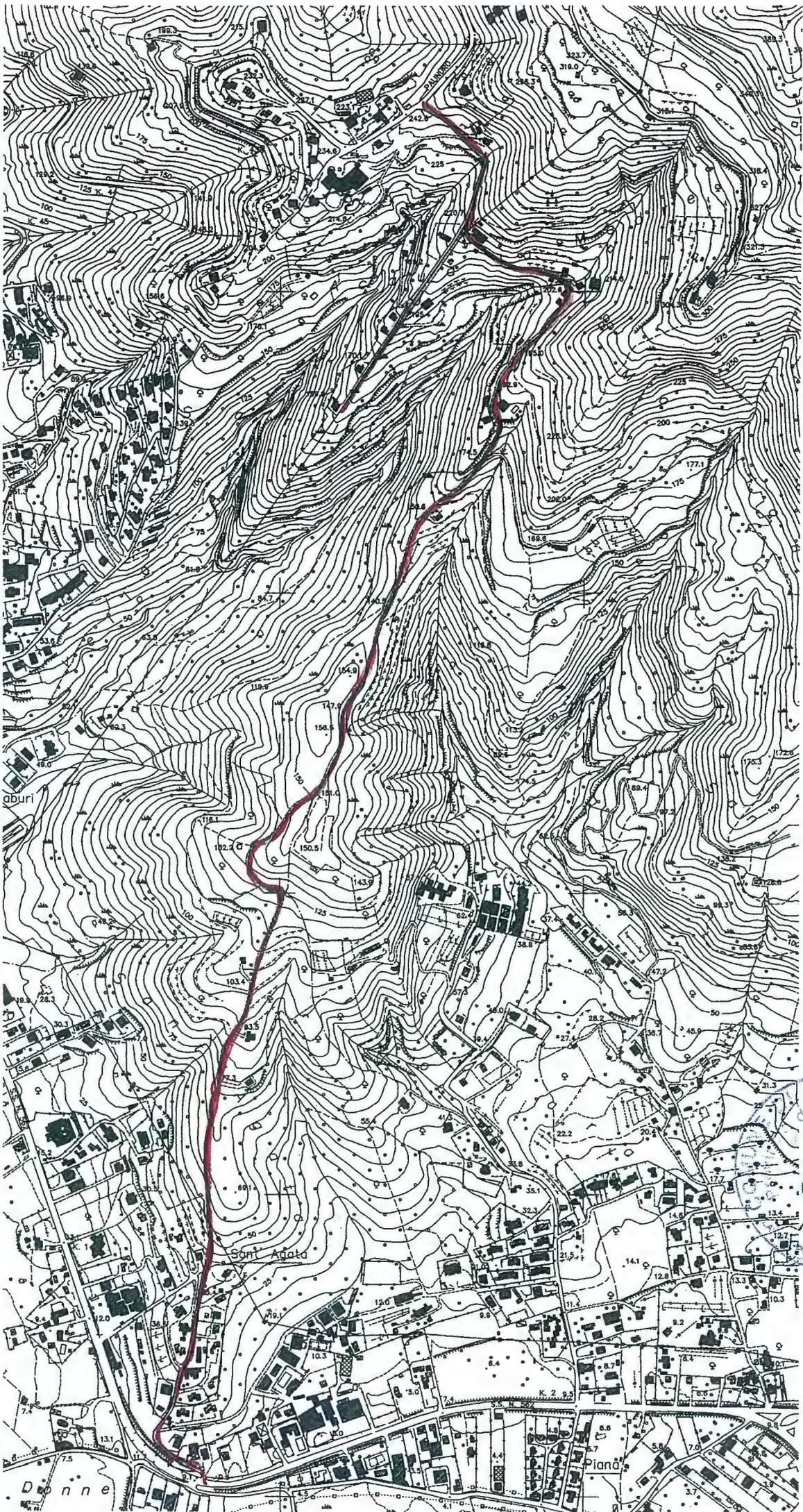


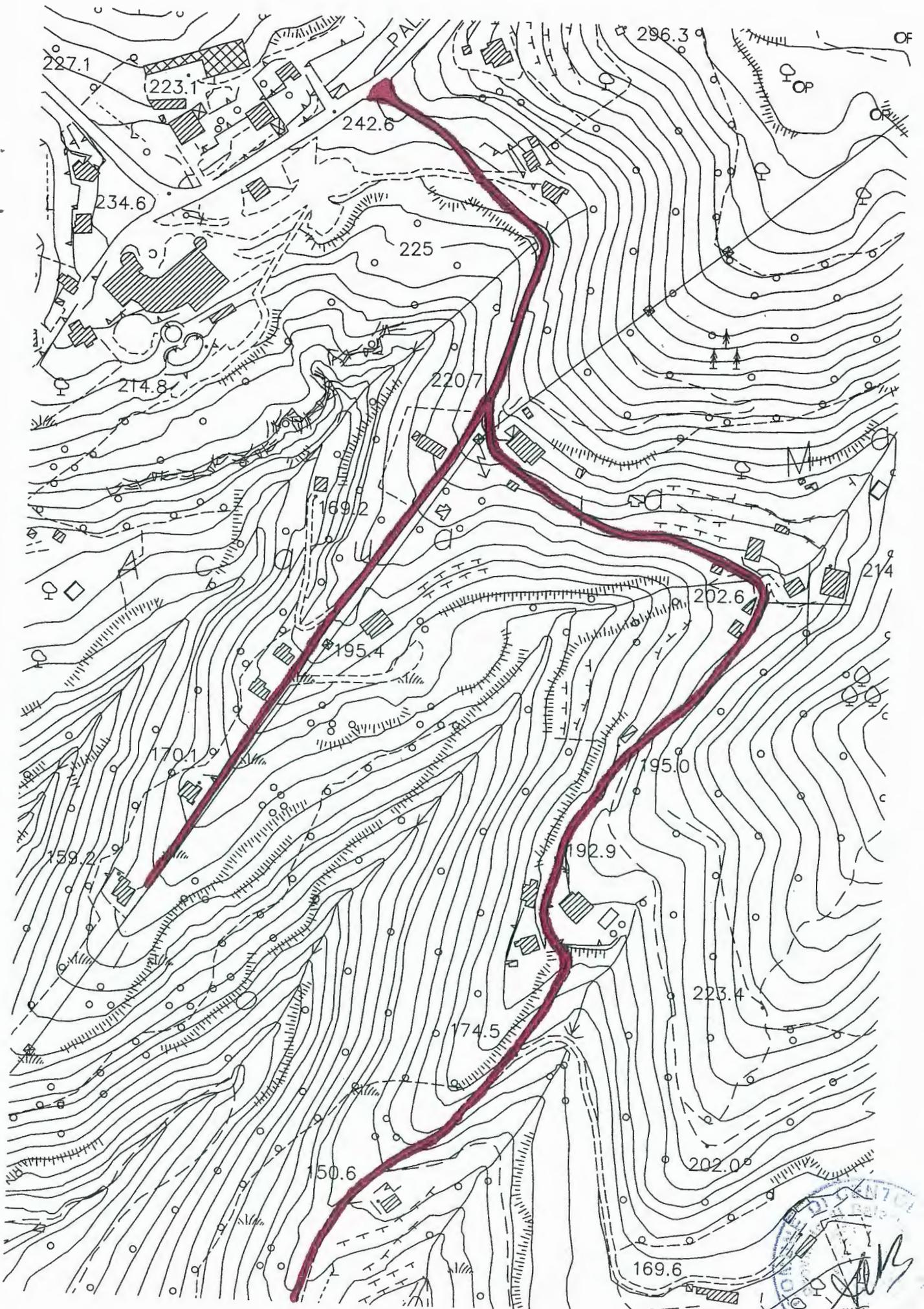
Elaborato

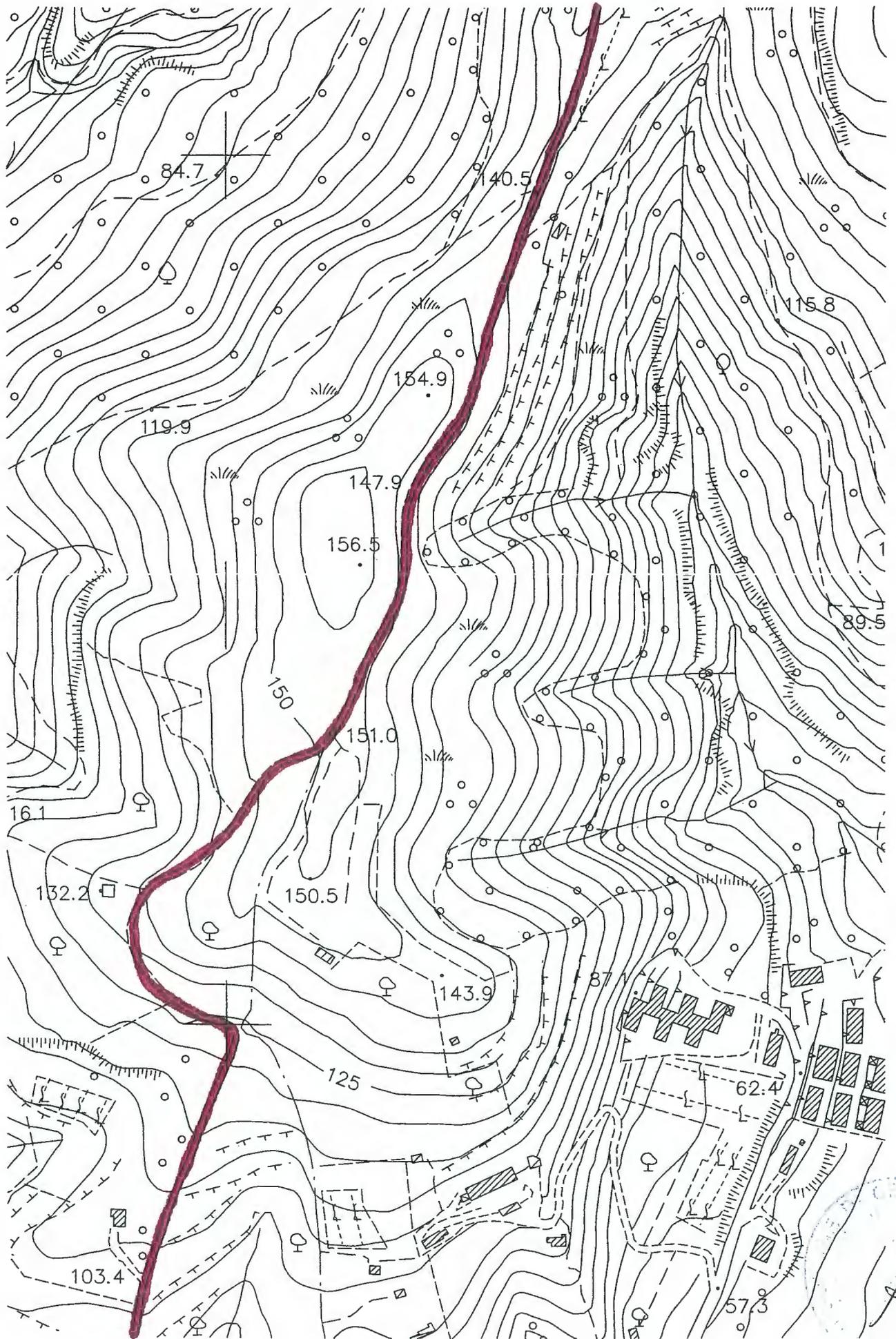
*Ricognizione :*

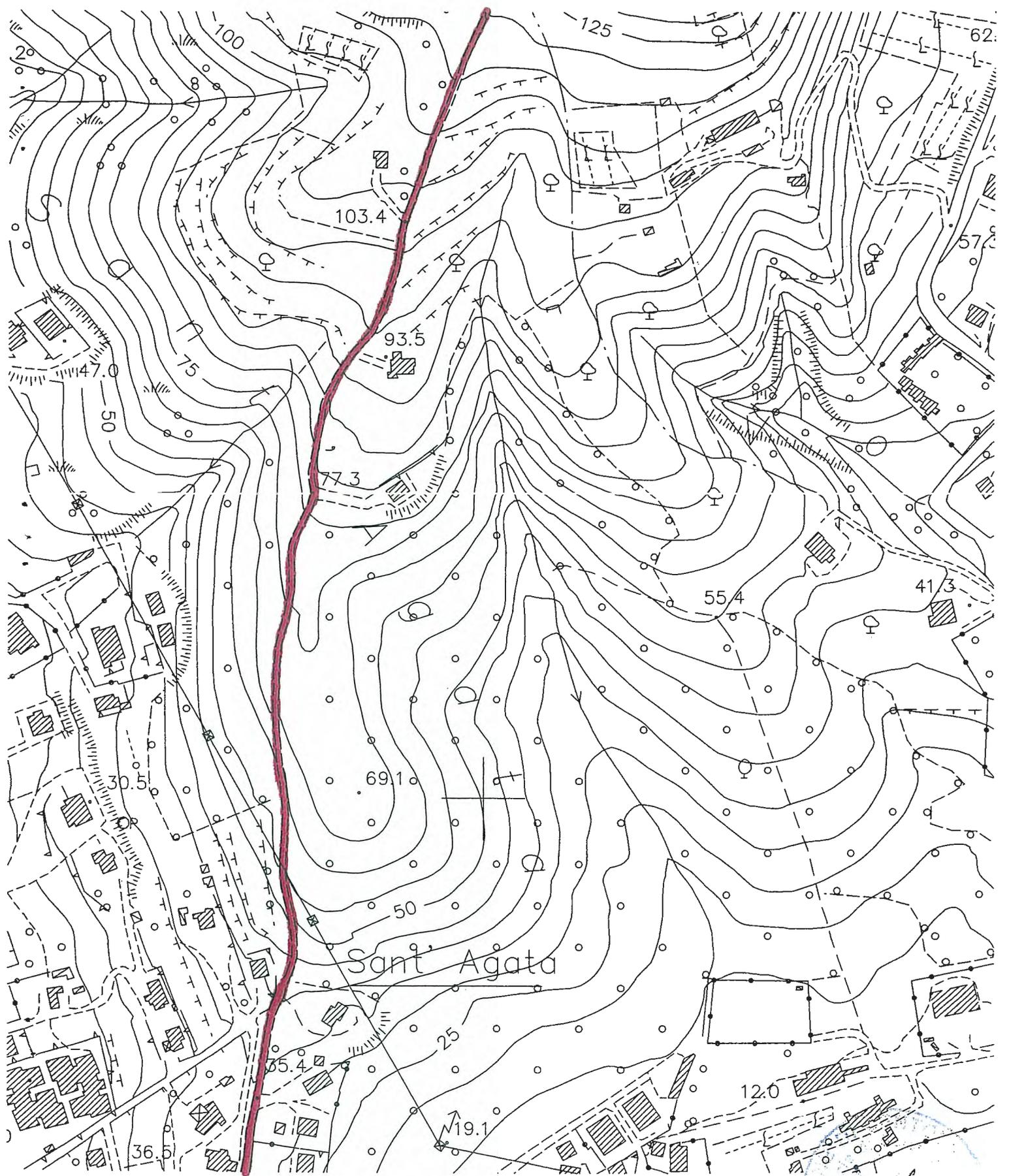
**Strada Pietre Rosse-Acqua della Madre**

Riproposizione di quanto già approvato con precedente deliberazione di C.C.  
n.03/2009 con maggiore dettaglio dei fogli di mappa contenenti l'asse viario.

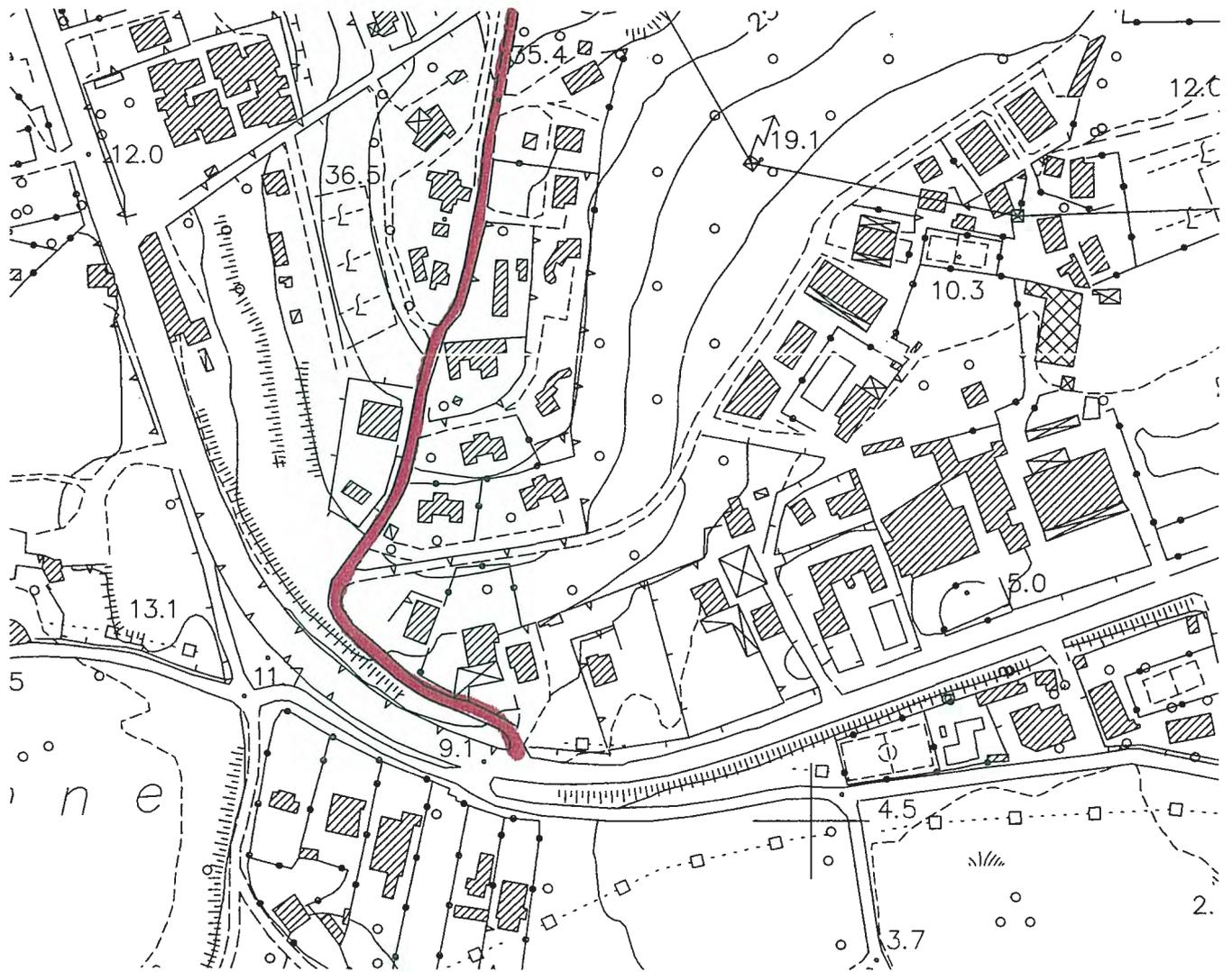


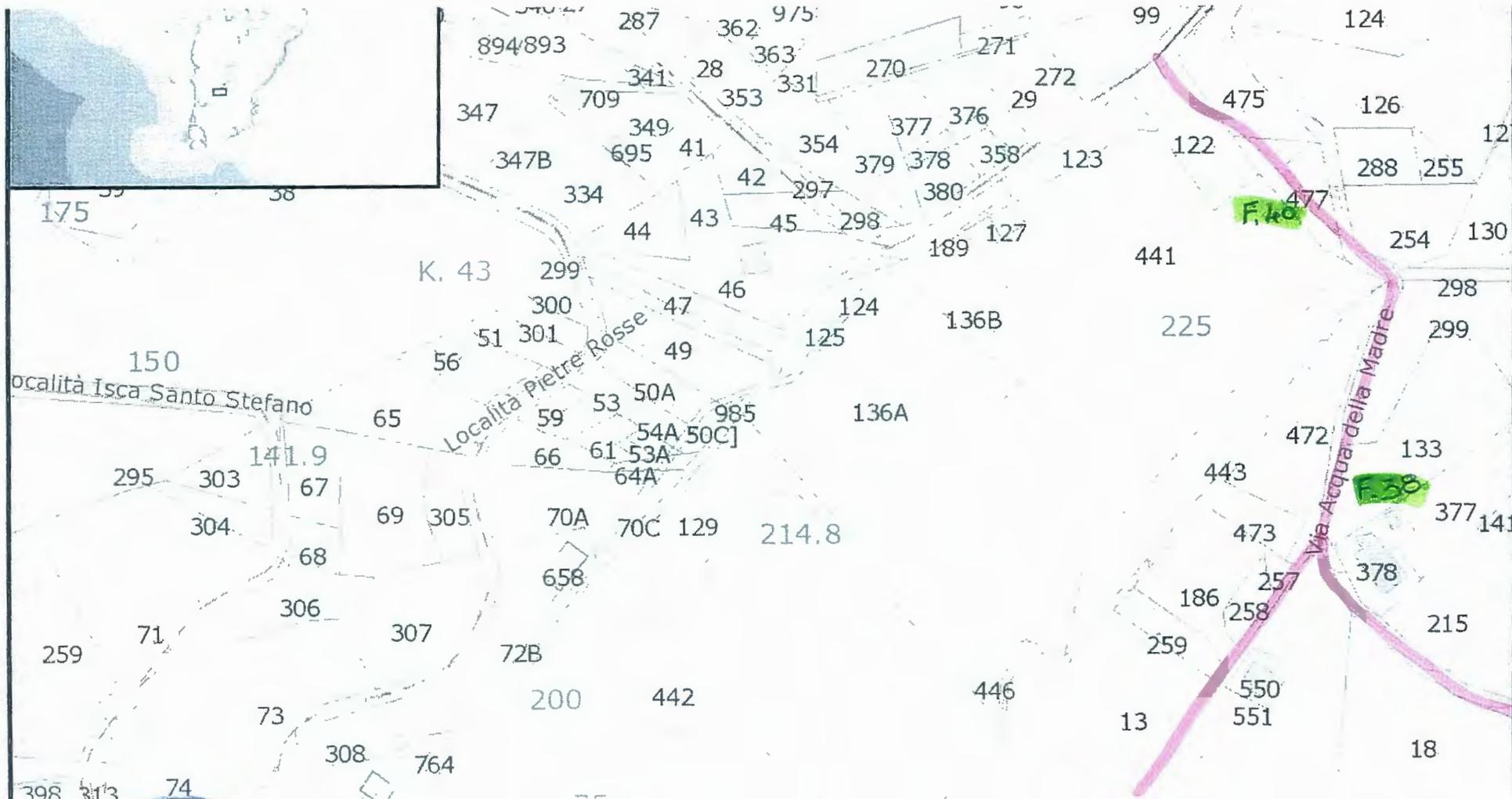


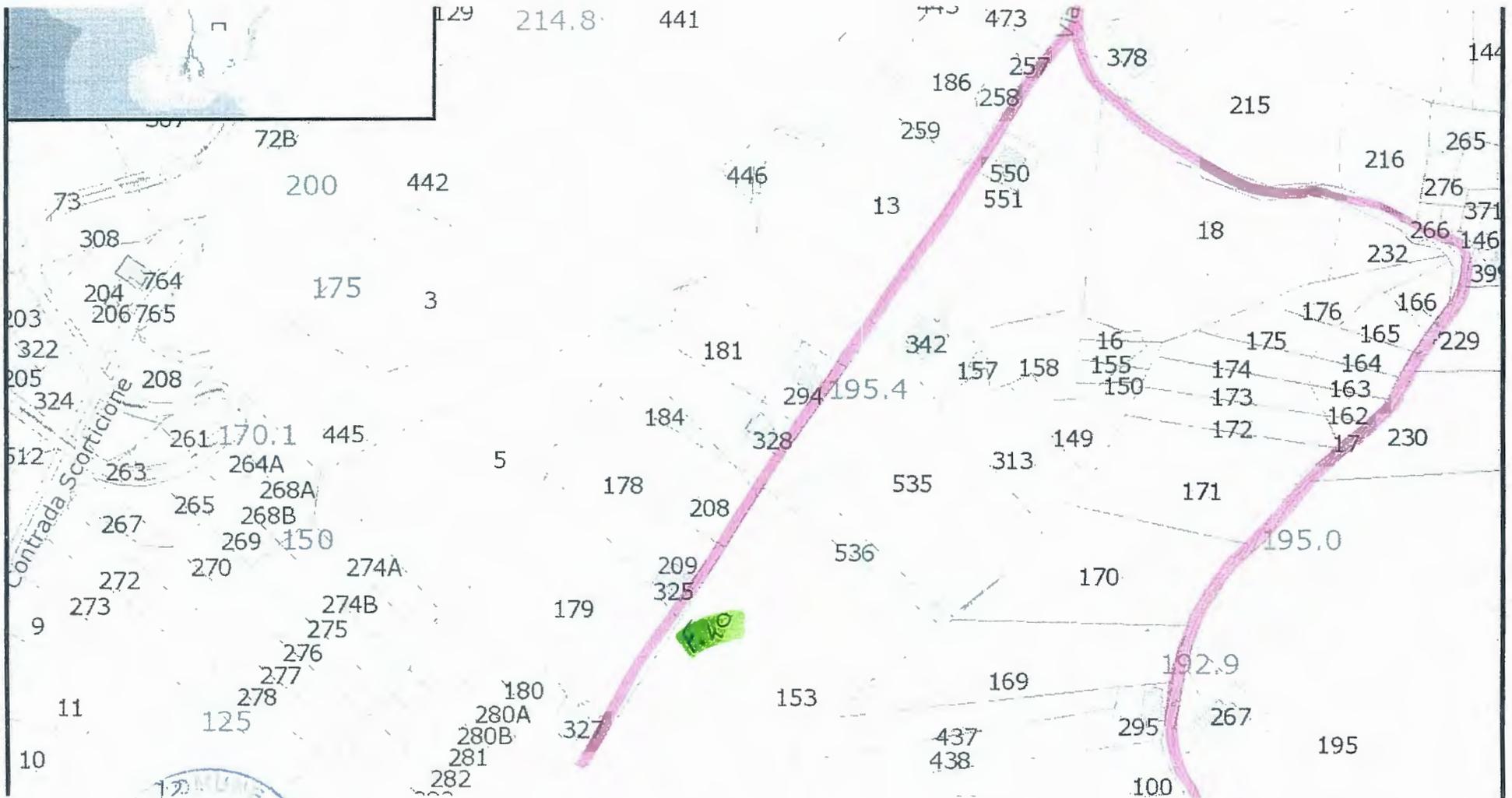


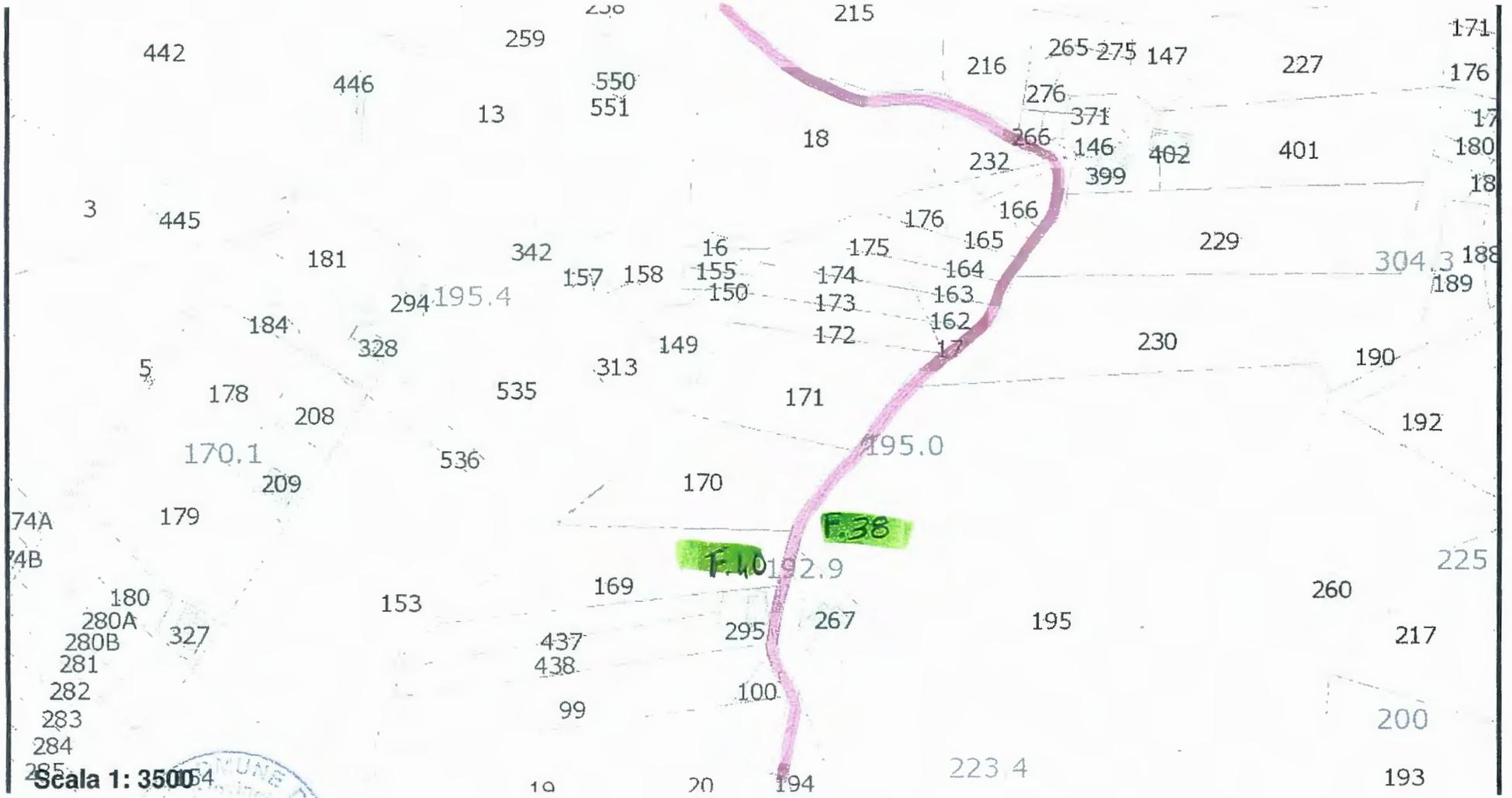


ARS









Scala 1: 3500



F.41  
F.42



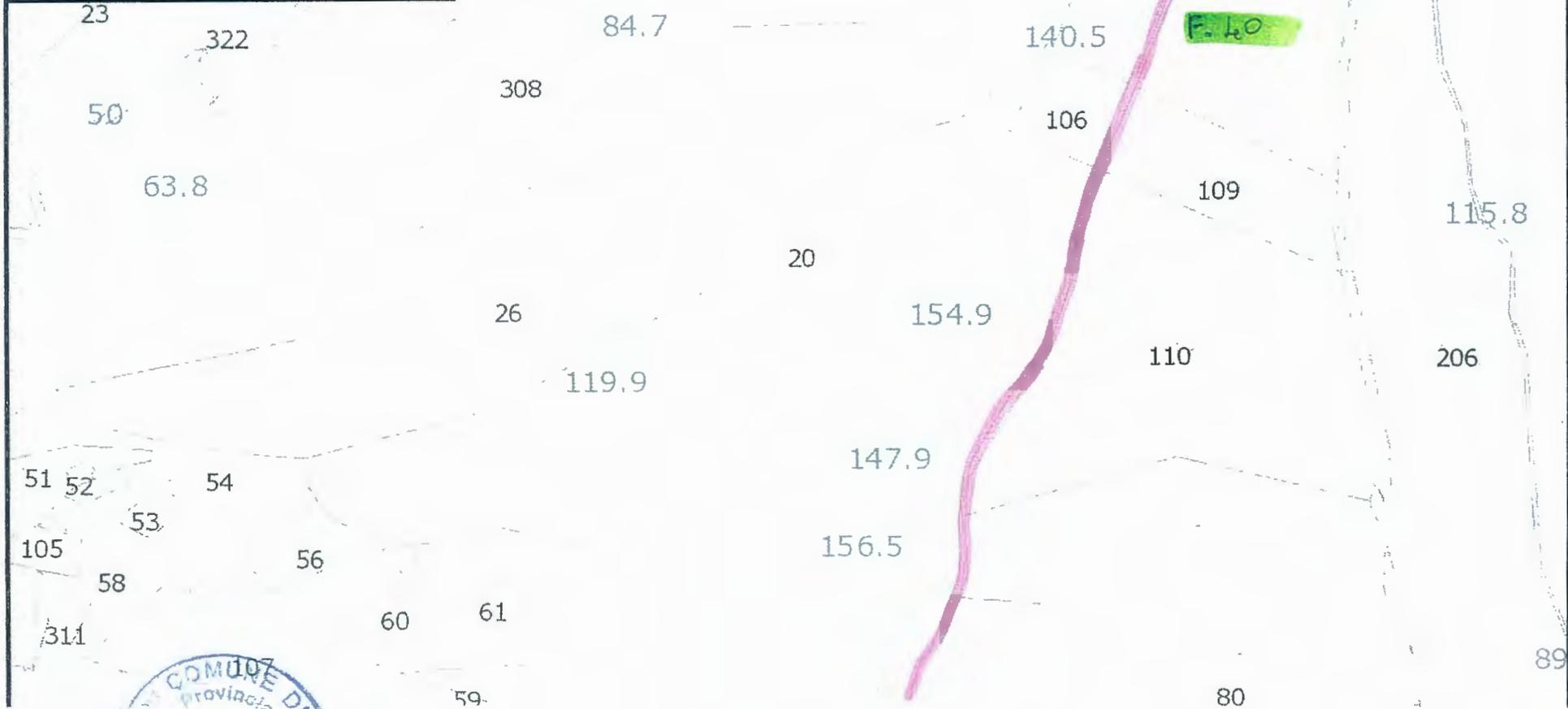
280B  
281  
282  
83

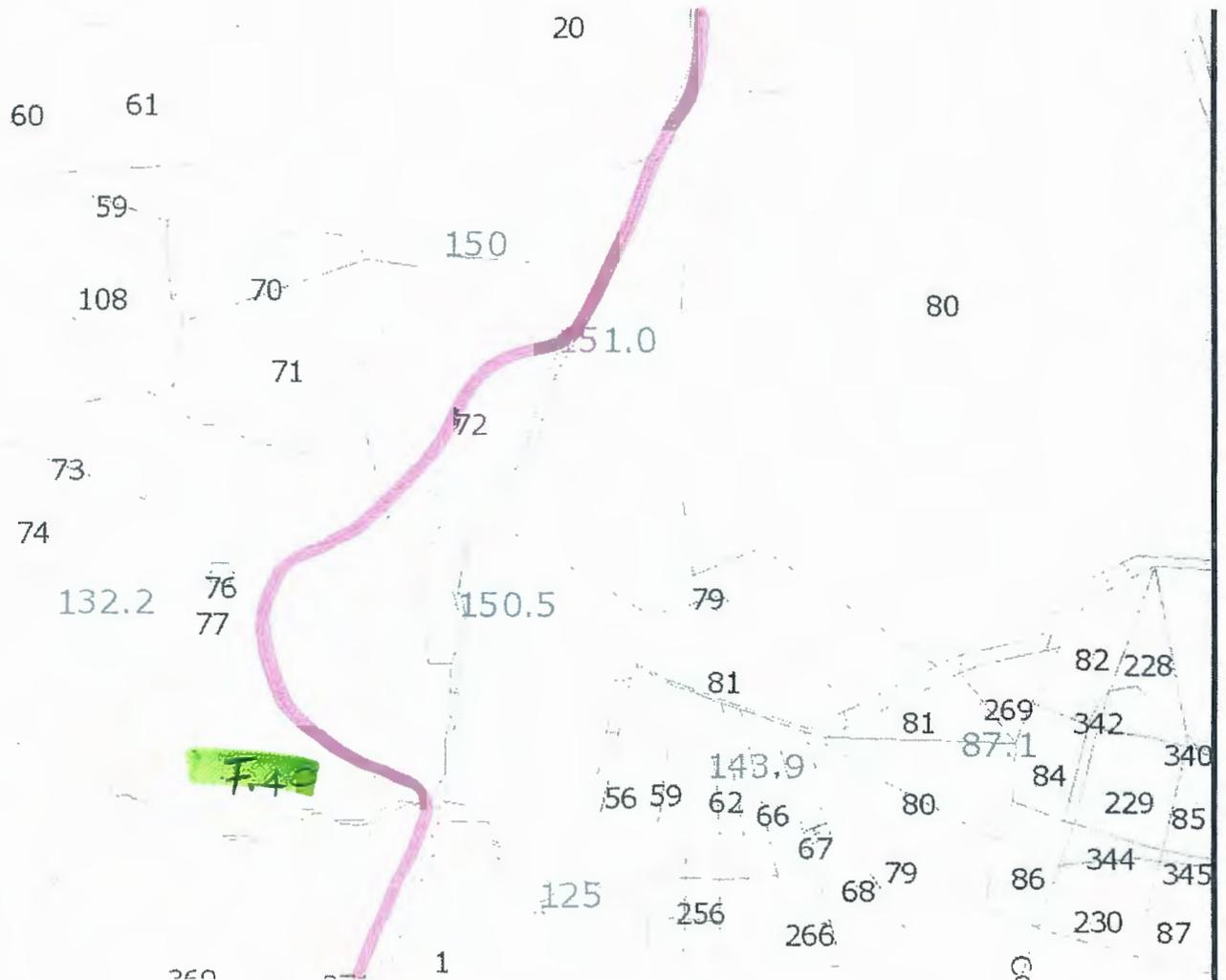
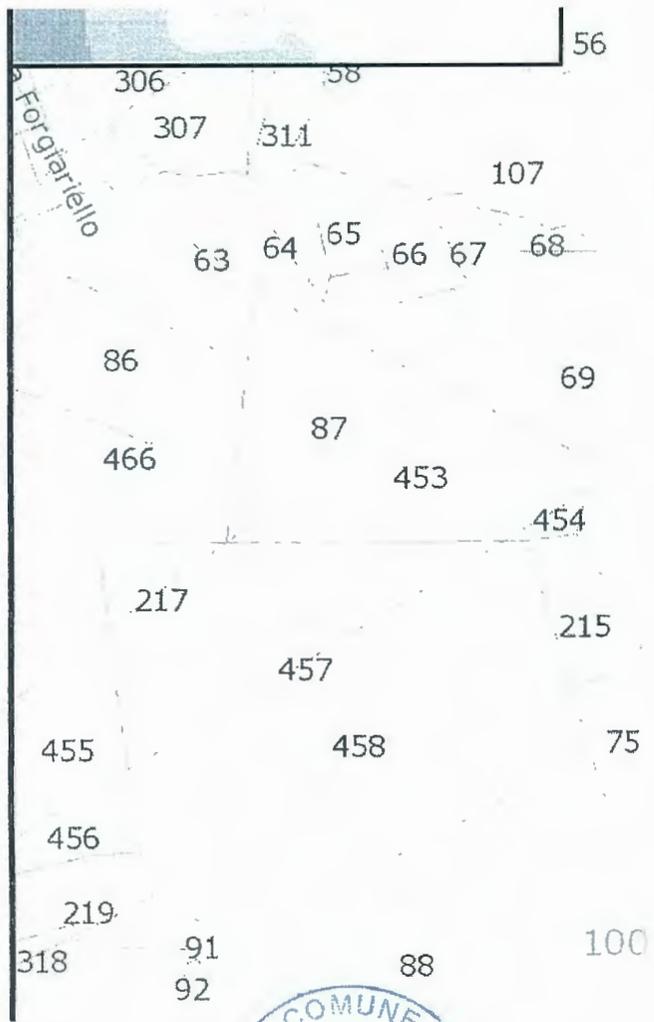
Via. x

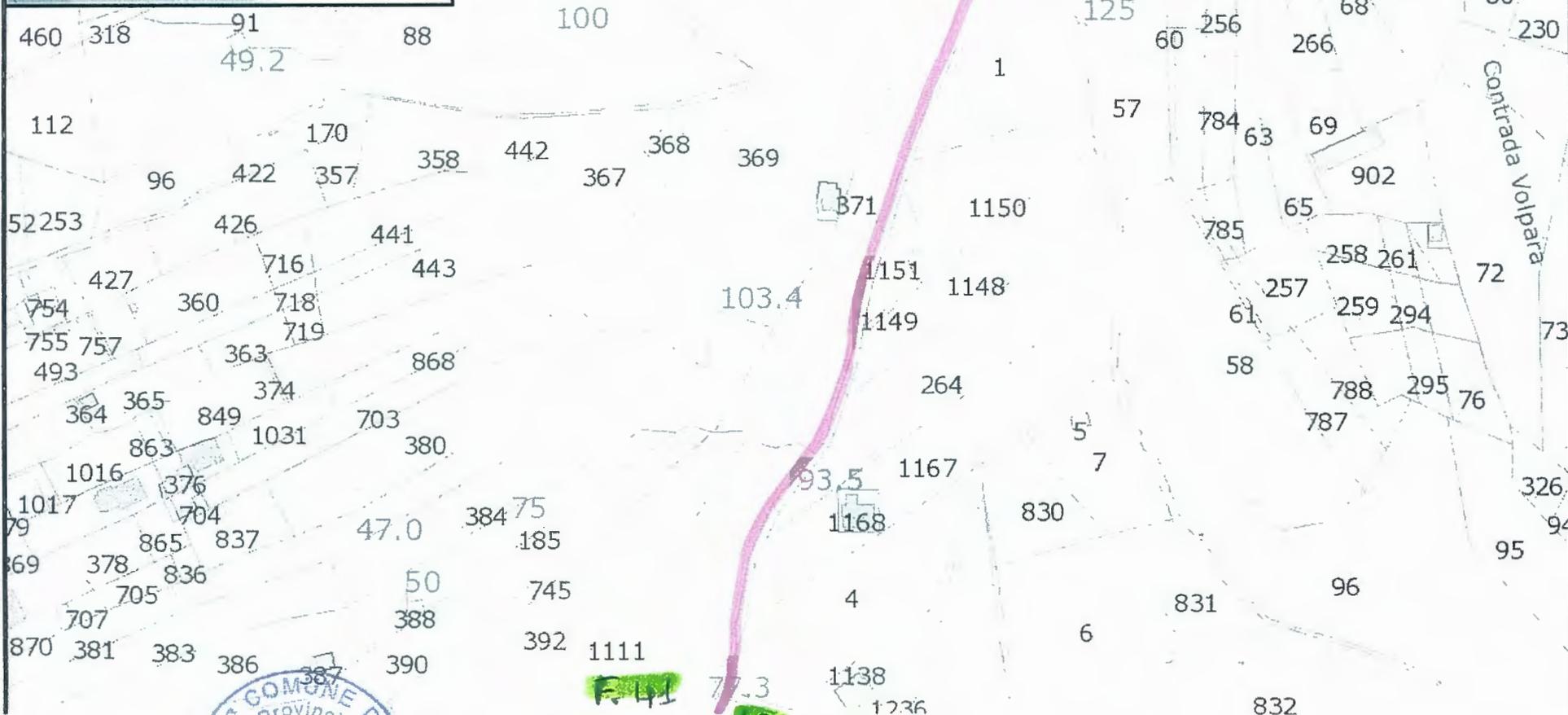
414  
100  
21  
75  
22  
322  
308

153  
437  
438  
99  
295  
100  
223.4  
195  
174.5  
20  
194  
F.40  
19  
150.6  
202.0  
78  
169.6  
196  
218  
197  
140.5









F. 41

42



