



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

Prot. n. 9343 del 25.06.19

ORDINANZA SINDACALE

Oggetto: ORDINANZA PERMANENTE DISCIPLINA DELLA PULIZIA DELLE AREE PRIVATE SUL TERRITORIO COMUNALE

IL SINDACO

Premesso che

Si rende necessario adottare azioni efficaci contro lo stato di abbandono del patrimonio immobiliare privato nonché contro lo stato di degrado in cui possano versare le aree private in generale.

Rilevato lo stato di incuria in cui versano molte aree private che

- a) risultano invase da erbacce ed arbusti;
- b) occupate in parte da materiali in stato d'abbandono;
- c) pericolanti o fatiscenti in alcune parti degli immobili,

che tali situazioni possono generare pericoli di varia natura, quali quelli di incendio, di proliferazione d'insetti, di caduta di materiali ecc....;

Dato atto che sempre lo stato di incuria lede l'immagine ed il decoro del Comune soprattutto per la sua vocazione turistica, risulta doveroso provvedere ad una rigorosa e razionale regolamentazione della pulizia delle aree scoperte entro i fabbricati e nelle aree limitrofe, così come nelle aree e strade private;

Verificato che si rende necessario adottare misure dirette ad evitare che dette aree vengano lasciate in condizioni igieniche non idonee e nello specifico di disporre

- 1) la pulizia delle aree private esistenti nei centri urbani e dei terreni incolti per la tutela dell'igiene e del decoro della città;
- 2) la regolarizzazione delle siepi vive, in modo da non restringere o danneggiare le strade, e il taglio dei rami delle piante che si protendono oltre il ciglio stradale;
- 3) l'osservanza della fascia di rispetto di un metro dal ciglio della strada per la lavorazione dei fondi agricoli confinanti con le strade comunali;
- 4) messa in sicurezza delle facciate degli edifici o delle parti deteriorate di cornicioni e/o frontalini di balconi;
- 5) la sostituzione di infissi danneggiati prospicienti la pubblica via o luoghi di transito e sosta di pedoni e mezzi, nonché l'eliminazione di staffe, tasselli, tende ecc che per loro caratteristiche intrinseche, sporgenze ed altezza possano arrecare pericolo alla pubblica incolumità;
- 6) la cancellazione delle scritte sui muri esterni visibili dalla pubblica via;
- 7) l'adeguata e sicura chiusura degli immobili inutilizzati, quindi pulite le saracinesche e le soglie, eliminati i rifiuti accumulatisi o gettati attraverso le fessure dei serramenti all'interno dell'immobile e puliti gli spazi rientranti rispetto alla parte dell'edificio che si affaccia sulla pubblica via.



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

Considerato che trattandosi di ordinanze di igiene e salute pubblica, l'emanazione e' di competenza del Sindaco;

Visto il T.U. delle Leggi sanitarie approvato con R.D. n.1265 del 27.07.1934 ;

Visto il Codice della Strada approvato con D.Lgs n. 285 del 30.04.1992 e successive modifiche ;

Vista la legge n. 689 del 24.11.1981 e successive modificazioni;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

ORDINA

Ai proprietari, affittuari, concessionari di aree pubbliche o comunque agli aventi titolo su cortili, terreni scoperti, aree pertinenziali a case di civile abitazione, terrazze, pensiline, tettoie, recinzioni, portici e marciapiedi, accessori e pertinenze degli edifici, luoghi aperti al pubblico soggetti a servitù di pubblico passaggio e/o anche semplicemente in vista al pubblico:

- 1) di provvedere con regolarità, ogni volta sia necessario e in ogni caso almeno una volta all'anno entro il 15 giugno di ogni anno, in detti siti:
 - a) alla ordinaria pulizia;
 - b) al controllo degli stessi di modo che i terzi non li utilizzino per abbandonarvi cose e/o alla loro recinzione e chiusura ed infine al controllo costante della integrità delle eventuali recinzioni;
 - c) alla falciatura dell'erba alta ed al taglio dei rovi ivi insistenti;
 - d) a sgomberare i materiali in stato di abbandono
 - e) ad impedire azioni di terzi che provochino dispersione di liquidi sul suolo, sugli argini e nei corsi d'acqua(canaletti, fossi , ecc) o deposito di immondizie e/o rifiuti di qualsiasi genere ;
 - f) potatura di fronde, rami ed arbusti prospicienti la sede stradale e le aree pubbliche affinché non ostacolino il transito veicolare e/o pedonale, riducendo peraltro la visibilità in prossimità di intersezioni ,curve ed altro;
- 2) di provvedere con regolarità, ogni volta sia necessario, in detti siti :
 - a) Alla copertura e protezione di materiali sfusi e/o polverulenti;
 - b) Alla protezione da fuoco dei materiali incendiabili (ramaglie, legno, paglie, stoppie ecc)
 - c) Il divieto , all'interno del contro abitato, di accensione di fuochi all'aperto;

Per il solo anno 2019 il termine entro cui effettuare le operazioni di pulizia e' fissato al 10/07/2019

INVITA

- a) Alla messa in sicurezza di tutte le parti degli edifici che presentino pericolo di caduta che insistono su pubblica via;
- b) Alla pulizia dei muri degli immobili, eliminando scritte e disegni, e alla pulizia di saracinesche , porte e/o portoni d'ingresso e serramenti.
- c) Alla sistemazione di recinzioni vetuste o in stato di degrado.



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

AVVERTE

Che scaduto il suddetto termine si procederà, senza ulteriori avviso, alla esecuzione d'ufficio dei lavori e le relative spese saranno poste a carico degli inadempienti, salva comunque l'applicazione della sanzione amministrativa del pagamento di una somma da Euro 25,00 ad euro 500,00 secondo le modalità stabilite dalla legge 689/1981;

AVVERTE ALTRESI'

Che il presente provvedimento e' impugnabile con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo entro 60 gg dalla data di pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg dalla pubblicazione;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia immediatamente esecutiva;

la Polizia Municipale e' incaricata dell'osservanza ed esecuzione della presente ordinanza

DISPONE INFINE

Di rendere noto alla cittadinanza quanto sopra descritto, mediante pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio on-line del Comune di Centola.

Centola, 25.06.2019

IL SINDACO

Dott. Carmelo Stanzicola

