



COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO



AREA TECNICA
Lavori Pubblici, Espropri, Manutenzioni

prot.n. 497 del 14-01-2013

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

per l'affidamento ad ESCo (società Energy Service Company) del **Piano Energetico Ambientale Comunale (PEAC)** e sua attuazione tramite lo strumento dell'FTT (Finanziamento Tramite Terzi) (*attuazione art.14 D.L. 7 maggio 2012 n.52 in tema di riduzione della spesa pubblica pubblicato nella G.U.R.I. 6 luglio 2012 n.156*).

PREMESSO che l'Amministrazione comunale a seguito della delibera di Giunta Comunale n.184 del 10.10.2012 intende attuare azioni specifiche del risparmio energetico l'affidamento ad ESCo del piano energetico ambientale comunale (PEAC) oltre che della sua attuazione tramite lo strumento dell'FTT (Finanziamento Tramite Terzi) in attuazione dell'art.14 del D.L. 7 maggio 2012 n.52, in tema di riduzione della spesa pubblica, convertito in Legge 6 luglio 2012, n. 94 pubblicata nella G.U.R.I. 6 luglio 2012 n.156;

VISTO :

- che con la stessa deliberazione si intende dare attuazione ad un'azione decisa per accelerare il raggiungimento degli obiettivi del "protocollo di Kyoto", stimolando anche gli altri soggetti pubblici e privati ad analoghi impegni;
- che inoltre l'amministrazione comunale intende estendere l'azione di risparmio economico alla redazione del PEAC e alla sua attuazione rivalendosi economicamente sulle proposte delle singole ESCo aderenti;
- che ai sensi del Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n.28 i soggetti pubblici possono concedere a terzi superfici di proprietà per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel rispetto della disciplina di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- che l'art.14 del D.L. 7 maggio 2012, n.52 in tema di riduzione della spesa pubblica pubblicato nella G.U.R.I. 6 luglio 2012, n.156 prevede che *"le amministrazioni pubbliche devono adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia e all'efficientamento degli usi finali della stessa anche attraverso il ricorso ai contratti di servizio energia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n.412, e al Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n.115, e anche nelle forme dei contratti di partenariato pubblico privato di cui all'articolo 3, comma 15-ter del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163. L'affidamento della gestione dei servizi energetici di cui al presente comma deve avvenire con gara a evidenza pubblica, con le modalità di cui all'articolo 15 del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n.115"*;

- che le ESCo sono gli strumenti che forniscono *“servizi energetici ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni nei locali dell'utente e, ciò facendo, eccetto un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti”* ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n.115/08 di recepimento della Direttiva Europea 2006/32/CE.
- che le suddette azioni di contenimento dei consumi di energia e all'efficientamento degli usi finali possono essere assunte attraverso la redazione di un Piano Energetico Ambientale Comunale (PEAC) attraverso apposito accordo od intesa della Pubblica Amministrazione con società che svolgono prevalente attività di ESCo;
- che il Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n.163 e s.m.i., consente il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (FTT), in cui la partecipazione di un soggetto terzo fornisce le disponibilità finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intervento desiderato, purché esso sia caratterizzato a un rischio molto contenuto e da un flusso di cassa sostanzialmente stabile originato dai risparmi energetici conseguiti;

CONSIDERATO la previsione dell'art.23-bis al comma 4, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n.133;

VISTA la Determina n°01 del 09.01.2013 con la quale è stata indetta la presente procedura;

Tanto premesso visto e considerato

in attuazione dell'art.23-bis al comma 4, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, **è indetta una indagine di mercato per manifestare** la disponibilità di affidamento ad ESCo del **Piano Energetico Ambientale Comunale (PEAC)** e attuazione interventi tramite **Finanziamento Tramite Terzi (FTT)** ai sensi del ai sensi del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n.163 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione D.P.R. n.207/2010;

che il **Piano Energetico Ambientale Comunale (PEAC)** e l'attuazione degli interventi tramite Finanziamento Tramite Terzi (FTT) devono avere i seguenti contenuti minimi:

- analisi dei consumi e delle inefficienze (ad es. teleriscaldamento, illuminazione pubblica, reti elettriche intelligenti, edifici pubblici, trasporti/parco macchine, fonti rinnovabili);
- proposta di interventi per l'efficacia il risparmio unitamente alla valutazione di benefici ambientali;
- valutazione ed individuazione di interventi di efficienza energetica sia pubblici che privati (pianificazione urbana e territoriale);
- comportamenti intelligenti dei fruitori e consumatori di energia (partecipazione dei cittadini e consumatori di aziende);
- realizzazione e gestione degli interventi con finanziamento tramite terzi;
- che il compenso presunto dovrà essere contenuto nel risparmio ottenuto dalle azioni di progettazione, realizzazione e gestione degli interventi nei limiti definiti da apposita convenzione ai sensi di legge in base alle proposte formulate in sede di manifestazione d'interesse.

Le ESCo devono formulare apposita proposta (contenute nel max 2 cartelle A4) nel rispetto delle suddette indicazioni con proposta economica e modalità di rendicontazione.

La manifestazione ha valenza dal **14 Gennaio 2013 al 04 febbraio 2013**.

Le proposte in plico chiuso, a pena l'esclusione dalla stessa procedura di evidenza pubblica, idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico nei termini presso l'ufficio protocollo del Comune. **Il plico deve pervenire perentoriamente entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 04 Febbraio 2013, a pena l'esclusione,** esclusivamente al seguente indirizzo:

COMUNE DI CENTOLA – Via T. Tasso n.1 84051 - Centola (SA).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, la dicitura NON APRIRE con l'indicazione relativa all'oggetto della procedura di evidenza pubblica.

La procedura resta valida anche in presenza di una sola proposta presentata.

Possono manifestare la propria disponibilità società Energy Service Company (ESCO) regolarmente costituite con prevalente attività di ESCo in possesso, alla data della pubblicazione del presente avviso pubblico e dimostrando di possedere i seguenti requisiti:

- a) essere accreditati presso l'AEEG ai sensi dall'articolo 1, comma 1, lettera c), dell'Allegato A alla deliberazione dell'Autorità 18 settembre 2003, n.103/03 e s.m.i.;
- b) non avere ricevuto da parte dell'Amministrazione Comunale di Centola, nell'anno solare 2012, incarichi e consulenze;
- c) non essere in stato di fallimento od altre controversie con la P.A. rientranti nelle cause di esclusione come per legge;
- d) immunità da condanne che comportino l'interdizione dei pubblici uffici;
- e) essere in possesso di esperienza in materia di pianificazione, programmazione e gestione territoriale come risulta dai curriculum della società e/o dei soci;
- f) di avere nel proprio organico professionale almeno un socio con esperienza nel campo della certificazione e valutazione dei requisiti e prestazioni energetiche, ivi compresi soci attivi, dipendenti, collaboratori a progetto con contratti i collaborazione coordinata e continuativa, ricercatori, borsisti impegnati in progetti di ricerca sulle tematiche di interesse, professionisti muniti di idoneo titolo con incarichi professionali sulle tematiche di interesse, maturata almeno in un triennio.
- g) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari indicati dall'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva Ce 2004/18.

Le proposte pervenute entro il termine fissato saranno successivamente valutate dall'ufficio che redigerà apposito elenco degli ammessi.

Il Responsabile del procedimento è Geom. Remo FEDULLO, dipendente comunale in servizio presso l'U.T.C. Area Tecnica LL.PP. – tel. 0974-370725.

Il Responsabile del Servizio
Area Tecnica – LL.PP.
Arch. Domenico CONTI

