



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

AREA TECNICA
Urbanistica-Edilizia-Demanio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE *ad interim* DEL SERVIZIO AREA TECNICA *Urbanistica-Edilizia-Demanio*

N.47 del 02/04/2020/Reg. Generale

N. **05** del **02/04/2020**/Reg. di Servizio

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DELLA VALIDITÀ E DELLA DURATA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA, IN RELAZIONE ALL'ART. 1 COMMI N.682 E N.683 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018 N.145 – **Pubblicazione istanza di riconoscimento validità della Concessione Demaniale Marittima n.10/2016.**

Responsabile del Servizio - *interim*: Arch. Magno BATTIPAGLIA
 Beneficiario: società Quadrifoglio di Palino Alessandro & C. S.a.s Via Fontana snc – frazione Palinuro – Centola (SA) – P. Iva 04670640657.
 Resp. del procedimento: Arch. Magno Battipaglia
 Oggetto della Determina: pubblicazione istanza di riconoscimento validità concessione demaniale marittima
 Individuazione del beneficiario: avviso pubblico per l'estensione, a far data dal 01/01/2019, di 15 anni della validità delle concessioni demaniali marittime di cui al D.L. n.400 del 1993, articolo 1, comma 1, vigenti alla data di entrata in vigore della medesima legge di stabilità
 Codice CIG :
 Codici CUP:
 Copertura finanziaria:
 Impegni di spesa:
 Intervento:



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652
 Ufficio Edilizia-Urbanistica-Demanio ☎ 0974-370721
 Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche ☎ 0974-370735
 Ufficio Condono Edilizio ☎ 0974-370734

mail urbanistica.comune@comune.centola.sa.it pec urbanistica.comune.centola.sa@pec.it

L'anno **duemilaventi**, il giorno **due**, del mese di **aprile**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE ad interim DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale prot.n.3376 del 02/03/2020, con il quale lo scrivente, è stato incaricato della Responsabilità *ad interim* del Servizio dell'AREA TECNICA Urbanistica-Edilizia-Demanio del Comune di Centola.

Dato atto:

- che lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico;

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile del Servizio ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Dato atto che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto d'interessi.

Vista la Legge 30/12/2018, n.145 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*", pubblicata in G.U.R.I. n.302 del 31/12/2018 (Supplemento Ordinario n.62) ed entrata in vigore il 1° gennaio 2019, stabilisce, all'art. 1 nelle norme comprese tra il comma 675 e il comma 655 una serie di disposizioni riguardanti la gestione del demanio marittimo ed in particolare, la procedura e la tempistica per la complessiva revisione della materia delle concessioni demaniali nonché **l'estensione, a far data dal 01/01/2019, di 15 anni della validità delle concessioni demaniali marittime** di cui al D.L. n.400 del 1993, articolo 1, comma 1, **vigenti alla data di entrata in vigore della medesima legge di stabilità**;

Vista la circolare Prot.n.2019.0237558 del 11/04/2019 della Regione CAMPANIA avente ad oggetto **Effetti applicativi della Legge n.145/2018**, diretta ai comuni costieri della regione Campania, con la quale si prevede che: **"...Tale estensione deve pertanto essere applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1° gennaio 2019."**;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.197 del 20/12/2019 con la quale si dà indirizzo, al Responsabile del Servizio demanio, per l'attivazione di una procedura pubblica e trasparente per l'estensione *ex lege* della durata delle concessioni demaniali marittime di competenza del Comune di Centola mediante l'acquisizione, accertamento ed espletamento delle elencate formalità da parte dell'ufficio competente:

- a) acquisizione della manifestazione della volontà da parte del concessionario ad accedere all'estensione della validità della propria concessione come disposto dalla Legge 30/12/2018 n.145, con pagamento dei diritti istruttori;
- b) pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale, nei tempi e modi previsti dall'art. 18 del Regolamento del Codice della Navigazione delle richieste che perverranno dai concessionari, dove chiunque potrà presentare osservazioni e/o opposizioni che saranno valutate dandone conto nel provvedimento amministrativo conclusivo del procedimento;
- c) accertamento della permanenza dei requisiti soggettivi del concessionario e la regolarità amministrativa, contabile e tecnica per il prosieguo del rapporto concessorio con la



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652
 Ufficio Edilizia-Urbanistica-Demanio ☎ 0974-370721
 Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche ☎ 0974-370735
 Ufficio Condono Edilizio ☎ 0974-370734

mail urbanistica.comune@comune.centola.sa.it pec urbanistica.comune.centola.sa@pec.it

Pubblica Amministrazione (validità del titolo, assenza di morosità per canoni e imposte regionali, assenza di procedimenti di revoca o decadenza in corso, assenza di procedimenti per innovazioni *sine titulo* accertate sugli ambiti oggetto della concessione);

- d) determinazione della misura del canone annuale e dell'importo complessivo relativo al periodo di estensione, ai fini calcolo e del versamento dell'imposta di registro;
- e) l'atto di estensione è subordinato al pagamento di un importo determinato in proporzione a quanto già versato per la concessione di cui si chiede l'estensione e rapportato alla durata della richiesta dell'estensione.

Vista l'istanza assunta al protocollo di quest'Ente in data 24/03/2020 al n.4301 pervenuta da parte del Sig. Paolino Alessandro, nato a Vallo della Lucania (SA) il 25/08/1974 quale rappresentante legale della società **Quadrifoglio di Palino Alessandro & C. S.a.s** con sede in Via Fontana snc – alla frazione Palinuro – Centola (SA) – P. Iva 04670640657 -, unico titolare della Concessione Demaniale Marittima n.10/2016 del 28/06/2016, in relazione all'art.1, commi 682 e 683 della Legge n.145 del 30/12/2018, richiede il riconoscimento della validità e della durata della citata concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative;

Preso Atto che la citata Concessione demaniale Marittima n.10/2016 riguarda l'occupazione di aree demaniali marittime e specchi acquei situati nel tratto di costa sito in Centola alla frazione Palinuro Ambito 7 (spiaggia del Porto) allo scopo di realizzare un campo boe e strutture di ormeggio a servizio, per le superfici di seguito indicate:

Specchio ACQUEO (campo boe) SP 002	mq. 1.500
Specchio ACQUEO (campo boe) SP 002	mq. 422,69
Zona demaniale 001	mq. 42,75
Opere da realizzare OR 002 (passerella)	mq. 42,75
Opere da realizzare OR 001 (pontile galleggiante)	mq. 24,00

Ritenuto, pertanto, necessario dare avvio alla procedura, ai sensi all'art.1, commi 682 e 683 della Legge n.145 del 30/12/2018, per il riconoscimento della validità e della durata della concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative n.07/2014 rilasciata al Sig. Sig. PERCOPO Sergio, nato a Centola (SA) il 23/01/1960;

Preso Atto che, in applicazione di quanto stabilito con la Deliberazione di G.C. n.197/2019, è stato emanato apposito Avviso Pubblico prot.n.4210 del 19/03/2020 a manifestare l'interesse, in relazione all'art.1, commi 682 e 683 della Legge n.145 del 30/12/2018, per il riconoscimento della validità e della durata delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative debitamente vigenti al 1° gennaio 2019;

Rilevato che in ordine alla regolarità contabile, non comportando al momento l'adozione del presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria dell'Ente non è necessario acquisire il parere da parte del Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art.151. c.4 del D.Lgs n.267/2000, in quanto la presente procedura di avviso pubblico non genera nessuna forma concorsuale e non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'amministrazione;

Stabilito che, nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo, questa ente, a garanzia formale e sostanziale della procedura, può dichiarare di annullare la presente procedura, o di non procedere alla stessa, in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura;

Visti:

- il Regolamento per l' esecuzione del Codice della Navigazione (navigazione marittima) approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328;
- la Legge n.142/90 e ss.mm.ii;



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652
 Ufficio Edilizia-Urbanistica-Demanio ☎ 0974-370721
 Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche ☎ 0974-370735
 Ufficio Condono Edilizio ☎ 0974-370734

mail urbanistica.comune@comune.centola.sa.it pec urbanistica.comune.centola.sa@pec.it

- la Legge n.241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- approvare** le premesse alla presente determinazione si intendono ivi integralmente riportate;
- dare avvio** alla procedura di Avviso Pubblico per l'istanza assunta al protocollo di quest'Ente in data 24/03/2020 al n.4301 pervenuta da parte del Sig. Paolino Alessandro, nato a Vallo della Lucania (SA) il 25/08/1974 quale rappresentante legale della società **Quadrifoglio di Palino Alessandro & C. S.a.s.** con sede in Via Fontana snc – alla frazione Palinuro – Centola (SA) – P. Iva 04670640657 -, unico titolare della Concessione Demaniale Marittima n.10/2016 del 28/06/2016, in relazione all'art.1, commi 682 e 683 della Legge n.145 del 30/12/2018, **richiede il riconoscimento della validità e della durata della citata concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative;**
- dare Atto** che la citata Concessione demaniale Marittima n.10/2016 riguarda l'occupazione di aree demaniali marittime e specchi acquei situati nel tratto di costa sito in Centola alla frazione Palinuro Ambito 7 (spiaggia del Porto) allo scopo di realizzare un campo boe e strutture di ormeggio a servizio, per le superfici di seguito indicate:

Specchio ACQUEO (campo boe) SP 002	mq. 1.500
Specchio ACQUEO (campo boe) SP 002	mq. 422,69
Zona demaniale 001	mq. 42,75
Opere da realizzare OR 002 (passerella)	mq. 42,75
Opere da realizzare OR 001 (pontile galleggiante)	mq. 24,00
- approvare** l'allegato schema di Avviso Pubblico per il riconoscimento della validità e della durata della citata Concessione Demaniale Marittima n.10/2016;
- dare atto:**
 - che il suddetto avviso pubblico verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Centola www.comune.centola.sa.it nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" per 20 (venti) giorni consecutivi;
 - che in ordine alla regolarità contabile, non comportando al momento l'adozione del presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria dell'Ente non è necessario acquisire il parere da parte del Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art.151. c.4 del D.Lgs n.267/2000, in quanto la presente procedura di avviso pubblico costituisce mera indagine di mercato volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse che non genera nessuna forma concorsuale, in quanto l'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'amministrazione, né attribuzione di alcun diritto o pretesa delle Ditte, in ordine all'eventuale conferimento del servizio;
- stabilire** che, nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo, questa stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la presente procedura, o di non procedere alla stessa, in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura;
- dare atto** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge n.241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Magno Battipaglia, in servizio di ruolo presso il Comune di Centola;



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652
 Ufficio Edilizia-Urbanistica-Demanio ☎ 0974-370721
 Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche ☎ 0974-370735
 Ufficio Condono Edilizio ☎ 0974-370734

mail urbanistica.comune@comune.centola.sa.it pec urbanistica.comune.centola.sa@pec.it

8. **disporre:**

- a) la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line nonché nell'apposita sezione nel Portale Istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013, nonché dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016;
- b) ai sensi dell'art.183, comma 9, del T.U. n.267/2000, la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni originali tenuto dall'Ufficio Segreteria.

9. **precisare**, altresì, che costituisce motivo di risoluzione di diritto del presente atto, ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, la violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013 n.62.

Il Responsabile ad interim del Servizio

Area Tecnica – Urbanistica-Edilizia-Demanio

f.to Dott. Arch. Magno BATTIPAGLIA



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652

Ufficio Edilizia-Urbanistica-Demanio ☎ 0974-370721

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche ☎ 0974-370735

Ufficio Condono Edilizio ☎ 0974-370734

mail urbanistica.comune@comune.centola.sa.it pec urbanistica.comune.centola.sa@pec.it

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile, non comportando l'adozione del presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria dell'Ente non è necessario acquisire il parere da parte del Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art.151. c.4 del D.Lgs n.267/2000.

Centola, lì 02/04/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to Rag. Vincenzo CAMMARANO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione di **15 giorni consecutivi** a decorrere dal 02/04/2020 ed è stata inserita nel Registro delle Pubblicazioni al n°445/2020

f.to L'ADDETTO ALL'ALBO

TRASMISSIONE

La presente determinazione viene trasmessa:

Agli Uffici

- ☐ Ufficio di Segreteria e AA.GG.;
- ☐ Ufficio di Ragioneria;
- ☐ Ufficio Tributi;
- ☐ Ufficio Pubblicazioni e notifiche;
- ☐ Ufficio di Vigilanza;
- ☐ Agli Amministratori
- ☐ Sindaco
- ☐ Giunta
- ☐ Capigruppo Consiliari
- ☐ Consiglio Comunale



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652

Ufficio Edilizia-Urbanistica-Demanio ☎ 0974-370721

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche ☎ 0974-370735

Ufficio Condono Edilizio ☎ 0974-370734

mail urbanistica.comune@comune.centola.sa.it pec urbanistica.comune.centola.sa@pec.it