



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI

Pubblicata all'albo n. ____ del ____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 93 del 26-06-2026

Oggetto: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI.

L'anno 2026, il giorno 26 Giugno 2026 alle ore 14:00, in modalità mista/videoconferenza, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento dell'adozione del presente atto, risultano presenti ed assenti i Signori:

COMPONENTE	PRESENTE	ASSENTE
PIRRONE ROSARIO	X	
LUONGO ANELLA	X	
APREA CORDIALE	X	
ESPOSITO ANGELO	X	
MARRAZZO GIUSEPPINA	X	

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza dell'adunanza il **Sindaco Avv. Rosario Pirrone**.

Partecipa alla riunione il **SEGRETARIO COMUNALE AVV. MARIO NUNZIO ANASTASIO**, con funzioni di assistenza e verbalizzante ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco Rosario Pirrone è presente presso la sede municipale. Gli Assessori Luongo Anella, Giuseppina Marrazzo, Angelo Esposito e Cordiale Aprea partecipano alla seduta mediante collegamento da remoto tramite dispositivo informatico, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale. Partecipa altresì alla seduta il Segretario Comunale, presente presso la sede municipale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale e che nessuno fa rilevare la sussistenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi sull'argomento in oggetto, dichiara aperta la seduta e invita i partecipanti a deliberare sulla proposta relativa all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione della Giunta Comunale munita dei prescritti pareri dei Responsabili dei Servizi, ove prescritti, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate;

Acquisiti ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio competenti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

Visto il D.Lgs. n.267/2000, recante il "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge dai presenti,

DELIBERA

Di **approvare** integralmente l'allegata proposta di deliberazione di Giunta Comunale, avente ad oggetto:

PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI.

Di **dichiarare** il presente atto, con separata ed analoga votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, attesa l'urgenza di dare attuazione a quanto deliberato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE **RICHIESTA INTEGRAZIONI E CHIARIMENTI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Premesso

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 30.12.2025, che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta e costituente parte integrante e sostanziale della presente, è stata adottata, ai sensi dell'art. n. 3, co.1, Reg. Reg. n. 5/2011, la proposta di PUC, redatta dall'incaricata RTP - Arch. Romano BERNASCONI (Capogruppo) – Studio Habitat Architetti (Mandante), rappresentata dall'Arch. Romano Bernasconi, nato a Napoli il 12/04/1938 con studio in Napoli alla via F. Crispi 87, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Napoli al n. 594, C.F. BRNRMN38D12F839F, P.I. 01624410633;

che con l'avviso di adozione del PUC di Centola, pubblicato sul B.U.R. Campania n.4 del 26 Gennaio 2026, è stato dato avviso del deposito degli atti presso l'ufficio urbanistica e governo del territorio e in segreteria comunale e della scadenza per la trasmissione di eventuali osservazioni da inoltrare nei successivi sessanta giorni, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui all'art. n. 7 del Reg. Regionale n. 5/2011 e di consultazione, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS - VI di cui all' art. n. 14 del D. Lgs. n. 152/2006;

che pertanto è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano ed il connesso Rapporto Ambientale, e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso:

- osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;
- osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, per il connesso Rapporto Ambientale;

che sono pervenute n. 312 note al protocollo contenenti osservazioni, di cui n. 9 fuori termine, tutte riferite a specifiche previsioni del PUC.

che con note prot. n. 5820 del 02.04.2026 e prot. n° 6286 del 12.04.2026 a firma del Responsabile Unico del Procedimento venivano trasmesse all'incaricata R.T.P. rappresentata dall'arch. Romano Bernasconi, copia di tutte le osservazioni pervenute, al fine valutarle ed acquisire il parere tecnico e le proposte di controdeduzioni, nell'ambito delle attività di assistenza e supporto nell'esame delle osservazioni;

che con nota prot. n° 6891 del 23.04.2026 l'incaricata R.T.P., in considerazione dell'elevato numero di osservazioni pervenute ha chiesto alla Giunta di indicare la durata del termine massimo per l'istruttoria, preferibilmente pari a 90 giorni, in quanto i termini procedurali attualmente assegnati per l'esame delle stesse appaiono ridotti in relazione alla complessità e alla consistenza della documentazione;

che la giunta comunale con deliberazione n° 65 del 27.04.2026, visto l'art. 3 comma 3 e il manuale operativo del regolamento n°5/2011 in attuazione delle L.R. n° 16/2004 che recita "*... la giunta alla scadenza del termine di cui al comma 3 dell'art. 7, sulla base del numero di osservazioni pervenute, indica la durata del termine massimo di istruttoria per l'esame delle stesse (da 30 gg. a 90 gg.)...*", stabilisce in 75 (settantacinque) giorni il termine massimo per l'istruttoria delle osservazioni e la predisposizione delle relative controdeduzioni a partire dalla data di scadenza per la loro presentazione ovvero dal 27.03.2026;

tenuto conto del consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa, secondo cui “Le osservazioni presentate dai privati in sede di pianificazione urbanistica costituiscono lo strumento attraverso il quale questi possono prospettare all’amministrazione, secondo il principio del contraddittorio pur latamente inteso, il proprio punto di vista a che la scelta urbanistica, discrezionalmente assunta dall’amministrazione, possa svolgersi con il minor sacrificio dell’interesse privato (**Consiglio di Stato, IV 1.7.1992, n. 654**)” ed ancora “Le osservazioni proposte dai cittadini nei confronti degli atti di pianificazione urbanistica non costituiscono veri e propri rimedi giuridici ma semplici apporti collaborativi e, pertanto, il loro rigetto o il loro accoglimento non richiede una motivazione analitica, essendo sufficiente che esse siano state esaminate e confrontate con gli interessi generali dello strumento pianificatorio” (Consiglio di Stato, sez. IV, 18 giugno 2009, n. 4024 cit.id est **TAR CAMPANIA, Napoli, Sez. II - 20 aprile 2010 n.2043**); ed ancora più recentemente “Le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano” (**Consiglio di Stato, V 26.10.2012, n. 5492**); **preso atto** della relazione redatta dal gruppo di progettazione del PUC, acquisita al prot. gen. del Comune in data 23.04.2026 al n. 6891, con cui si esaminano il primo invio di osservazioni pervenute in numero di 24 di seguito elencate, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le conseguenziali controdeduzioni, che allegata al presente proposta ne costituisce parte integrante e sostanziale;

N°	N° SCHEDA	RICHIEDENTE	PROT. N°	DEL
1	1	D'Angelo Matilde	2053	05.02.2026
2	2	Valerio Carlo	2024	05.02.2026
3	3	Ishchenko Irina	2025	05.02.2026
4	4	Surdu Costel Marian	2680	12.02.2026
5	5	Luise Maria	2782	16.02.2026
6	6	Di Sauro Raffaele	2967	17.02.2026
7	7	D'Angelo Maria Teresa	3098	18.02.2026
8	8	Taverni Giuseppe "Sunrise"	2048	05.02.2026
9	9	Quiriti Anna	3132	19.02.2026
10	10	Carrato Antonella	3203	20.02.2026
11	12	Greco Maria	3242	20.02.2026
12	14	Ciccariello Gianfranco	3242	20.02.2026
13	15	Caputo Pierluigi	3242	20.02.2026
14	17	Prisco Carmela	3242	20.02.2026
15	18	Mautone Benito	3496	26.02.2026
16	19	Cozzi Paola	3547	26.02.2026
17	20	Cirignano Michela	3669	02.03.2026
18	24	Baulo Giuseppe	3930	05.03.2026
19	25	Rinaldi Paola	4026	06.03.2026
20	26	Rinaldi Paola	4027	06.03.2026
21	27	Graniti Nicola	4028	06.03.2026
22	28	Taverni Giuseppe (Sunrise)	4106	09.03.2026
23	30	Speranza Carmela	4137	09.03.2026
24	38	Imbriaco Lucia	4427	13.03.2026

Preso atto della relazione redatta dal Gruppo di Progettazione del PUC, acquisita al protocollo generale del Comune in data 09.06.2026 ai nn. 9557, 9558, 9559, 9560, 9561, 9562 e 9567, con la quale sono esaminate le ulteriori osservazioni pervenute, dalla n. 11 alla n. 302, di seguito elencate

N°	N° SCHEDA	RICHIEDENTE	PROT. N°	DEL
11	11	Luongo Maura	3242	20.02.2026
13	13	Ciccariello Gianfranco	3242	20.02.2026
16	16	Caputo Pierluigi	3242	20.02.2026
21	21	Comitato bene Comune	3375	24.02.2026
22	22	Diversi firmatari (Montuori Annarita)	833	19.01.2026

**pre
so
atto
dell
a
rela
zion**

23	23	Franciullo Gerardo-Antonio-Maura	3907	05.03.2026	e
29	29	Luise Benedetta ed altri	4136	09.03.2026	red
30	30	Speranza Carmela	4137	09.03.2026	atta
31	31	Di Vivo Andrea (per TRIADE s.r.l.)	4244	10.03.2026	dal
32	32	De Luca Massimo	4246	10.03.2026	gru
33	33	Ruocco Pasquale	4256	10.03.2026	ppo
34	34	Ruocco Francesco	4260	10.03.2026	di
35	35	Gambardella Raffaella-Andreina-Michele	4290	10.03.2026	pro
36	36	Serva Pompeo-Maria-Aniello	4324	11.03.2026	gett
37	37	Gallo Maria Giuseppa	4359	12.03.2026	azio
39	39	Imbriaco Lucia	4428	13.03.2026	ne
40	40	Bifano Maria Fortuna	4433	13.03.2026	del
41	41	Rinaldi Achille	4439	13.03.2026	PUC
42	42	Cafasso Maria	4515	16.03.2026	,
43	43	Rispoli Manuel	4518	16.03.2026	acq
44	44	Cuomo Marcella	4557	17.03.2026	uisit
45	45	Amorelli Giuseppe	4724	20.03.2026	a al
46	46	Tomei Carmen	4730	20.03.2026	prot
47	47	Pepoli Maria	4737	20.03.2026	.
48	48	Luongo Tonino Franco	4741	20.03.2026	gen.
49	49	Ranauro Claudia Andrea	4742	20.03.2026	del
50	50	Mastroianni Filippo	4744	20.03.2026	Co
51	51	Fatigati Vincenzo (C.G.F. s.r.l.)	4879	23.03.2026	mu
52	52	Carratù Gaetano	4865	23.03.2026	ne
53	53	Ippolito Giuseppe	4880	23.03.2026	in
54	54	Stanziola Aniello	4882	23.03.2026	dat
55	55	Stanziola Aniello	4884	23.03.2026	a
56	56	Landi Arturo Antonello	4886	23.03.2026	16.
57	57	Enrico Marianna	4887	23.03.2026	06.
58	58	Cennamo Antonio	4888	23.03.2026	202
59	59	Chirico Bernardo	4889	23.03.2026	6 al
60	60	Zavaglia Nicodemo e Rosanna	4892	23.03.2026	n. 9
61	61	Saturno Annamaria	4898	23.03.2026	949
62	62	Saturno Marcello	4901	23.03.2026	,
63	63	Stanziola Carmelo	4906	23.03.2026	con
64	64	Cerullo Pietro (C&C Gestioni s.r.l.)	4907	23.03.2026	cui
65	65	Cerullo Pietro (C&C Gestioni s.r.l.)	4907	23.03.2026	si
66	66	Cerullo Pietro (C&C Gestioni s.r.l.)	4907	23.03.2026	esa
67	67	Cerullo Pietro (C&C Gestioni s.r.l.)	4907	23.03.2026	min
68	68	Cerullo Pietro (C&C Gestioni s.r.l.)	4907	23.03.2026	a
69	69	Cerullo Pietro (C&C Gestioni s.r.l.)	4907	23.03.2026	l'ult
70	70	D'Arienzo Giulio	4925	23.03.2026	imo
71	71	D'Arienzo Giulio	4925	23.03.2026	invi
72	72	D'Arienzo Giulio	4925	23.03.2026	o di
73	73	De Angelis Eliseo (delegato di Mari Pietro)	4923	23.03.2026	oss
74	74	Ciccariello Aniello	4924	23.03.2026	erv
75	75	Ciccariello Aniello	4925	23.03.2026	azio
76	76	Corsaro Teresa	4958	23.03.2026	ni
77	77	Corsaro Teresa	4959	23.03.2026	per
78	78	Corsaro Teresa	4960	23.03.2026	ven
79	79	Cotroneo Alessandro	4975	24.03.2026	ute
80	80	Nardo Giuseppina	4977	24.03.2026	dal
81	81	Rossi Alessandro	4979	24.03.2026	nu
82	82	Graniti Antonia	4980	24.03.2026	mer
83	83	D'Antonio Mario (Parco 10)	4982	24.03.2026	o
					303
					al
					nu
					mer

84	84	Chirola Mario	4984	24.03.2026	o 312 di seg uito elen cate
85	85	Esposito Lucia	4985	24.03.2026	
86	86	Benvenuto Ilma	4986	24.03.2026	
87	87	Di Cunzolo Bruno (Residence Punta Paradiso	4992	24.03.2026	
88	88	Stanziola Maura (Stanziola s.r.l.)	4993	24.03.2026	
89	89	Gabriele Giuseppe (Camping Saline s.n.c.)	4994	24.03.2026	
90	90	Cuomo Aniello	4995	24.03.2026	
91	91	Serione Maria Letizia (Albatros s.r.l.)	4996	24.03.2026	
92	92	Fersula Antonio	5007	24.03.2026	
93	93	Lisanti Romina	5014	24.03.2026	
94	94	Quattromani Antonio	5016	24.03.2026	
95	95	Cammarano Giovanni (BENE COMUNE)	5030	24.03.2026	
96	96	Cammarano Giovanni (BENE COMUNE)	5032	24.03.2026	
97	97	Cammarano Giovanni (BENE COMUNE)	5034	24.03.2026	
98	98	Cammarano Alfonso (S.A.P.E.C. s.r.l.)	5044	24.03.2026	
99	99	Speranza Luigi	5046	24.03.2026	
100	100	Bergamasco Francesco (IMPREG s.r.l.)	5057	24.03.2026	
101	101	Cammaroella Giuseppe	5108	24.03.2026	
102	102	Scarpati Giulia	5109	24.03.2026	
103	103	Lavana Giancarlo Mauro	5110	24.03.2026	
104	104	Lavana Giancarlo Mauro	5111	24.03.2026	
105	105	Cappiello Stefania	5113	24.03.2026	
106	106	Galiotti Maria	5114	24.03.2026	
107	107	Imbriaco Giuseppa	5115	24.03.2026	
108	108	Nastri Rossella	5116	24.03.2026	
109	109	Pisano Antonio	5117	24.03.2026	
110	110	Imbriaco Giuseppa	5118	24.03.2026	
111	111	Sarno Antonio-Marciano Anna Maria	5119	24.03.2026	
112	112	Barba Aniello	5120	24.03.2026	
113	113	Polito Emilia	5173	25.03.2026	
114	114	Saturno Addolorata (La Macchia s.r.l.)	5174	25.03.2026	
115	115	Speranza Luigi	5175	25.03.2026	
116	116	Greco Massimo	5176	25.03.2026	
117	117	Polito Emilia	5177	25.03.2026	
118	118	Guida Antonella	5178	25.03.2026	
119	119	Polito Emilia (CO.IN.TUR.s.r.l.)	5181	25.03.2026	
120	120	Meo Sergio (Marbella Club s.r.l.)	5183	25.03.2026	
121	121	Rinaldi Ida	5184	25.03.2026	
122	122	Rinaldi Ida	5185	25.03.2026	
123	123	De Augustinis Silvia	5186	25.03.2026	
124	124	Stanziola Carmelo-Stanziola Giovanna	5188	25.03.2026	
125	125	Stanziola Carmelo	5189	25.03.2026	
126	126	Stanziola Carmelo	5190	25.03.2026	
127	127	Stanziola Giovanna	5191	25.03.2026	
128	128	Esposito Assunta	5192	25.03.2026	
129	129	Luongo Aniello	5193	25.03.2026	
130	130	Imbriaco Raffaele	5194	25.03.2026	
131	131	Imbriaco Mauro	5195	25.03.2026	
132	132	Crescenzo Antonio	5196	25.03.2026	
133	133	Fiordispina Carmela	5200	25.03.2026	
134	134	Luongo Franco RUP Comune di Centola	5203	25.03.2026	
135	135	Luongo Franco RUP Comune di Centola	5205	25.03.2026	
136	136	Luongo Franco RUP Comune di Centola	5206	25.03.2026	
137	137	Chirico Italo	5220	25.03.2026	

138	138	Guglielmelli Gerardo	5223	25.03.2026
139	139	Stingone Grazia-Borrelli Nicola-Bonetti Rosanna	5226	25.03.2026
140	140	Iavarone Domenico	5227	25.03.2026
141	141	Cammarrella Cristiana	5236	25.03.2026
142	142	Cerullo Teresa	5239	25.03.2026
143	143	Cerullo Giancarla	5240	25.03.2026
144	144	Cerullo Giancarla	5241	25.03.2026
145	145	Ruocco Gerardo	5267	26.03.2026
146	146	Cappuccio Antonio	5269	26.03.2026
147	147	Merola Filomena	5271	26.03.2026
148	148	Rinaldi Antonio	5272	26.03.2026
149	149	Di Masi Maria-Iannuzzi Francesco-Di Masi Angela	5276	26.03.2026
150	150	Carrato Tiberio	5277	26.03.2026
151	151	Nocera Antonella	5278	26.03.2026
152	152	De Luca Ferdinando	5279	26.03.2026
153	153	Notaroberto Mario	5282	26.03.2026
154	154	Aprèa Roberto	5283	26.03.2026
155	155	Cella Mario	5284	26.03.2026
156	156	Violante Nicola	5285	26.03.2026
157	157	Violante Nicola	5287	26.03.2026
158	158	Rinaldi Vincenzo	5288	26.03.2026
159	159	Pisani Teresa-Pisani Valentina-Pisani Marianosaria-Cammarrella Emanuela- Cammarrella Carmelo	5289	26.03.2026
160	160	D'Angelo Antonio	5290	26.03.2026
161	161	Polito Antonio	5291	26.03.2026
162	162	Gruppo di tecnici operanti nel Comune	5292	26.03.2026
163	163	De Luca Crispino	5298	26.03.2026
164	164	D'Angelo Rosanna	5299	26.03.2026
165	165	Fusco Carmelo	5300	26.03.2026
166	166	Fusco Carmelo	5301	26.03.2026
167	167	Fusco Romolo	5302	26.03.2026
168	168	Caggiano Anna Rita	5303	26.03.2026
169	169	Gallo Francesco	5304	26.03.2026
170	170	Ianniello Filippo	5305	26.03.2026
171	171	Ianniello Salvatore	5306	26.03.2026
172	172	Tilly Walter	5307	26.03.2026
173	173	Lombardo Carmela	5309	26.03.2026
174	174	Lombardo Donatella	5310	26.03.2026
175	175	Luise Vincenzo	5311	26.03.2026
176	176	Luise Benedetta	5312	26.03.2026
177	177	Gravagnuolo Paolo	5314	26.03.2026
178	178	Fiorillo Andrea (Marlin s.r.l.)	5315	26.03.2026
179	179	Ceccacci Maria	5316	26.03.2026
180	180	Ceccacci Maria	5318	26.03.2026
181	181	Fucciolo Luigi	5319	26.03.2026
182	182	Cubuzio Carlo	5321	26.03.2026
183	183	Infante Alessandro	5323	26.03.2026
184	184	Luongo Andrea	5324	26.03.2026
185	185	Luongo Andrea	5326	26.03.2026
186	186	Luongo Andrea	5327	26.03.2026
187	187	Luongo Andrea	5328	26.03.2026
188	188	Luongo Andrea	5329	26.03.2026
189	189	Luongo Andrea	5331	26.03.2026
190	190	Brandi Ciro (CIPA s.r.l.)	5332	26.03.2026

191	191	Sansiviero Marco (T.T.S. s.r.l.)	5333	26.03.2026
192	192	Cavedon Cinzia	5334	26.03.2026
193	193	Imbriaco Luigi	5335	26.03.2026
194	194	Fucciolo Angelo	5336	26.03.2026
195	195	Fucciolo Angelo	5337	26.03.2026
196	196	Paolino Leonilda	5338	26.03.2026
197	197	Nardi Vittorio e Gaudio Guglielmo	5339	26.03.2026
198	198	Natale Riccardo	5340	26.03.2026
199	199	Di Fluri Francesco	5341	26.03.2026
200	200	Esposito Angelo	5342	26.03.2026
201	201	Vece Carlo	5343	26.03.2026
202	202	Liotti Raffaella-Scarpa Daiana- Scarpa Irene	5344	26.03.2026
203	203	Esposito Giulio	5345	26.03.2026
204	204	Greco Raffaele	5346	26.03.2026
205	205	Merola Felice	5347	26.03.2026
206	206	Cafasso Maria	5348	26.03.2026
207	207	Calembo Aniello	5350	26.03.2026
208	208	De Luca Pasquale	5351	26.03.2026
209	209	De Luca Pasquale	5352	26.03.2026
210	210	Di Luca Filomena	5353	26.03.2026
211	211	Greco Benito	5354	26.03.2026
212	212	Edil Firom s.r.l.	5356	26.03.2026
213	213	Cusati Pierdomenico	5361	26.03.2026
214	214	Luongo Franco RUP Centola	5392	26.03.2026
215	215	Di Sanza Luca	5393	26.03.2026
216	216	Pascucci Aniello	5394	26.03.2026
217	217	Gallo Clelia	5395	26.03.2026
218	218	Iorio Ferdinando	5396	26.03.2026
219	219	Serva Caterina	5397	26.03.2026
220	220	Piscione Giuseppe	5398	26.03.2026
221	221	Pisani Gerardina	5399	26.03.2026
222	222	Pisani Gerardina	5400	26.03.2026
223	223	Cusati Pierdomenico (Il Rifugio s.a.s.)	5401	26.03.2026
224	224	Galietti Giovannangelo	5402	26.03.2026
225	225	Luongo Franco RUP Centola	5414	26.03.2026
226	226	Luongo Franco RUP Centola	5415	26.03.2026
227	227	Luongo Franco RUP Centola	5416	26.03.2026
228	228	Galietti Giovannangelo	5423	27.03.2026
229	229	Giordano Antonio	5424	27.03.2026
230	230	Cusati Pierdomenico (Il Rifugio s.a.s.)	5425	27.03.2026
231	231	Ambrosio Francesco	5426	27.03.2026
232	232	Cappiello Antonio	5427	27.03.2026
233	233	Galietti Renzo	5428	27.03.2026
234	234	Barbarisi Pasquale	5429	27.03.2026
235	235	Ciccariello Aniello	5430	27.03.2026
236	236	Multari Angela	5431	27.03.2026
237	237	Italia Nostra	5432	27.03.2026
238	238	Greco Manfredi	5433	27.03.2026
239	239	Greco Manfredi	5434	27.03.2026
240	240	Greco Manfredi	5435	27.03.2026
241	241	Fedele Saturno	5436	27.03.2026
242	242	Vigorito Antonio	5437	27.03.2026
243	243	Pepoli Maria	5438	27.03.2026
244	244	Albanese Antonietta	5439	27.03.2026
245	245	Piscione Anna	5441	27.03.2026

246	246	Iannuzzi Carmelo	5442	27.03.2026
247	247	Diotiaiuti Giuseppa	5443	27.03.2026
248	248	Cuda Giuseppa	5444	27.03.2026
249	249	Cuda Alba	5445	27.03.2026
250	250	Di Vivo Tiziana	5446	27.03.2026
251	251	De Vivo Roberto	5447	27.03.2026
252	252	Di Lorenzo Raffaella	5448	27.03.2026
253	253	Cuda Mirella	5449	27.03.2026
254	254	Grieco Massimo	5450	27.03.2026
255	255	Luongo Giovanni	5452	27.03.2026
256	256	Napolitano Nicola	5453	27.03.2026
257	257	Napolitano Nicola	5454	27.03.2026
258	258	Merola Luigina	5455	27.03.2026
259	259	Nizio Renata	5456	27.03.2026
260	260	Merola Luigi	5457	27.03.2026
261	261	Colarusso Alberto	5458	27.03.2026
262	262	Merola Antonia	5460	27.03.2026
263	263	Sacco Gianluigi	5461	27.03.2026
264	264	Liccardo Pasqualina Valentina	5462	27.03.2026
265	265	Rullo Laura	5463	27.03.2026
266	266	Esposito Carmelo	5464	27.03.2026
267	267	Esposito Paola	5465	27.03.2026
268	268	De Sanctis Dionigi	5466	27.03.2026
269	269	Vigorito Antonio	5467	27.03.2026
270	270	Puca Silvia	5468	27.03.2026
271	271	Cennamo Carmelo	5469	27.03.2026
272	272	Amendola Anna Maria	5471	27.03.2026
273	273	Leone Carmine	5472	27.03.2026
274	274	Pace Alfonso	5473	27.03.2026
275	275	Miraldo Cristian	5474	27.03.2026
276	276	Cennamo Iolanda	5475	27.03.2026
277	277	Ciccarino Francesco	5476	27.03.2026
278	278	Ciccarino Francesco	5477	27.03.2026
279	279	Fiorente Corrado	5478	27.03.2026
280	280	De Luca Giovanni	5479	27.03.2026
281	281	Giordano Francesco Paolo	5480	27.03.2026
282	282	Infante Alessandro	5481	27.03.2026
283	283	Filpi Pierino	5482	27.03.2026
284	284	Rinaldi Fiorenzo	5484	27.03.2026
285	285	Petrullo Sandra	5485	27.03.2026
286	286	Carrato Aniello	5490	27.03.2026
287	287	Ciccarino Francesco	5492	27.03.2026
288	288	Gambardella Antonio	5493	27.03.2026
289	289	Gravagnuolo Paolo	5496	27.03.2026
290	290	Forti Marilena-Rinaldi Cristina-Rinaldi Carlo-Scudieri Renata	5504	27.03.2026
291	291	Furfaro Carmen	5556	30.03.2026
292	292	Lerro Francesco	5557	30.03.2026
293	293	Speranza Luigi	5558	30.03.2026
294	294	De Rosa Giovanna	5559	30.03.2026
295	295	Merola Carmine	5560	30.03.2026
296	296	Liguori Antonia	5561	30.03.2026
297	297	Scarpati Luigi- Cusati Aniello	5562	30.03.2026
298	298	Mirabile Aniello	5563	30.03.2027
299	299	Cammardella Carmelo	5564	30.03.2026
300	300	Mangia Gerardo	5089	24.03.2026

301	301	Mangia Eugenio	5092	24.03.2026
N°	N° SCHEDA	RICHIEDENTE	PROT. N°	DEL
302	302	Puccillo Angelo	5105	24.03.2026
303	303	Marasco Antonio	5064	24.03.2026
304	304	Cavaliere Fabrizio	5066	24.03.2026
305	305	Cavaliere Fabrizio	5070	24.03.2026
306	306	Pinto Roberto	5072	24.03.2026
307	307	Luise Giuseppina	5076	24.03.2026
308	308	Fioravante Alfano per conto di Angiolino Rosa Angela	5077	24.03.2026
309	203	Quattromani Antonio	5080	24.03.2026
310	310	Luise Carmela	5086	24.03.2026
311	311	Corti Fabrizio	5095	24.03.2026
312	312	Scarpato Gerardo	5104	24.03.2026

ritenuto, che l'adottata proposta di PUC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità di Centola, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento di importanti obiettivi;

ritenuto pertanto di procedere, ai sensi del citato art. n. 3 del Regolamento Regionale, con l'esame di ciascuna delle singole osservazioni pervenute, tenendo conto dell'istruttoria compiuta dal RTP e dal Responsabile del Procedimento;

richiamata la delibera n° 65 del 27.04.2026 con la quale si esaminano le prime 24 osservazioni inviate con prot. n°6891 del 23.04.2026;

preso atto della Convocazione della Commissione Consiliare Aperta, prot. n° 10027 del 17.06.2026, con la quale tutti i consiglieri sono stati inviati a prendere visione del parere espresso dai progettisti del PUC in merito alle osservazioni di carattere generale formulate dalle associazioni, dai comitati, dal gruppo consiliare di opposizione e RUP, nonché dell'esito degli incontri avvenuti presso la sede municipale il 22.06.2026 e 24.06.2026;

richiamata la nota del 24.06.2024 trasmessa dal RUP al gruppo di progettazione del PUC con la quale, a seguito degli incontri con la Commissione consiliare aperta, nell'ottica di pervenire a una soluzione condivisa nell'ambito della presa d'atto delle osservazioni al PUC è stata rappresentata la necessità di acquisire chiarimenti in merito alle proposte di integrazione pianificatoria di interesse pubblico nonché di apportare precisazioni finalizzate a una più chiara ed efficace lettura della disciplina normativa.

richiamati l'art. 5 della L.R. 16/2004 e s.m.i. e l'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n° 5/2011 i quali perseguono l'obiettivo di **costruire una visione condivisa, partecipata e trasparente del territorio**, attraverso l'integrazione delle esigenze della cittadinanza con le scelte strategiche dell'Amministrazione, nell'ambito di un percorso volto a garantire la sostenibilità sociale, economica e ambientale delle trasformazioni urbane programmate.

che nelle more della presente procedura sono intercorse numerose interlocuzioni con i competenti uffici regionali i quali hanno confermato il carattere perentorio del solo termine previsto per l'adozione e l'approvazione del PUC. Inoltre, la Legge Regionale n. 2 del 27.03.2026, pubblicata sul B.U.R.C. n. 16 del 30.03.2026, ha differito il termine per l'approvazione del PUC al 30.06.2027.

vista la proposta di deliberazione a firma dell'arch. Franco Luongo trasmessa alla Giunta e ritenuto di dover procedere per quanto di conseguenza;

dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. n. 49 del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del procedimento;

ritenuto che non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. n. 49 del citato D. Lgs. n. 267/2000;

viste le leggi n. 1150/42, n. 865/71, L. R. n. 54/80, L. R. n. 9/83, L. R. n. 16/04 ed il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;

visti il D. Lgs.n.267/2000 e il D. Lgs.n.118/2011 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n.126/2014;

vista la Legge del 07/08/1990 n. 241 e s.m. e i;

visto il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

visto il vigente Statuto Comunale;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

di rendere la premessa narrativa e la proposta di deliberazione parte integrante e sostanziale della presente;

di richiedere all'incaricata RTP - Arch. Romano BERNASCONI (Capogruppo) – Studio Habitat Architetti (Mandante), rappresentata dall'Arch. Romano Bernasconi, nato a Napoli il 12/04/1938 con studio in Napoli alla via F. Crispi 87, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Napoli al n. 594, C.F. BRNRMN38D12F839F, P.I. 01624410633 - chiarimenti puntuali in coerenza con gli indirizzi e le linee guida predisposte da questa Amministrazione ed in conformità al quadro pianificatorio e agli obiettivi perseguiti; di

formulare risposte alle osservazioni che siano più esaustive e motivate anche con riferimento alla mutata conformazione fattuale del territorio e delle intervenute condizioni urbanistiche, verificandone gli eventuali riflessi sulla documentazione progettuale e sulle valutazioni già espresse e proponendo, ove necessario, gli opportuni aggiornamenti e adeguamenti.

di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento e al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) incaricato della redazione del PUC di provvedere, con la massima urgenza, anche in considerazione della tempistica particolarmente incalzante, alla predisposizione e trasmissione dell'esito definitivo delle relazioni di riscontro alle singole osservazioni.

di comunicare tempestivamente l'atto al Responsabile del Procedimento ed alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività consequenziali di competenza;

di dichiarare il presente provvedimento adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, c.4, del DLgs.n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
AVV. ROSARIO PIRRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. MARIO NUNZIO ANASTASIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-06-2026

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4 D.lgs n 267/2000)

☐ Perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (Art 134, comma 3 D.lgs n 267/2000)

Centola, lì 26-06-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. MARIO NUNZIO ANASTASIO