

**COMUNE DI CENTOLA**VIA TASSO – Prov. di SALERNO- C.A.P. 84051 - Tel. 0974-370711 –  
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO - VALLO DI DIANO E ALBURNI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – ORIGINALE -**

<b>N. 11 Reg.</b>  <b>Data 20/03/2017</b>	<b>OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE IUC COMPONENTE IMU.</b>
---	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venti** del mese di **marzo**, alle ore 16.00, attesa l'ora di rito (consiglio convocato per le ore 15.00), nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale, risultano presenti e assenti i Signori:

<b>Componenti</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
dott. STANZIOLA Carmelo - Sindaco	SI	==	<b>PARERI DI COMPETENZA</b> Resi sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, cc. 1 – 2, e 97, c. 2 e 4 lettera b), del T.U.E.L. D. Lgs 18.08.2000 n. 267.  - § -  <b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b> Il Responsabile del servizio Tributi (dr.ssa Nicolina Luongo)
sig. D'ANGELO Silverio	SI	==	
dott. CICCARIELLO Gianfranco -	SI	==	
sig. TOMEI Domenico A.	SI	==	
avv. MANGIA Raffaele	SI	==	<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b> Il Responsabile del Servizio Finanziario  _____ (Rag. Vincenzo Cammarano)
dott. MELUCCIO Cristiano	SI	==	
dott. SPERANZA Romano	==	SI	
sig. RINALDI Antonio	==	SI	
<b>N. Presenti e Assenti</b>	<b>06</b>	<b>02</b>	

Partecipa il **Segretario Comunale**, dott.ssa Genny DI VITA, che redige il presente verbale.

Constata la legalità dell'adunanza, il Presidente, Dr. Gianfranco Ciccariello, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione prot. n. 3924 del 06.03.2017, della responsabile del Servizio Tributi in ordine alla modifica al Regolamento Comunale IUC componente IMU;

**Udito** il Presidente, il quale introduce l'argomento in oggetto passando la parola alla responsabile dell'ufficio Tributi, presente in aula ed invitata ad intervenire relazionando in merito alla proposta;

**Preso atto** preliminarmente che le modifiche proposte si impongono al fine di adeguare il Regolamento IMU alle intervenute modifiche legislative;

**Rilevato** che le modifiche consistono:

- nell'aggiunta all'art. 2 comma 3 del Regolamento del seguente punto:

*"alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica" ;*

- nella eliminazione dall'art. 11, comma 2, dei punti:

*"l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata";*

*"le unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse con scrittura privata registrata o altro atto avente data certa, in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in Catasto non eccedente il valore di € 500,00".*

- *Nell'abrogazione e sostituzione del vigente articolo 12 (IMMOBILI IACP) con la seguente novella versione appresso riportata:*

Art. 12 – DISPOSIZIONI PER IMMOBILI IN PARTICOLARI CONDIZIONI

1. *La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.*
2. *E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.*

3. *Le condizioni per godere dell'agevolazione di cui al punto precedente vanno autocertificate con il modello messo a disposizione sul sito istituzionale e comunicate con la dichiarazione IMU. All'autocertificazione deve essere allegata documentazione (eventualmente tradotta in lingua italiana) comprovante lo status di pensionato estero.*
4. *Per i residenti all'estero che possiedono immobili in Italia, il versamento dell'imposta va effettuato con Bonifico Bancario mediante le coordinate bancarie reperibili sul sito istituzionale.*
5. *Gli immobili ubicati nella zona "rossa" della frazione San Nicola , individuata dall'ufficio tecnico comunale, non utilizzati e in evidente stato di degrado, sono considerati collabenti e privi di qualsiasi capacità edificatoria.*

**Evidenziato e dato atto** che l'argomento è stato posto alla preventiva discussione della Commissione consiliare in data 15 marzo, giusta convocazione del 10.03.2017 prot. 4216, che ha licenziato ed approvato il testo con l'aggiunta di un articolo che prevede l'esenzione del pagamento per gli immobili ubicati in zona rossa S.Nicola, nella versione che si propone ad approvazione consiliare ;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

**Acquisiti** i parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

**Acquisito** altresì il parere del revisore dei Conti rilasciato in data 16.03.2017;

**Ritenuta** la proposta di deliberazione meritevole di integrale accoglimento;

Dopo breve discussione della quale non si registrano interventi salienti;

il Presidente pone l'argomento ai voti, con le risultanze appresso indicate.

- Presenti e votanti: 6 (Stanziola, Ciccariello, D'Angelo, Tomei, Meluccio, Mangia);
- Assenti: 2 (Speranza e Rinaldi)

Con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti, per alzata di mano:

- Contrari: 0
- Astenuti: 0

#### **DELIBERA**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del servizio Tributi, protocollo comunale num. 3924 del 09.03.2017 e, per l'effetto,;
2. **Di approvare** le modifiche proposte al Regolamento IUC componente IMU nel testo definitivamente approvato dalla Commissione consiliare.
3. Ravvisata l'urgenza di dotare l'ufficio dello strumento regolamentare, con separata ed unanime votazione, **di dichiarare** l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to (Arch. Gianfranco Ciccariello)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dott.ssa Genny Di Vita)

---

### **Certificato di Pubblicazione**

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale oggi \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 primo comma decreto lgs n. 267/2000.

**Addetto alle pubblicazioni**  
**F.to (Istruttore Meri Capurso)**

### **Certificato di esecutività**

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decimo giorno dopo la pubblicazione come sopra ai sensi del successivo art. 134 comma 3 del decreto lgs n. 267/2000.

La presente è divenuta immediatamente esecutiva al momento della sua adozione per espressa dichiarazione del Consiglio Comunale (art. 134, 4° comma D.lgs. n. 267/2000).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to (Dott.ssa Genny Di Vita)**

**La presente è copia conforme all'originale**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott.ssa Genny Di Vita)**

Per ricevuta i Responsabili del Servizio:

Rag. Cammarano Vincenzo \_\_\_\_\_

Dott. Meluccio Luca \_\_\_\_\_

Dott.ssa Luongo Nicolina \_\_\_\_\_

Ing. Francesco Sarnicola \_\_\_\_\_

Arch. Magno Battipaglia \_\_\_\_\_