COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

AREA TECNICA
Urbanistica-Edilizia-Demanio

Prot.n. 4381 del 26/03/2020

Pubblicato all'Albo Pretorio
in data 26/03/2020
al Reg. n°414

AVVISO PUBBLICO

PER IL RICONOSCIMENTO DELLA VALIDITÀ E DELLA DURATA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N.07/2014 A NOME DEL SIG. PERCOPO SERGIO (N.23/01/1960) CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVE VIGENTE ALLA DATA DAL 1° GENNAIO 2019, IN RELAZIONE ALL'ART. 1 COMMI N.682 E N.683 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018 N.145 E DELLA CIRCOLARE DELLA REGIONE CAMPANIA PROT.N.2019.0237558 DEL 11/04/2019.

RESPONSABILE *ad interim* DEL SERVIZIO
AREA TECNICA
Urbanistica-Edilizia-Demanio

Vista la Determinazione n.03 del 19/03/2020 avente ad oggetto Avviso Pubblico per il riconoscimento della validità e della durata delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative vigenti alla data dal 1° gennaio 2019, di cui al D.L. n.400 del 05/10/1993, convertito con modificazioni dalla L. 04 dicembre 1993, n. 494, in relazione all'art. 1 commi n.682 e n.683 della legge 30 dicembre 2018 n.145 e della circolare della Regione Campania prot.n.2019.0237558 del 11/04/2019.

Vista la Legge 30/12/2018, n.145 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*", pubblicala in G.U.R.I. n.302 del 31/12/2018 (Supplemento Ordinario n.62) ed entrata in vigore il 1° gennaio 2019, stabilisce, all'art. 1 nelle norme comprese tra il comma 675 e il comma 655 una serie di disposizioni riguardanti la gestione del demanio marittimo ed in particolare, la procedura e la tempistica per la complessiva revisione della materia delle concessioni demaniali nonché l'**estensione, a far data dal 01/01/2019, di 15 anni della validità delle concessioni demaniali marittime** di cui al D.L. n.400 del 1993, articolo 1, comma 1, convertito con modificazioni dalla L. 04/12/1993, n. 494, **vigenti alla data di entrata in vigore della medesima legge di stabilità**;

Vista la circolare Prot.n.2019.0237558 del 11/04/2019 della Regione CAMPANIA avente ad oggetto ***Effetti applicativi della Legge n.145/2018***, diretta ai comuni costieri della regione Campania, con la quale si prevede che: "....***Tale estensione deve pertanto essere applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1° gennaio 201 9.***";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.197 del 20/12/2019 con la quale si da indirizzo, al Responsabile del Servizio demanio, per l'attivazione di una procedura pubblica e trasparente per

l'estensione *ex lege* della durata delle concessioni demaniali marittime di competenza del Comune di Centola mediante l'acquisizione, accertamento ed espletamento delle elencate formalità da parte dell'ufficio competente:

- **a)** acquisizione della manifestazione della volontà da parte del concessionario ad accedere all'estensione della validità della propria concessione come disposto dalla Legge 30/12/2018 n.145, con pagamento dei diritti istruttori;
- **b)** pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale e sul silo istituzionale, nei tempi e modi previsti dall'art. 18 del Regolamento del Codice della Navigazione delle richieste che perverranno dai concessionari, dove chiunque potrà presentare osservazioni e/o opposizioni che saranno valutate dandone conto nel provvedimento ammnistrativo conclusivo del procedimento;
- **c)** accertamento della permanenza dei requisiti soggettivi del concessionario e la regolarità amministrativa, contabile e tecnica per il prosieguo del rapporto concessorio con la Pubblica Amministrazione (validità del titolo, assenza di morosità per canoni e imposte regionali, assenza di procedimenti di revoca o decadenza in corso, assenza di procedimenti per innovazioni *sine titulo* accertate sugli ambiti oggetto della concessine);
- **d)** determinazione della misura del canone annuale e dell'importo complessivo relativo al periodo dì estensione, ai fini calcolo e del versamento dell'imposta di registro;
- **e)** l'atto di estensione è subordinato al pagamento di un importo determinato in proporzione a quanto già versato per la concessione di cui si chiede l'estensione e rapportato alla durata della richiesta dell'estensione.

Visto il conseguente Avviso Pubblico prot.n.4210 del 19/03/2020 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in pari data al Reg. N.384;

Vista l'istanza assunta al protocollo di quest'Ente in data 23/03/2020 al n.4283 pervenuta da parte del Sig. PERCOPO Sergio, nato a Centola (SA) il 23/01/1960, il quale unico titolare della Concessione Demaniale Marittima n.07/2014, in relazione all'art.1, commi 682 e 683 della Legge n.145 del 30/12/2018, richiede il riconoscimento della validità e della durata della citata concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative;

Vista la Determina n.04 del 26/03/2020 con la quale si attiva la procedura di avviso pubblico per il riconoscimento della validità e della durata della Concessione Demaniale Marittima n.07/2014, a nome del Sig. Percopo Sergio (n.23/01/1960) quale rappresentante dell'impresa individuale Blu Marlin di Percopo Sergio con sede legale in Centola (SA) alla Via Capozzoli – P.Iva 03993730658 -, con finalità turistico-ricreative vigente alla data dal 1° gennaio 2019, ai sensi del D.L. n.400 del 05/10/1993, convertito con modificazioni dalla Legge 04/12/1993, n.494, in relazione all'art. 1 commi n.682 e n.683 della Legge 30/12/2018 n.145 e della circolare della Regione Campania prot.n.2019.0237558 del 11/04/2019;

Preso Atto che la citata Concessione demaniale Marittima n.04/2014 riguarda l'occupazione di una superficie demaniale di mq. 2.000 (duemila) con un fronte mare di ml.50 (cinquanta) situata sul tratto di costa identificato al foglio 35 particella 1 – località Saline Lotto 31 – Ambito 2 – (vedasi allegate planimetrie) come da progetto di utilizzazione delle aree del demanio approvato con deliberazione di C.C. n.15 del 30/05/2013, con l'osservanza di tutte le prescrizioni del disciplinare approvato con deliberazione di C.C. n.9 del 13/03/2014;

A V V I S A

che in applicazione alla sopraindicata normativa il **Sig. PERCOPO SERGIO (n.23/01/1960)** in qualità di titolare della **Concessione Demaniali Marittime n.04/2014**, in relazione all'art. 1 commi n.682 e n.683 della legge 30 dicembre 2018 n.145 e della circolare della Regione Campania prot.n.2019.0237558 del 11/04/2019, **con istanza** assunta al protocollo di quest'Ente in data

23/03/2020 al n.4283 ha **richiesto il riconoscimento della validità della citata concessione demaniale marittima**.

Chiunque, in ordine al presente procedimento, potrà far pervenire eventuali proprie motivate osservazioni e/o opposizioni esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo **centola@pec.comune.centola.sa.it** entro e non oltre il termine di giorni 20 (venti) dall'avvenuta pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune. Successivamente alla data di scadenza del suddetto termine si provvederà, nei modi nei tempi e nelle forme di legge nonché in applicazione di quanto stabilito con deliberazione di G.C. n.197 del 20/12/2019, ad assumere il provvedimento amministrativo conclusivo del procedimento.

DISPONE

1. **che** il suddetto avviso **pubblico** verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Centola www.comune.centola.sa.it nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" per 20 (venti) giorni consecutivi;

2. **di stabilire** che, nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo, questa Ente, a garanzia formale e sostanziale della procedura, può dichiarare di annullare la presente procedura, o di non procedere alla stessa, in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura;

3. **dare atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge n.241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Magno Battipaglia, in servizio di ruolo presso il Comune di Centola.

Il Responsabile *ad interim* del Servizio
Area Tecnica – Urbanistica-Edilizia-Demanio
f.to Dott. Arch. Magno BATTIPAGLIA