



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI

Pubblicata all'albo
n. ____ del ____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 65 del 27-04-2026

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). PRESA D'ATTO DELLA TRASMISSIONE DI N° 24 OSSERVAZIONI E CONCESSIONE PROROGA TERMINE PER LA VALUTAZIONE DELLE STESSE.

L'anno 2026, il giorno 27 Aprile 2026 alle ore 12:17, con collegamento da remoto, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento dell'adozione del presente atto, risultano presenti ed assenti i Signori:

COMPONENTE	PRESENTE	ASSENTE
PIRRONE ROSARIO	X	
LUONGO ANELLA	X	
APREA CORDIALE	X	
ESPOSITO ANGELO	X	
MARRAZZO GIUSEPPINA	X	

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza dell'adunanza il **Sindaco Avv. Rosario Pirrone**.

Partecipa alla riunione il **SEGRETARIO COMUNALE AVV. MARIO NUNZIO ANASTASIO**, con funzioni di assistenza e verbalizzante ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale e che nessuno fa rilevare la sussistenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi sull'argomento in oggetto, dichiara aperta la seduta e invita i partecipanti a deliberare sulla proposta relativa all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione della Giunta Comunale munita dei prescritti pareri dei Responsabili dei Servizi, ove prescritti, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate;

Acquisiti ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio competenti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

Visto il D.Lgs. n.267/2000, recante il “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge dai presenti,

DELIBERA

Di **approvare** integralmente l’allegata proposta di deliberazione di Giunta Comunale, avente ad oggetto:

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). PRESA D'ATTO DELLA TRASMISSIONE DI N° 24 OSSERVAZIONI E CONCESSIONE PROROGA TERMINE PER LA VALUTAZIONE DELLE STESSE.

Di **dichiarare** il presente atto, con separata ed analoga votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, attesa l’urgenza di dare attuazione a quanto deliberato.

PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) – Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Presa d’atto della trasmissione di n° 24 osservazioni e concessione proroga termine per la valutazione delle stesse.

IL SINDACO

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 30/12/2025 avente ad oggetto: P.U.C. L.R. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i., Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011 – “Riadozione degli atti costituenti il piano strutturale e programmatico comunale, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, lo studio agronomico, geologico e il piano di zonizzazione acustica”.

VISTA la pubblicazione del PUC sul BUR CAMPANIA n° 4 del 26.01.2026 che fissa in giorni 60 il periodo durante il quale ai soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazione e comitati, è consentito di presentare osservazioni al PUC;

VISTO l’art. 3 comma 3 e il manuale operativo del regolamento n°5/2011 in attuazione delle L.R. n° 16/2004 che recita “... *la giunta alla scadenza del termine di cui al comma 3 dell’art. 7, sulla base del numero di osservazioni pervenute, indica la durata del termine massimo di istruttoria per l’esame delle stesse (da 30 gg. A 90 gg.)...*”;

PREMESSO CHE:

- con nota pervenuta in data 23/04/2026, acquisita al protocollo n. 6891 del 23.04.2026, lo studio Bernasconi ha trasmesso a questo Ente n. 24 relazioni istruttorie relative alle osservazioni presentate nell’ambito del procedimento di approvazione del PUC, del RUE e della VAS;
- il numero complessivo delle osservazioni pervenute risulta particolarmente elevato (n. 302);
- con la suddetta nota, in considerazione dell’elevato numero di osservazioni pervenute pari a 302, è stato chiesto alla Giunta di indicare la durata del termine massimo per l’istruttoria, preferibilmente pari a 90 giorni;
- i termini procedurali attualmente assegnati per l’esame delle stesse appaiono ridotti in relazione alla complessità e alla consistenza della documentazione;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario garantire un’istruttoria completa, coerente e tecnicamente adeguata, nel rispetto dei principi di buon andamento, efficacia ed economicità dell’azione amministrativa;
- appare opportuno, alla luce dell’elevato numero di osservazioni, definire formalmente un termine massimo entro cui concludere l’istruttoria;

RITENUTO:

- di dover assicurare tempi congrui per la valutazione puntuale delle osservazioni e la predisposizione delle relative controdeduzioni;
- di individuare, quale termine massimo di istruttoria, un periodo non superiore a 90 (novanta) giorni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, ai sensi dell'art. 49, del decreto legislativo 19 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Arch. Luongo Franco;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 19 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Finanziario, Rag. Vincenzo Cammarano;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

DI STABILIRE, per le motivazioni sopra esposte, in 75 (settantacinque) giorni il termine massimo per l'istruttoria delle osservazioni e la predisposizione delle relative controdeduzioni a partire dalla data di scadenza per la loro presentazione ovvero dal 27.03.2026.

DI DEMANDARE ai competenti uffici comunali ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione.

3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/00, stante l'urgenza di procedere.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
AVV. ROSARIO PIRRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. MARIO NUNZIO ANASTASIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-04-2026

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4 D.lgs n 267/2000)

☐ Perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (Art 134, comma 3 D.lgs n 267/2000)

Centola, lì 27-04-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

AVV. MARIO NUNZIO ANASTASIO