



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI

Pubblicata all'albo n. ____ del ____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 141 del 30-12-2025

Oggetto: P.U.C. "PIANO URBANISTICO COMUNALE" - L.R. 16 DEL 22/122004 E S.M.I. REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N° 5 DEL 04/08/2011 - RIADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE E PROGRAMMATICO COMUNALE, IL RAPPORTO AMBIENTALE E LA SINTESI NON TECNICA, LO STUDIO AGRONOMICO, GEOLOGICO E IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA.

L'anno 2025, il giorno 30 Dicembre 2025 alle ore 18:15, con collegamento da remoto, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento dell'adozione del presente atto, risultano presenti ed assenti i Signori:

COMPONENTE	PRESENTE	ASSENTE
PIRRONE ROSARIO	X	
LUONGO ANELLA	X	
APREA CORDIALE	X	
ESPOSITO ANGELO	X	
MARRAZZO GIUSEPPINA	X	

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza dell'adunanza il **Sindaco Avv. Rosario Pirrone**.

Partecipa alla riunione il **VICE SEGRETARIO Arch. MAGNO BATTIPAGLIA**, con funzioni di assistenza e verbalizzante ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale e che nessuno fa rilevare la sussistenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi sull'argomento in oggetto, dichiara aperta la seduta e invita i partecipanti a deliberare sulla proposta relativa all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione della Giunta Comunale munita dei prescritti pareri dei Responsabili dei Servizi, ove prescritti, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate;

Acquisiti ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio competenti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

Visto il D.Lgs. n.267/2000, recante il “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge dai presenti,

DELIBERA

Di **approvare** integralmente l’allegata proposta di deliberazione di Giunta Comunale, avente ad oggetto:

P.U.C. "PIANO URBANISTICO COMUNALE" - L.R. 16 DEL 22/122004 E S.M.I. REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N° 5 DEL 04/08/2011 - RIADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE E PROGRAMMATICO COMUNALE, IL RAPPORTO AMBIENTALE E LA SINTESI NON TECNICA, LO STUDIO AGRONOMO, GEOLOGICO E IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA.

Di **dichiarare** il presente atto, con separata ed analoga votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, attesa l’urgenza di dare attuazione a quanto deliberato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Premesso

che questo Ente, in coerenza con la legge regionale n. 16 del 22.12.2004 - e ss.mm.ii., ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Comunale, a seguito dell’emanazione del regolamento di attuazione per il Governo del Territorio adottato dalla G.R. della Campania in data 04.08.2011;

che con la determinazione n.07/2011 del 11.04.2011 prot. N° 3353, previa procedura negoziata ai sensi dell’art. 91 2° comma del D. Lgs n° 163/2006 e s.m.i. secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, è stato affidato l’incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. 16 del 22/12/2004, del regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 Agosto 2011 e del Manuale Operativo del Regolamento n. 5/2011, alla RTP Arch. Romano BERNASCONI (Capogruppo) – Studio Habitat Architetti (Mandante), rappresentato dall’Arch. Romano Bernasconi, nato a Napoli il 12/04/1938 con studio in Napoli alla via F. Crispi 87, iscritto all’Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Napoli al n. 594, C.F. BRNRMN38D12F839F, P.I. 01624410633;

che in data 19/07/2012 è stata sottoscritta la convenzione tra il comune di Centola, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico e l’RTP aggiudicataria dell’incarico suindicato;

che in data 27/04/2018 con deliberazione di G.M. n. 114 è stato approvato il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale – Rapporto Ambientale preliminare;

che in data 24/07/2019, con deliberazione di G.M. n. 130 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale, Rapporto Ambientale, Valutazione d’incidenza, Valutazione Ambientale Strategica, Zonizzazione Acustica, Carta dell’uso agricolo, ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04/08/2011;

che a seguito della pubblicazione degli atti pervennero n° 350 osservazioni;

che con deliberazione di G.M. n. 178 del 10/11/2019, furono trasmesse alla RTP, affinché venissero recepite, le valutazioni sulle singole osservazioni al PUC;

che in data 07/12/2020, con nota prot. n° 15807 il RUP ha comunicato la necessità di riadottare, da parte della G.M., il PUC a causa delle modifiche introdotte con la deliberazione di G.M. n. 178 del 10/11/2019 nel rispetto della esistente Pianificazione sovracomunale;

che in data 11/12/2020, con prot. 78/20, il R.T.P. ha riscontrato la nota del RUP prot. 15807 del 07/12/2020, concordando sulla necessità di riadozione del PUC che non tenesse conto delle delibere del C.C. n. 25 del 29/07/2015 e n. 15 del 18/05/2016 (zone D). Con la predetta nota si è rappresentato che, per la riadozione del PUC, si rendeva necessaria la completa rielaborazione del Piano previa la sottoscrizione di un atto aggiuntivo alla convenzione;

in data 02/08/2021, con determina n. 22 del Responsabile del Servizio Area Tecnica, si affidava all’R.T.P. Romano Bernasconi (capogruppo) – Studio Habitat (mandante) l’estensione dell’incarico di cui alla determina di G.M. n. 7/2011 dell’11/04/2011 per l’adeguamento e aggiornamento del PUC, del nuovo RUEC e della VAS ai fini della nuova adozione da parte della G.M.;

che in data 18/10/2021, veniva sottoscritto l’atto aggiuntivo per la redazione degli elaborati riportanti le modifiche intervenute a seguito dell’approvazione della deliberazione di G.M. n. 178 del 10.12.2019;

che con l'avvento della nuova amministrazione comunale, insediata nel giugno 2022, si sono tenuti numerosi incontri con la cittadinanza al fine di pervenire ad una programmazione urbanistica più aderente alle esigenze del territorio come rappresentata dalla nuova compagine;

che in data 14/03/2024, il Comune ha trasmesso la deliberazione n. 201 del 27/12/2023 con la quale ha approvato l'allegata proposta di deliberazione di G.M. avente ad oggetto: "PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ITINERE – PROVVEDIMENTI APPROVAZIONE LINEE D'INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)".

che con nota prot. 45/25 e 51/25 del 01.07.2025 è stato trasmesso dalla RTP Arch. Romano BERNASCONI (Capogruppo) – Studio Habitat Architetti (Mandante), rappresentato dall'Arch. Romano Bernasconi offerta tecnica per l'adeguamento del Piano alle linee d'indirizzo allegate alla Deliberazione di G.M. n° 201 del 27.12.2023.

che l'evoluzione dell'attività amministrativa fin qui descritta richiede di meglio delineare definitivamente i rapporti con la RTP - Arch. Romano BERNASCONI (Capogruppo) – Studio Habitat Architetti (Mandante) e il comune di Centola per stabilire i reciproci diritti ed obblighi; mediante la stipula di un atto transattivo;

che questo Ente, visto l'avvicinarsi delle figure professionali all'uopo deputate, ha avuto la necessità di individuare, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. p e lett. q, del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.:

1. il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'adeguamento del PUC ;
2. l'Autorità Competente in materia di VAS per l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato per la valutazione del piano urbanistico comunale;
3. l'Autorità Procedente ai fini della elaborazione del piano urbanistico comunale, predisposto da soggetto diverso dalla pubblica amministrazione che recepisce, adotta e approva il piano;

che in data 01/12/2025, con deliberazione n° 123 la Giunta Municipale:

1. **nominava** l'arch. Franco Luongo Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'adeguamento del PUC del Comune di Centola in quanto Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica Urbanistica, Edilizia e Governo del Territorio;
2. **nominava** l'arch. Raffaele Laino, Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto Responsabile del Paesaggio;
3. **nominava** l'arch. Franco Luongo, Autorità Procedente;
4. **autorizzava** il RUP nonché l'Autorità Procedente, ad avvalersi per le attività di pianificazione urbanistica del territorio, così come previsto dalla L.R. n. 16/2004 e ss.mm. e ii., in conformità alle leggi e normative nazionali e regionali vigenti, di organismi anche pubblici e di studi privati, di riconosciuta competenza, professionalità, capacità ed esperienza in materia urbanistica che dovranno svolgere attività di supporto tecnico-scientifico alla redazione del PUC.

che è interesse dell'Amministrazione Comunale concludere l'attività di adozione del P.U.C. entro la sua data di scadenza del 31.12.2025, termine prorogato dall'art. 1 comma 1 della L.R. 13 del 22.07.2025;

che in data 19/12/2025 è stato sottoscritto l'atto transattivo tra il comune di Centola, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico e RTP - Arch. Romano BERNASCONI (Capogruppo) – Studio Habitat Architetti (Mandante) per stabilire i reciproci diritti ed obblighi per l'adeguamento del PUC alle linee d'indirizzo allegate alla Deliberazione di G.M n° 201 del 27.12.2023 e quant'altro necessario fino alla definitiva approvazione in Consiglio Comunale del PUC;

Viste e richiamate:

- la Legge Regionale della Campania n.16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio", con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 23 della succitata legge che ha modificato l'assetto normativo in materia di governo del territorio ed in particolare gli obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale (P.U.C.) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.).
- la Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale.
- il *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* n. 5 del 04.08.2011, con cui, tra l'altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del Puc.
- la deliberazione n. 15 del 30/03/2012 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il P.T.C.P., pubblicato sul B.U.R.C. n. 38 del 18.06.2012.
- la deliberazione n. 287 del 12.06.2012 con la quale la Giunta Regionale ha approvato la verifica di compatibilità del P.T.C.P. al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.).

- la Legge Regionale della Campania n.5 del 29 Aprile 2024, che modifica ed integra la legge n.16 del 22 dicembre 2004 “Norme sul Governo del Territorio”,
- l’art. 45 della succitata legge (*conclusione dei procedimenti pianificatori in corso*) che ha prorogato al 31.12.2024 il termine per l’adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed il 30 giugno 2025 il termine per l’approvazione;
- la Legge regionale **13 del 22 luglio 2025 (BURC n. 51 del 23.07.2025 che ha prorogato i suddetti termini prevedendo l’adozione del PUC entro il 31 dicembre 2025 e l’approvazione entro il 30 giugno 2026.**
- l’art. 22 del Regolamento n°3/2025, (*regime transitorio*) che da la facoltà ai comuni, al fine di salvaguardare le procedure di pianificazione comunale in corso, adottate e non ancora approvate alla data del 31 dicembre 2025, di concludere il procedimento di formazione secondo la disciplina previgente alla intervenuta legge regionale 29 aprile 2024, n. 5 (*Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante Norme sul Governo del territorio*), incluse le procedure previste dal regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5 (*Regolamento di attuazione per il governo del territorio*) evitando così l’intervento sostitutivo ed i conseguenziali inevitabili aggravii erariali;

Dato atto

- **che** a seguito delle indicazioni della parte pubblica, si è reso necessario apportare modifiche di parte dello strumento adottato che hanno condotto ad una rielaborazione del quadro strutturale e programmatico del PUC.
- **che** occorre deliberare la conformità alle leggi, regolamenti ed agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovraordinato e di settore.
- **che** con delibera di Giunta Comunale n. 114 del 27/04/2018 venne approvato il Preliminare di Piano e del Rapporto preliminare ambientale dopo l’espletamento delle conferenze di servizio con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.).
- **che** in data 25/06/2019 prot. n.9339 è stato trasmesso, dal dott. Geol. Domenico D’Avenia lo Studio Geologico;
- **che** in data 08/07/2015 prot. n. 7569 è stata trasmessa, dal dott. Agr. Fabrizio Cembolo Sambiasi, la carta dell’Uso Agricolo del Suolo;
- **che** in data 25/06/2019 prot. n.9339 è stato trasmesso, dall’Ing. Stefania Forte, il Piano di Zonizzazione Acustica;
- **che** con delibera di G.M. n. 130 del 24/07/2019 venne adottato il Piano Urbanistico Comunale - Rapporto Ambientale sintesi non tecnica - Valutazione di Incidenza ai sensi del Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2011.
- **che** in data 30/12/2025 prot. n. 19207 l’RTP Arch. Romano BERNASCONI (Capogruppo) – Studio Habitat Architetti (Mandante) ha trasmesso gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale, adeguati alle linee d’indirizzo allegate alla Deliberazione di G.M n° 201 del 27.12.2023, in particolare il quadro strutturale e relativi documenti descrittivi e normativi,
- **che** occorre ripubblicare il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale.
- **che** occorre altresì ripubblicare la VAS, lo studio geologico ed agronomico non modificati rispetto l’adozione avvenuta con la delibera di Giunta Comunale n. 130 del 24.07.2019;
- **che** gli elaborati da riadottare e pubblicare risultano pertanto:

A. COMPONENTE STRUTTURALE

1. RELAZIONE STRUTTURALE – PROGRAMMATICA
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
3. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E PIANIFICATORIO-stralci
4. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E PIANIFICATORIO-vincoli
5. AREE PERCORSE DAL FUOCO
6. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE- PRG
7. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE - Tabulato
8. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO
La carta delle risorse naturali ed ambientali
9. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO - La carta dei rischi ambientali
10. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO - Integrità fisica: pericolosità frana
11. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO – Rischio frana
12. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO – Pericolosità idraulica
13. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO- Rischio Idraulico
14. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO
Ricognizione dello stato dell’ambiente

15. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO
Carta delle risorse paesaggistiche
16. IL SISTEMA INSEDIATIVO
La stratificazione storica
17. IL SISTEMA INSEDIATIVO
Analisi morfologica dei tessuti insediativi
18. IL SISTEMA INSEDIATIVO - Dotazione territoriale esistente - Area Nord
19. IL SISTEMA INSEDIATIVO - Dotazione territoriale esistente - Area Centro
20. IL SISTEMA INSEDIATIVO - Dotazione territoriale esistente - Area Sud
21. IL SISTEMA INSEDIATIVO - Insediamenti abusivi
22. IL SISTEMA INSEDIATIVO- Contesto 1 : Centola
23. IL SISTEMA INSEDIATIVO – Contesto 2 : Foria
24. IL SISTEMA INSEDIATIVO – Contesto 3: Palinuro
25. IL SISTEMA INSEDIATIVO- Contesto 4: San Severino
26. IL SISTEMA INSEDIATIVO – Contesto 5: San Nicola
27. IL SISTEMA INFRATRUTTURALE DELLA MOBILITA' E DELLA LOGISTICA
28. QUADRO DEMOGRAFICO
29. CARTA UNICA DEL TERRITORIO

B. COMPONENTE STRUTTURALE/PROGRAMMATICA

1. Rete cinematica esistente e attrezzature collettive esistenti e di progetto
Territorio – nord
2. Rete cinematica esistente e attrezzature collettive esistenti e di progetto
Territorio – centro
3. Rete cinematica esistente e attrezzature collettive esistenti e di progetto
Territorio – sud
4. Destinazioni d'uso – Territorio – nord
5. Destinazioni d'uso – Territorio – centro
6. Destinazioni d'uso – Territorio – sud
7. Zone Territoriali Omogenee e Vincoli – Territorio– nord
8. Zone Territoriali Omogenee e Vincoli – Territorio– Centro
9. Zone Territoriali Omogenee e Vincoli – Territorio– sud
10. Sistema dei vincoli- Territorio nord
11. Sistema dei vincoli- Territorio centro
12. Sistema dei vincoli- Territorio sud
13. Tabelle ZTO A B C e D
14. Tabelle destinazioni specifiche F e G
15. Destinazioni d'uso Centola capoluogo Rapp. 1:2000
16. Destinazioni d'uso Foria Rapp. 1:2000
17. Destinazioni d'uso Palinuro Rapp. 1:2000
18. Destinazioni d'uso San Severino Rapp. 1:2000
19. Destinazioni d'uso San Nicola Rapp. 1:2000
20. Destinazioni d'uso "Piana" Rapp. 1:2000
21. Ambiti da assoggettare a PUA e/o P.E.C.
22. Atti di Programmazione Interventi – Relazione
23. Atti di Programmazione Interventi – Grafici
24. Norme Tecniche di Attuazione

C. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE

D. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA a cura di Arch. Fabrizia Bernasconi

Rapporto Ambientale

Sintesi non Tecnica

E. RELAZIONE DI INCIDENZA PUC

F. STUDIO GEOLOGICO

G. STUDIO AGRONOMICI

H. ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Atteso che, ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, con l'adozione del Piano Urbanistico Comunale e della VAS:

- entrano in vigore le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n. 16 del 22

dicembre 2004 "Norme sul governo del Territorio".

- le norme di salvaguardia restano in vigore fino all'approvazione definitiva del Piano e della VAS.
- dell'avvenuta adozione del Piano, nella sua interezza, e della VAS viene data notizia mediante avviso da pubblicare contestualmente sul BURC e sul sito web dell'Ente e all'Albo pretorio.
- gli atti costituenti il Piano e la VAS adottati vengono depositati per la visione presso l'Ufficio urbanistica e l'Ufficio di Segreteria di questo Ente per 60 giorni entro i quali i soggetti pubblici e privati anche costituiti in associazioni o comitati possono presentare osservazioni contenenti proposte di modifiche o integrazioni.
- entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del Piano, la Giunta comunale recepisce e valuta le osservazioni pervenute.
- il Piano e il Rapporto Ambientale, integrati dalle osservazioni, viene trasmesso agli Enti deputati al rilascio di pareri nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP.
- ad avvenuta acquisizione di tali pareri, il Piano e la Vas, come modificati dalle osservazioni, trasmessi al Consiglio Comunale per l'adozione e la definitiva approvazione.

Atteso che ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento regionale 05/2001, il piano urbanistico in argomento è conforme alle leggi e regolamenti sia nazionali che regionali ed agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati e di settore.

Riscontrata ed attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visti:

- la legge 17.08.1942, n. 1150, "legge Urbanistica".
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- la Legge Regionale 12 dicembre 2004, n. 16, in particolare l'art. 47 "Valutazione ambientale dei piani" ed art. 42-bis.
- la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico"
- Il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio datata 27 giugno 2001 in merito alla valutazione degli effetti sull'ambiente di determinati Piani e Programmi.
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- il DPGR 18 dicembre 2010, n. 7 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania";
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5;
- il DPR 6 giugno 2021, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"
- il Regolamento Regionale n. 7/2019;
- la L.R.C. n. 16/2014; -
- il PTR della Regione Campania; -
- Il vigente PTCP della Provincia di Salerno;
- il vigente Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

propone a DELIBERA

1. di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata, che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo;
2. di riadottare il Piano Urbanistico Comunale (PUC) Conoscitivo, Strutturale e Programmatico del Comune di Centola unitamente alla VAS, allo studio Agronomico, Geologico, e alla Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale, elaborati sulla base dell'approvato Preliminare di Piano, in coerenza con quanto disposto all'art. 23, comma 2, della Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento Regionale di Attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i., composti dagli atti tecnici di cui in premessa, di seguito elencati:

A. COMPONENTE STRUTTURALE

1. RELAZIONE STRUTTURALE – PROGRAMMATICA
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
3. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E PIANIFICATORIO-stralci
- 4

5. AREE PERCORSE DAL FUOCO
6. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE- PRG
7. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE - Tabulato
8. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO
La carta delle risorse naturali ed ambientali
9. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO - La carta dei rischi ambientali
10. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO - Integrità fisica: pericolosità frana
11. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO – Rischio frana
12. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO – Pericolosità idraulica
13. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO- Rischio Idraulico
14. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO
Ricognizione dello stato dell’ambiente
15. IL SISTEMA AMBIENTALE – PAESAGGISTICO
Carta delle risorse paesaggistiche
16. IL SISTEMA INSEDIATIVO
La stratificazione storica
17. IL SISTEMA INSEDIATIVO
Analisi morfologica dei tessuti insediativi
18. IL SISTEMA INSEDIATIVO - Dotazione territoriale esistente - Area Nord
19. IL SISTEMA INSEDIATIVO - Dotazione territoriale esistente - Area Centro
20. IL SISTEMA INSEDIATIVO - Dotazione territoriale esistente - Area Sud
21. IL SISTEMA INSEDIATIVO - Insediamenti abusivi
22. IL SISTEMA INSEDIATIVO- Contesto 1 : Centola
23. IL SISTEMA INSEDIATIVO – Contesto 2 : Foria
24. IL SISTEMA INSEDIATIVO – Contesto 3: Palinuro
25. IL SISTEMA INSEDIATIVO- Contesto 4: San Severino
26. IL SISTEMA INSEDIATIVO – Contesto 5: San Nicola
27. IL SISTEMA INFRATRUTTURALE DELLA MOBILITA’ E DELLA LOGISTICA
28. QUADRO DEMOGRAFICO
29. CARTA UNICA DEL TERRITORIO

B. COMPONENTE STRUTTURALE/PROGRAMMATICA

1. Rete cinematica esistente e attrezzature collettive esistenti e di progetto
Territorio – nord
2. Rete cinematica esistente e attrezzature collettive esistenti e di progetto
Territorio – centro
3. Rete cinematica esistente e attrezzature collettive esistenti e di progetto
Territorio – sud
4. Destinazioni d’uso – Territorio – nord
5. Destinazioni d’uso – Territorio – centro
6. Destinazioni d’uso – Territorio – sud
7. Zone Territoriali Omogenee e Vincoli – Territorio– nord
8. Zone Territoriali Omogenee e Vincoli – Territorio– Centro
9. Zone Territoriali Omogenee e Vincoli – Territorio– sud
10. Sistema dei vincoli- Territorio nord
11. Sistema dei vincoli- Territorio centro
12. Sistema dei vincoli- Territorio sud
13. Tabelle ZTO A B C e D
14. Tabelle destinazioni specifiche F e G
15. Destinazioni d’uso Centola capoluogo Rapp. 1:2000
16. Destinazioni d’uso Foria Rapp. 1:2000
17. Destinazioni d’uso Palinuro Rapp. 1:2000
18. Destinazioni d’uso San Severino Rapp. 1:2000
19. Destinazioni d’uso San Nicola Rapp. 1:2000
20. Destinazioni d’uso “Piana” Rapp. 1:2000
21. Ambiti da assoggettare a PUA e/o P.E.C.
22. Atti di Programmazione Interventi – Relazione

23. Atti di Programmazione Interventi – Grafici

24. Norme Tecniche di Attuazione

C. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE

D. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA a cura di Arch. Fabrizia Bernasconi

Rapporto Ambientale

Sintesi non Tecnica

E. RELAZIONE DI INCIDENZA PUC

F. STUDIO GEOLOGICO

G. STUDIO AGRONOMICO

H. ZONIZZAZIONE ACUSTICA

di DARE ATTO che, anche se non materialmente allegati alla presente, gli elaborati adottati e richiamati in premessa, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

di DEMANDARE al Responsabile del PUC arch. Franco Luongo, tutti gli adempimenti successivi e consequenziali del presente deliberato;

di DEMANDARE al già menzionato RUP la pubblicazione degli atti contestualmente sul Bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC), e di tutta la documentazione del PUC sull'area dedicata accessibile al link presente alla home page del sito del comune di Centola <https://www.comune.centola.sa.it> –area dedicate al PUC -, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;

di DARE ATTO che a far data dall'adozione del Puc scattano le norme di salvaguardia, di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 e s.m.i.;

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
AVV. ROSARIO PIRRONE

IL VICE SEGRETARIO
Arch. MAGNO BATTIPAGLIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-12-2025

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4 D.lgs n 267/2000)

Perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (Art 134, comma 3 D.lgs n 267/2000)

Centola, li 30-12-2025

IL VICE SEGRETARIO

Arch. MAGNO BATTIPAGLIA