



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno



AREA TECNICA
Urbanistica-Edilizia-Demanio

Publicato all'Albo Pretorio
in data 19/03/2020
al Reg. n°384

Prot.n. 4210 del 19/03/2020

AVVISO PUBBLICO

PER IL RICONOSCIMENTO DELLA VALIDITÀ E DELLA DURATA DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVE VIGENTI ALLA DATA DAL 1° GENNAIO 2019, DI CUI AL D.L. N.400 DEL 05/10/1993, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 04 DICEMBRE 1993, n. 494, IN RELAZIONE ALL'ART. 1 COMMI N.682 E N.683 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018 N.145 E DELLA CIRCOLARE DELLA REGIONE CAMPANIA PROT.N.2019.0237558 DEL 11/04/2019.

RESPONSABILE *ad interim* DEL SERVIZIO AREA TECNICA *Urbanistica-Edilizia-Demanio*

Vista la Determinazione n.03 del 19/03/2020 avente ad oggetto Avviso Pubblico per il riconoscimento della validità e della durata delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative vigenti alla data dal 1° gennaio 2019, di cui al D.L. n.400 del 05/10/1993, convertito con modificazioni dalla L. 04 dicembre 1993, n. 494, in relazione all'art. 1 commi n.682 e n.683 della legge 30 dicembre 2018 n.145 e della circolare della Regione Campania prot.n.2019.0237558 del 11/04/2019.

Vista la Legge 30/12/2018, n.145 recante "Bilancio di *p* revisione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", pubblicata in G.U.R.I. n.302 del 31/12/2018 (Supplemento Ordinario n.62) ed entrata in vigore il 1° gennaio 2019, stabilisce, all'art. 1 nelle norme comprese tra il comma 675 e il comma 655 una serie di disposizioni riguardanti la gestione del demanio marittimo ed in particolare, la procedura e la tempistica per la complessiva revisione della materia delle concessioni demaniali nonché l'**estensione, a far data dal 01/01/2019, di 15 anni della validità delle concessioni demaniali marittime** di cui al D.L. n.400 del 1993, articolo 1, comma 1, convertito con modificazioni dalla L. 04/12/1993, n. 494, **vigenti alla data di entrata in vigore della medesima legge di stabilità;**

Vista la circolare Prot.n.2019.0237558 del 11/04/2019 della Regione CAMPANIA avente ad oggetto **Effetti applicativi della Legge n.145/2018**, diretta ai comuni costieri della regione Campania, con la quale si prevede che: "**...Tale estensione deve pertanto essere applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1° gennaio 2019.**";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.197 del 20/12/2019 con la quale si dà indirizzo, al Responsabile del Servizio demanio, per l'attivazione di una procedura pubblica e trasparente per l'estensione *ex lege* della durata delle concessioni demaniali marittime di competenza del Comune di Centola mediante l'acquisizione, accertamento ed espletamento delle elencate formalità da parte dell'ufficio competente:



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652

Ufficio Edilizia-Urbanistica-Demanio ☎ 0974-370721

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche ☎ 0974-370735

Ufficio Condono Edilizio ☎ 0974-370734

mail urbanistica.comune@comune.centola.sa.it pec urbanistica.comune.centola.sa@pec.it

- a) acquisizione della manifestazione della volontà da parte del concessionario ad accedere all'estensione della validità della propria concessione come disposto dalla Legge 30/12/2018 n.145, con pagamento dei diritti istruttori;
- b) pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale, nei tempi e modi previsti dall'art. 18 del Regolamento del Codice della Navigazione delle richieste che perverranno dai concessionari, dove chiunque potrà presentare osservazioni e/o opposizioni che saranno valutate dandone conto nel provvedimento amministrativo conclusivo del procedimento;
- c) accertamento della permanenza dei requisiti soggettivi del concessionario e la regolarità amministrativa, contabile e tecnica per il prosieguo del rapporto concessorio con la Pubblica Amministrazione (validità del titolo, assenza di morosità per canoni e imposte regionali, assenza di procedimenti di revoca o decadenza in corso, assenza di procedimenti per innovazioni *sine titolo* accertate sugli ambiti oggetto della concessione);
- d) determinazione della misura del canone annuale e dell'importo complessivo relativo al periodo di estensione, ai fini calcolo e del versamento dell'imposta di registro;
- e) l'atto di estensione è subordinato al pagamento di un importo determinato in proporzione a quanto già versato per la concessione di cui si chiede l'estensione e rapportato alla durata della richiesta dell'estensione.

A V V I S A

che in applicazione alla sopraindicata normativa i titolari di concessioni demaniali marittime di cui al D.L. n.400 del 1993, articolo 1, comma 1, convertito con modificazioni dalla L. 04/12/1993, n. 494, **vigenti alla data del 1° gennaio 2019, possono inoltrare istanza del** per il riconoscimento della validità e della durata della concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative, in relazione all'art. 1 commi n.682 e n.683 della legge 30 dicembre 2018 n.145 e della circolare della Regione Campania prot.n.2019.0237558 del 11/04/2019.

L'istanza, secondo l'allegato modello, dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Centola unitamente ad una copia del documento di identità, in corso di validità, del richiedente.

D I S P O N E

1. **che** il suddetto avviso **pubblico** verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Centola www.comune.centola.sa.it nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" per 30 (trenta) giorni consecutivi;
2. **di stabilire** che, nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo, questa ente, a garanzia formale e sostanziale della procedura, può dichiarare di annullare la presente procedura, o di non procedere alla stessa, in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura;
3. **dare atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge n.241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Magno Battipaglia, in servizio di ruolo presso il Comune di Centola.

Il Responsabile del Servizio

Area Tecnica – LL.PP.

f.to Dott. Arch. Magno BATTIPAGLIA



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652

Ufficio Edilizia-Urbanistica-Demanio ☎ 0974-370721

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche ☎ 0974-370735

Ufficio Condono Edilizio ☎ 0974-370734

mail urbanistica.comune@comune.centola.sa.it pec urbanistica.comune.centola.sa@pec.it