



Al Sig. Sindaco e GC di Centola

OGGETTO: RILASCIO AMPLIAMENTI TEMPORANEI DELLE CONCESSIONI
DEMANIALI MATITTIME - ANNO 2010-
Rif. direttive di cui alla delibera di GC n. 57 del 1°.4.2010-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- che la Regione Campania ha dato attuazione al DLgs n. 96 del 30 marzo 1999 relativamente al trasferimento delle funzioni e compiti amministrativi in materia di demanio marittimo a finalità turistico-ricreativo;
- che con provvedimento deliberativo n. 3744 del 14/7/2000 la Regione Campania ha reso operative tali funzioni;
- che con ulteriore atto deliberativo n. 1971 del 11/05/2001 la Regione Campania ha approvato l'assetto e gli atti di indirizzo per tale materia;
- che la Regione Campania sta definendo le "Linee Guida" programmatiche per la gestione dei litorali e gli indirizzi guida per la redazione dei piani spiaggia comunali;
- che il fenomeno dell'erosione dei litorali, durante gli ultimi anni, ha ridotto notevolmente la profondità degli arenili, diminuendo di fatto la superficie demaniale arrecando grave pregiudizio all'indotto turistico-ricettivo presente in zona;
- che nelle more dell'approvazione del piano spiaggia (PUAD), per la cui redazione l'Amministrazione Comunale ha dato direttive a questo UTC con delibera di G.C. n. 56 del 1°.4.2010, al fine di consentire il prosieguo delle attività senza pregiudicare e danneggiare le attività turistiche operanti nel settore sul litorale, anche in considerazione della grave congiuntura economica, si rende opportuno concedere ampliamenti provvisori delle aree demaniali marittime già concesse negli anni precedenti a vari titolari, tanto al fine di consentire agli operatori economici del settore di offrire un adeguato servizio all'utenza;
- VISTO l'art. 36 del Codice della Navigazione;
- VISTE le richieste pervenute a questo Ente di rinnovo delle concessioni demaniali esistenti sul territorio comunale e relativi ampliamenti;

PROPONE

per quanto sopra esposto:

1. di rinnovare le concessioni demaniali marittime già in essere per un periodo di anni 6 (sei), a decorrere dall'ultima scadenza;
2. di consentire, in via provvisoria, in attesa dell'approvazione del PUAD, e per la durata dal 1°.6.2010 al 30.9.2010, l'ampliamento delle aree già in concessione nelle misure massime come di seguito indicate:

1	Soc.Quattro V di Veneroso A. & C. Sas	max mq.	5.000	oltre mq. 1.200 in concessione
2	soc. Agis Srl - "Le Dune"	"	6.000	" " 3.500 "
3	Baia degli Angeli	"	2.000	" " 1.292 "
4	Villaggio degli Olivi	"	3.000	" " 380 "
5	Grand Hotel S.Pietro	"	1.500	" " 500 "
6	soc. Acampora Hotel Srl	"	2.500	" " 300 "

Tali superfici massime potranno essere ridotte dall'Ufficio Tecnico Comunale-Settore Demanio in relazione alle oggettive situazioni di fatto degli arenili ed altre utenze adiacenti, nonché alle necessità di assicurare adeguate aree di libera balneazione.

3. di stabilire per i detti ampliamenti il pagamento di un diritto istruttorio, da versarsi su **C/C n. 15605843 intestato alla Tesoreria Comune Centola-Demanio Marittimo**, in misura di Euro 3,00 (€ tre/00) a mq. per ampliamenti relativi a concessioni annesse a strutture ricettive, ed in misura di Euro 9,00 (€ nove/00) a mq. per ampliamenti relativi a concessioni di stabilimenti balneari ed altre concessioni.

Il pagamento del predetto diritto dovrà essere corrisposto per un terzo (1/3) prima del rilascio del provvedimento concessorio, per un terzo (1/3) entro il 31 luglio dell'anno in corso e per il restante un terzo (1/3) entro il 31 Agosto sempre dell'anno in corso.

4. di stabilire per le pratiche di concessioni marittime attualmente in corso il pagamento di un diritto istruttorio annuale, da versarsi su **C/C n. 15605843 intestato alla Tesoreria Comune Centola-Demanio Marittimo**, in misura di Euro 3,00 (€ tre/00) a mq. per concessioni annesse a strutture ricettive, ed in misura di Euro 9,00 (€ nove/00) a mq. per concessioni di stabilimenti balneari ed altre concessioni. Tali importi così come determinati sostituiscono quelli di cui a precedente delibera di GC relativamente alle concessioni di arenili.

Il pagamento del predetto diritto dovrà essere corrisposto per la metà entro il 30 Giugno dell'anno in corso, e per la restante altra metà entro il 31 Luglio sempre dell'anno in corso.

Il mancato pagamento delle somme di cui innanzi nei termini stabiliti comporta la decadenza della concessione per cui il prosieguo dell'attività sarà considerato sine titolo. Saranno dovuti comunque gli interessi di mora ex DLgs 231-2002 pari al tasso di riferimento maggiorato di sette punti %.

L'occupazione di superficie oltre quella assentita comporterà, per tale superficie, il pagamento dei diritti istruttori in misura doppia di quelli innanzi stabiliti e sarà motivo di mancato rilascio della concessione per il futuro.

5. Di rendere immediatamente esecutiva la presente proposta.

Centola, 14.5.2010

Il responsabile dell'area tecnica
Arch. Giuseppe Caso